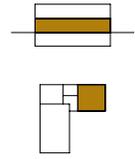


**WILDGARTEN** **Baufeld 7**

Spitzahornweg 3  
1120 Wien



**TOP 01** **EG**

Zimmeranzahl	1,5
Wohnungsfläche	35,48 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	7,70 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	32,02 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,23 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

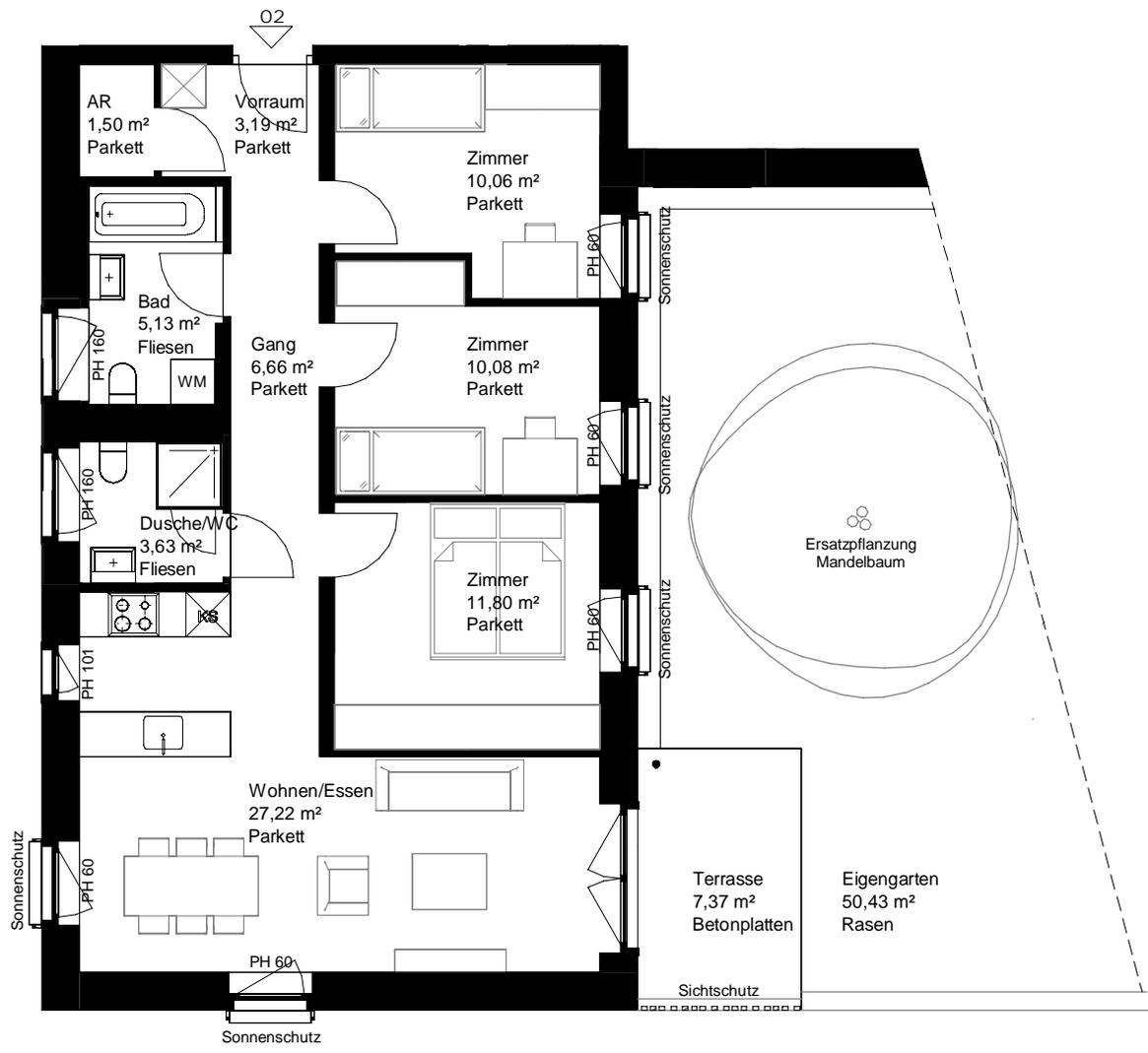
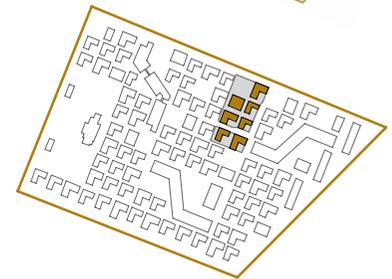
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)

[www.aren.at](http://www.aren.at)

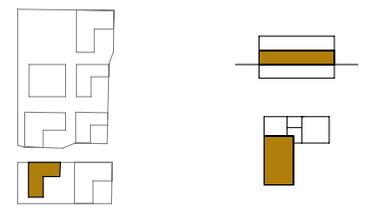


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.





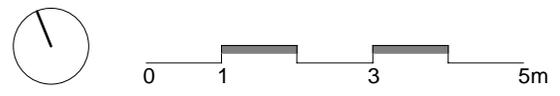
**WILDGARTEN** **Baufeld 7**  
 Spitzahornweg 3  
 1120 Wien



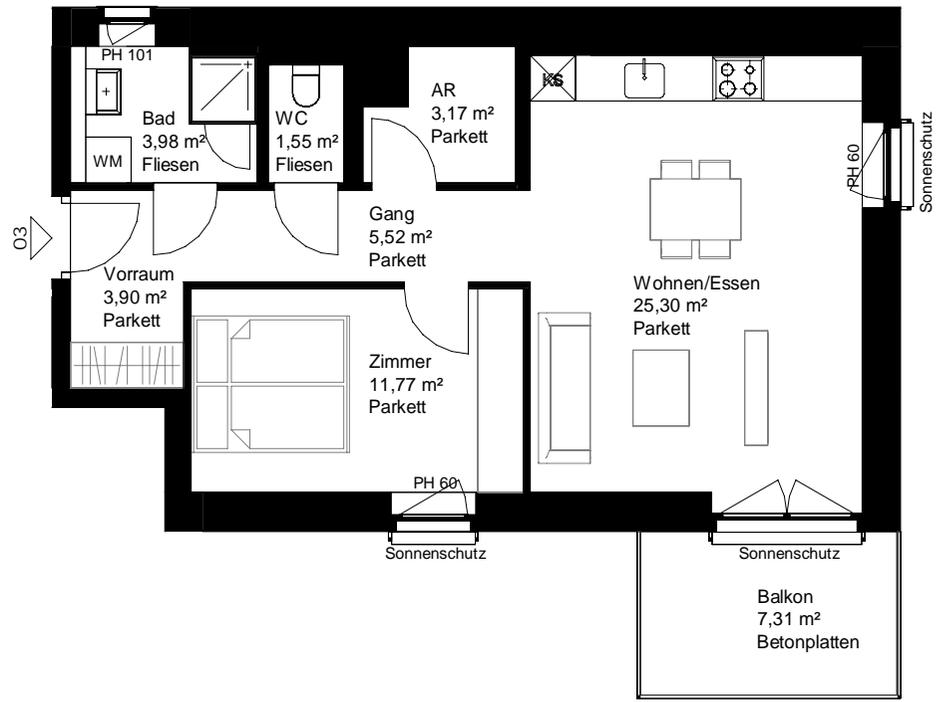
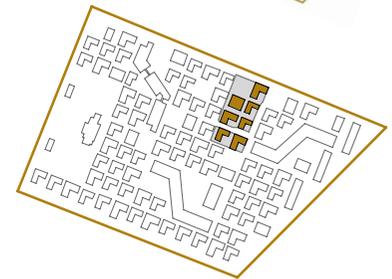
TOP 02	EG
Zimmeranzahl	<b>4</b>
Wohnungsfläche	<b>79,27 m²</b>
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	<b>7,37 m²</b>
Gartenfläche	<b>50,43 m²</b>
Einlagerungsraum	<b>2,23 m²</b>
Raumhöhe	<b>2,56 m</b>
Juni 2024	

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)

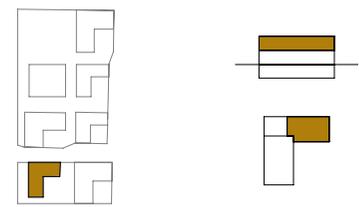
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnik-einrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



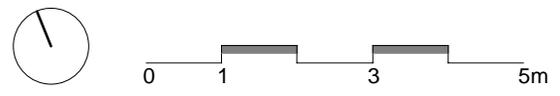
**WILDGARTEN** **Baufeld 7**  
 Spitzahornweg 3  
 1120 Wien



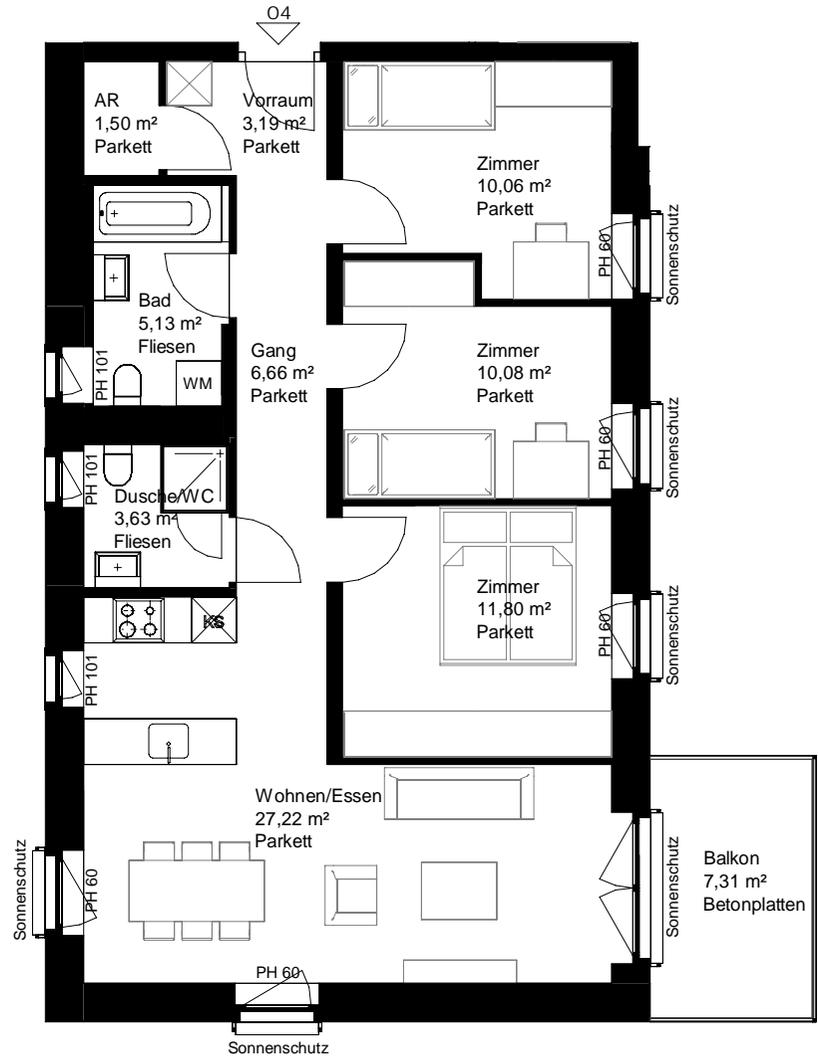
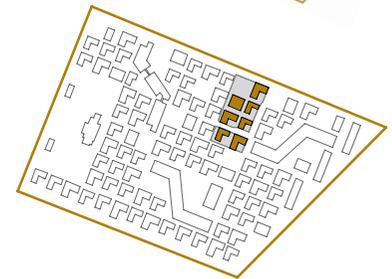
<b>TOP 03</b>	<b>1.OG</b>
Zimmeranzahl	<b>2</b>
Wohnungsfläche	<b>55,19 m²</b>
Balkonfläche	<b>7,31 m²</b>
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	<b>2,24 m²</b>
Raumhöhe	<b>2,56 m</b>
	Juni 2024

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)

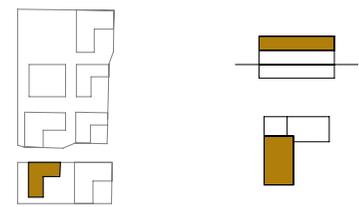
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



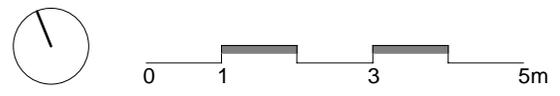
**WILDGARTEN** **Baufeld 7**  
 Spitzahornweg 3  
 1120 Wien



<b>TOP 04</b>	<b>1.OG</b>
Zimmeranzahl	<b>4</b>
Wohnungsfläche	<b>79,27 m²</b>
Balkonfläche	<b>7,31 m²</b>
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	<b>2,24 m²</b>
Raumhöhe	<b>2,56 m</b>
	Juni 2024

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.