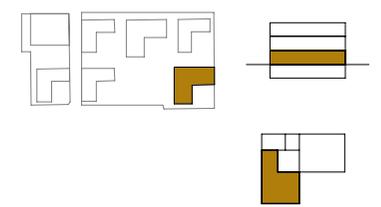
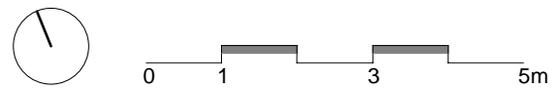


**WILDGARTEN** **Baufeld 5**  
 Wildgartenallee 17/2  
 1120 Wien



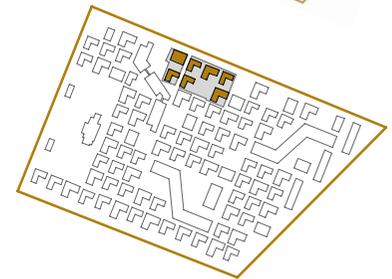
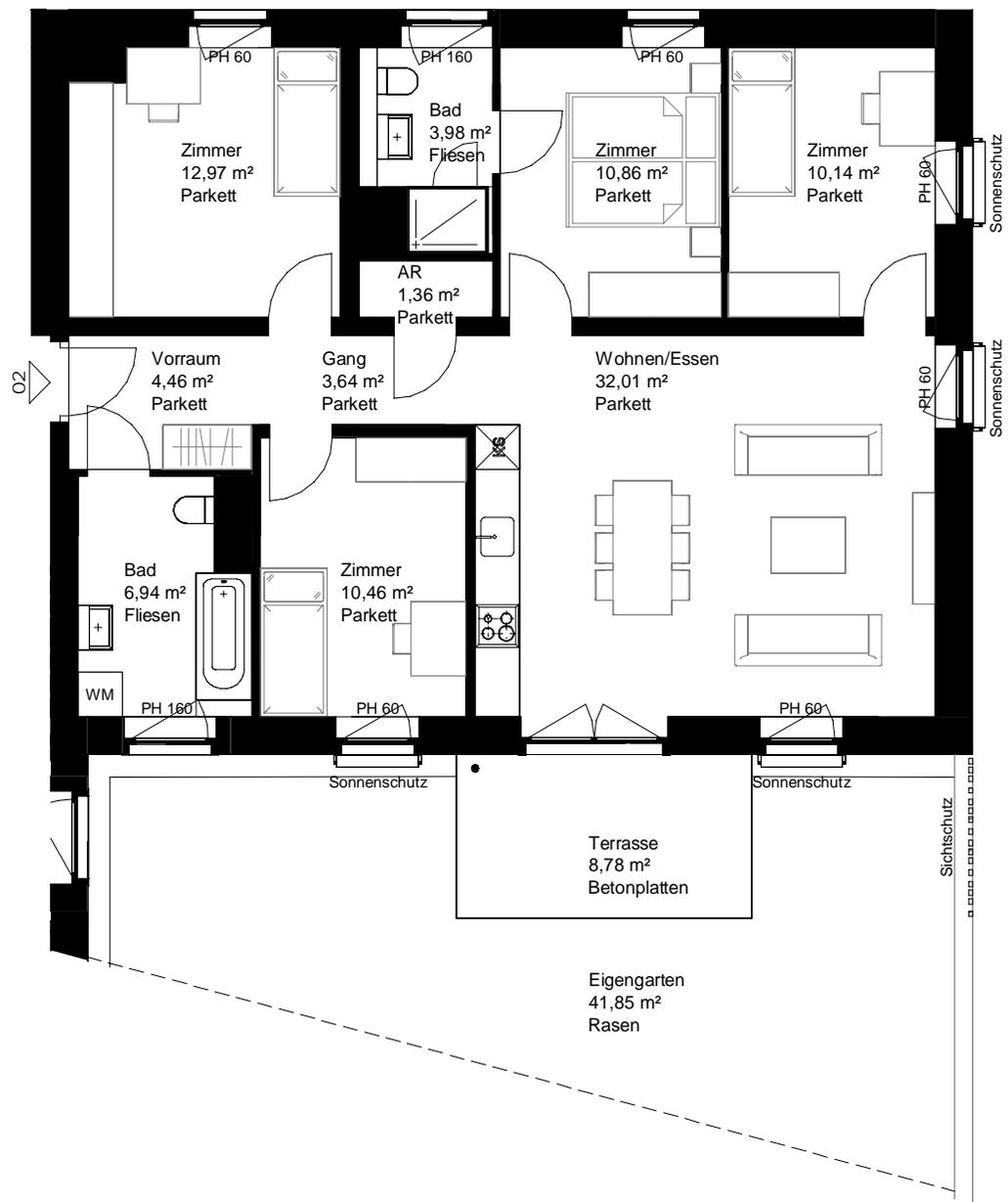
| TOP 01           | EG              |
|------------------|-----------------|
| Zimmeranzahl     | <b>4</b>        |
| Wohnungsfläche   | <b>85,16 m²</b> |
| Balkonfläche     |                 |
| Loggiafläche     |                 |
| Terrassenfläche  | <b>8,80 m²</b>  |
| Gartenfläche     | <b>68,35 m²</b> |
| Einlagerungsraum | <b>1,97 m²</b>  |
| Raumhöhe         | <b>2,56 m</b>   |
| Juni 2024        |                 |



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

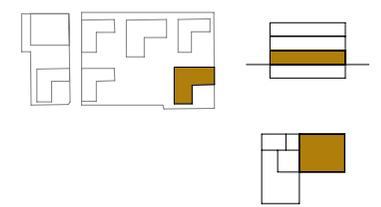
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)





**WILDGARTEN** **Baufeld 5**

Wildgartenallee 17/2  
1120 Wien



**TOP 02** **EG**

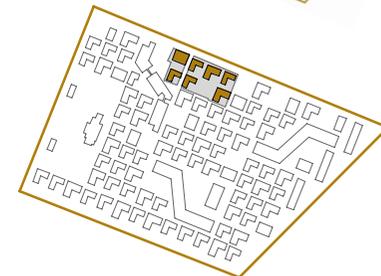
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Zimmeranzahl     | <b>5</b>        |
| Wohnungsfläche   | <b>96,82 m²</b> |
| Balkonfläche     |                 |
| Loggiafläche     |                 |
| Terrassenfläche  | <b>8,78 m²</b>  |
| Gartenfläche     | <b>41,85 m²</b> |
| Einlagerungsraum | <b>2,34 m²</b>  |
| Raumhöhe         | <b>2,56 m</b>   |
|                  | Juni 2024       |

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)

[www.aren.at](http://www.aren.at)

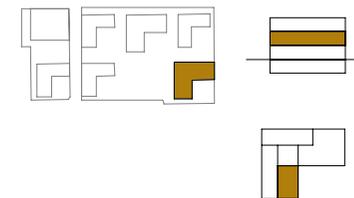


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



WILDGARTEN **Baufeld 5**

Wildgartenallee 17/2  
1120 Wien



**TOP 03** **1.OG**

Zimmeranzahl **1,5**

Wohnungsfläche **39,10 m<sup>2</sup>**

Balkonfläche **7,73 m<sup>2</sup>**

Loggiafläche

Terrassenfläche

Gartenfläche

Einlagerungsraum **2,34 m<sup>2</sup>**

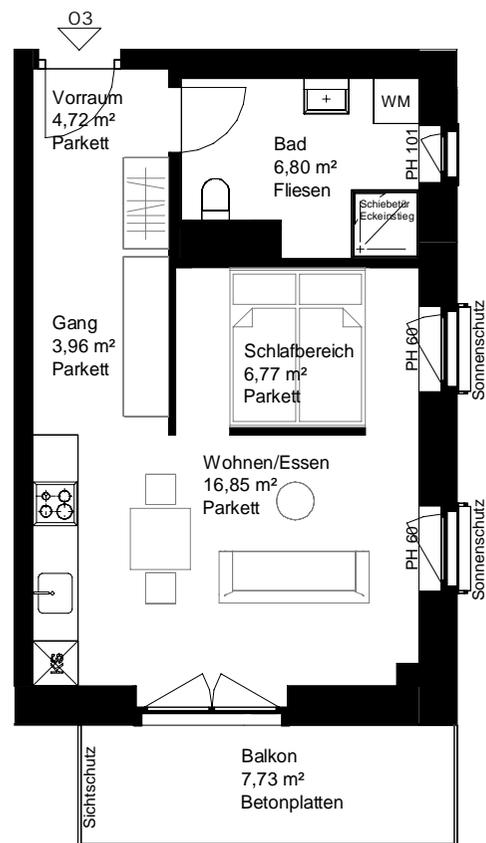
Raumhöhe **2,56 m**

Juni 2024

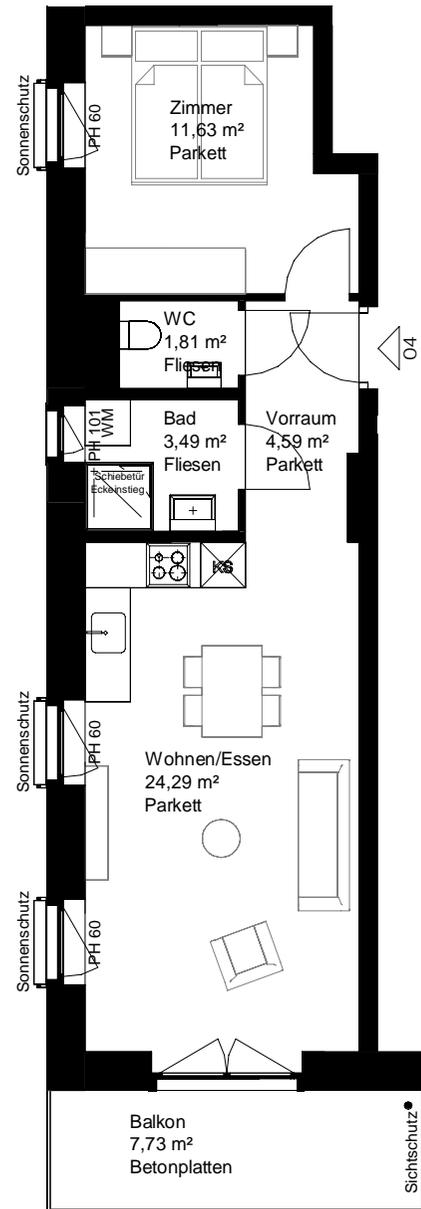
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)

[www.aren.at](http://www.aren.at)

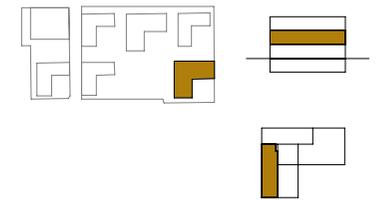
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



**WILDGARTEN** **Baufeld 5**  
 Wildgartenallee 17/2  
 1120 Wien



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>TOP 04</b>    | <b>1.0G</b>     |
| Zimmeranzahl     | <b>2</b>        |
| Wohnungsfläche   | <b>45,81 m²</b> |
| Balkonfläche     | <b>7,73 m²</b>  |
| Loggiafläche     |                 |
| Terrassenfläche  |                 |
| Gartenfläche     |                 |
| Einlagerungsraum | <b>2,34 m²</b>  |
| Raumhöhe         | <b>2,56 m</b>   |
|                  | Juni 2024       |

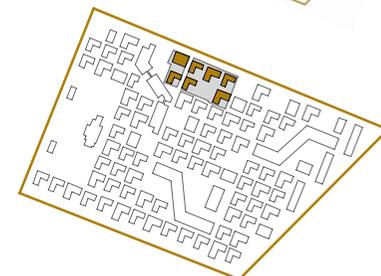
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

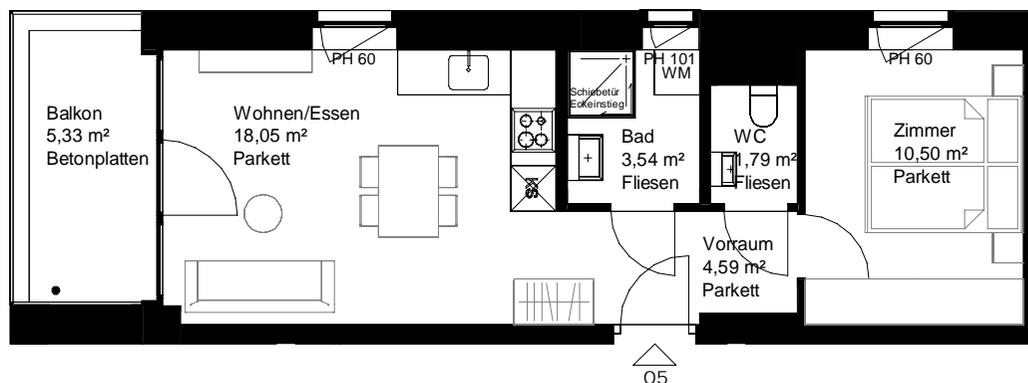
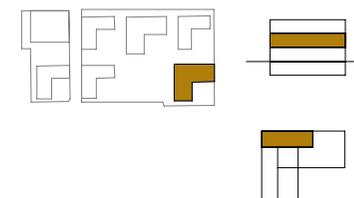
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

Wildgarten  
WOHNEN AM ROSENHÜGEL



WILDGARTEN **Baufeld 5**

Wildgartenallee 17/2  
1120 Wien



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

**TOP 05** **1.OG**

Zimmeranzahl **2**

Wohnungsfläche **38,47 m<sup>2</sup>**

Balkonfläche **5,33 m<sup>2</sup>**

Loggiafläche

Terrassenfläche

Gartenfläche

Einlagerungsraum **2,34 m<sup>2</sup>**

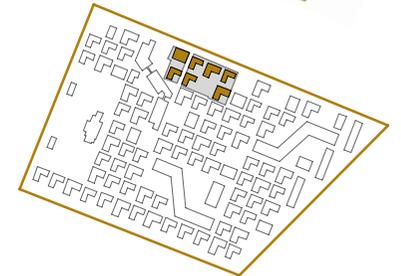
Raumhöhe **2,56 m**

Juni 2024

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)

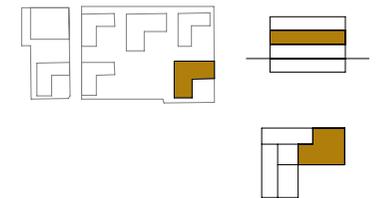
[www.aren.at](http://www.aren.at)

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE



**WILDGARTEN** **Baufeld 5**

Wildgartenallee 17/2  
1120 Wien



**TOP 06** **1.OG**

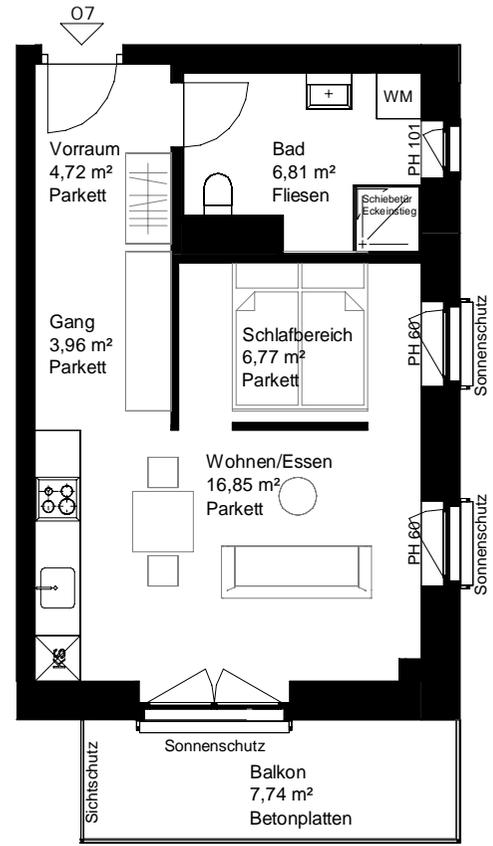
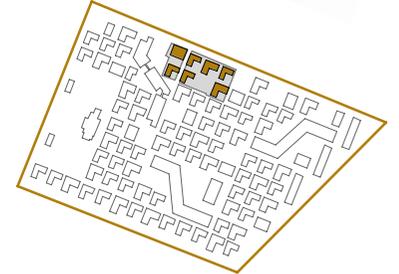
|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmeranzahl     | <b>4</b>                   |
| Wohnungsfläche   | <b>83,86 m<sup>2</sup></b> |
| Balkonfläche     | <b>8,37 m<sup>2</sup></b>  |
| Loggiafläche     |                            |
| Terrassenfläche  |                            |
| Gartenfläche     |                            |
| Einlagerungsraum | <b>2,33 m<sup>2</sup></b>  |
| Raumhöhe         | <b>2,56 m</b>              |
|                  | Juni 2024                  |

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)

[www.aren.at](http://www.aren.at)

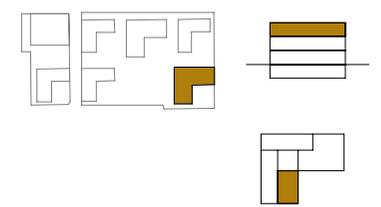


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



**WILDGARTEN** **Baufeld 5**

Wildgartenallee 17/2  
1120 Wien



**TOP 07** **2.OG**

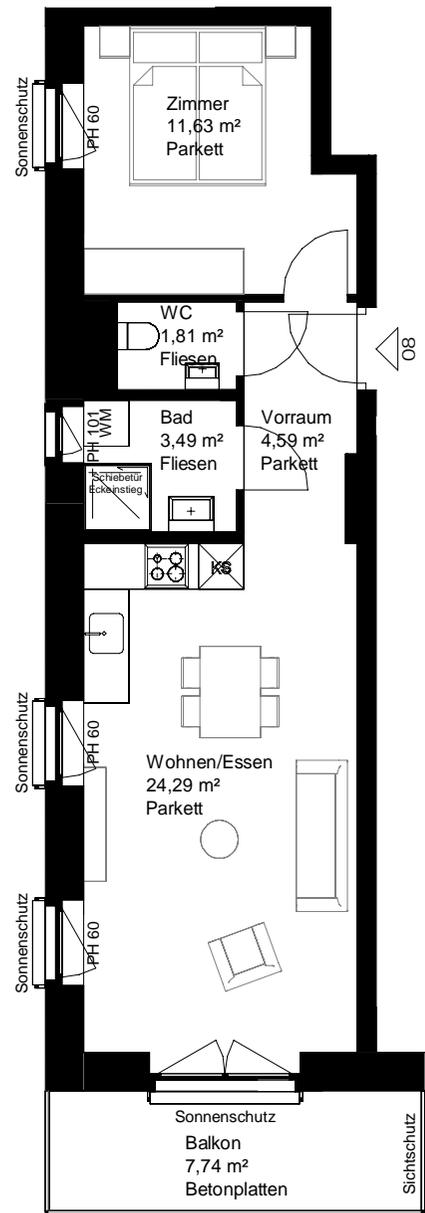
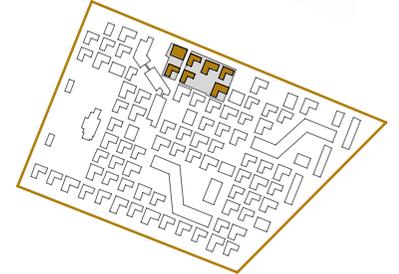
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl     | 1,5                  |
| Wohnungsfläche   | 39,11 m <sup>2</sup> |
| Balkonfläche     | 7,74 m <sup>2</sup>  |
| Loggiafläche     |                      |
| Terrassenfläche  |                      |
| Gartenfläche     |                      |
| Einlagerungsraum | 2,35 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe         | 2,56 m               |
|                  | Juni 2024            |

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)

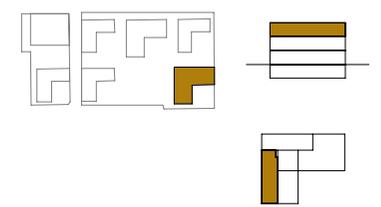


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.





**WILDGARTEN** **Baufeld 5**  
 Wildgartenallee 17/2  
 1120 Wien

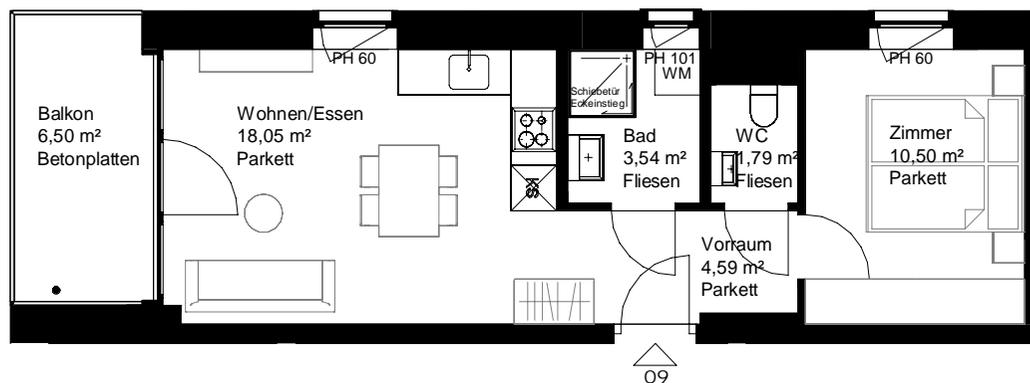
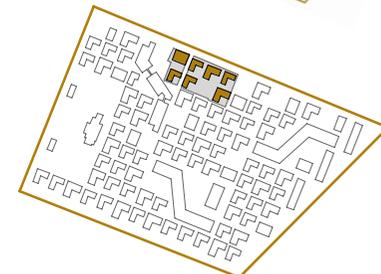


|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>TOP 08</b>    | <b>2.OG</b>     |
| Zimmeranzahl     | <b>2</b>        |
| Wohnungsfläche   | <b>45,81 m²</b> |
| Balkonfläche     | <b>7,74 m²</b>  |
| Loggiafläche     |                 |
| Terrassenfläche  |                 |
| Gartenfläche     |                 |
| Einlagerungsraum | <b>2,34 m²</b>  |
| Raumhöhe         | <b>2,56 m</b>   |
|                  | Juni 2024       |

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)  
[www.aren.at](http://www.aren.at)

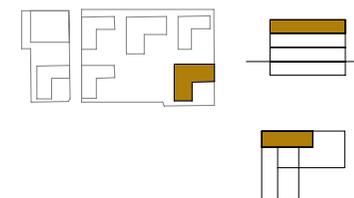


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



**WILDGARTEN** **Baufeld 5**

Wildgartenallee 17/2  
1120 Wien



**TOP 09** **2.OG**

Zimmeranzahl **2**

Wohnungsfläche **38,47 m<sup>2</sup>**

Balkonfläche **6,50 m<sup>2</sup>**

Loggiafläche

Terrassenfläche

Gartenfläche

Einlagerungsraum **2,20 m<sup>2</sup>**

Raumhöhe **2,56 m**

Juni 2024

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)

[www.aren.at](http://www.aren.at)



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

