

WILDGARTEN **Baufeld 5**

Mona Lisa Steiner Weg 4
1120 Wien



Top 01 **EG**

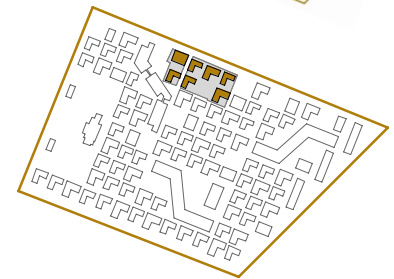
Zimmeranzahl	1,5
Wohnungsfläche	36,79 m²
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	7,37 m²
Gartenfläche	34,26 m²
Einlagerungsraum	1,83 m²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

www.wildgarten.wien
www.aren.at

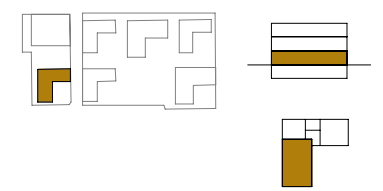


Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.





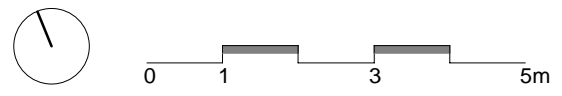
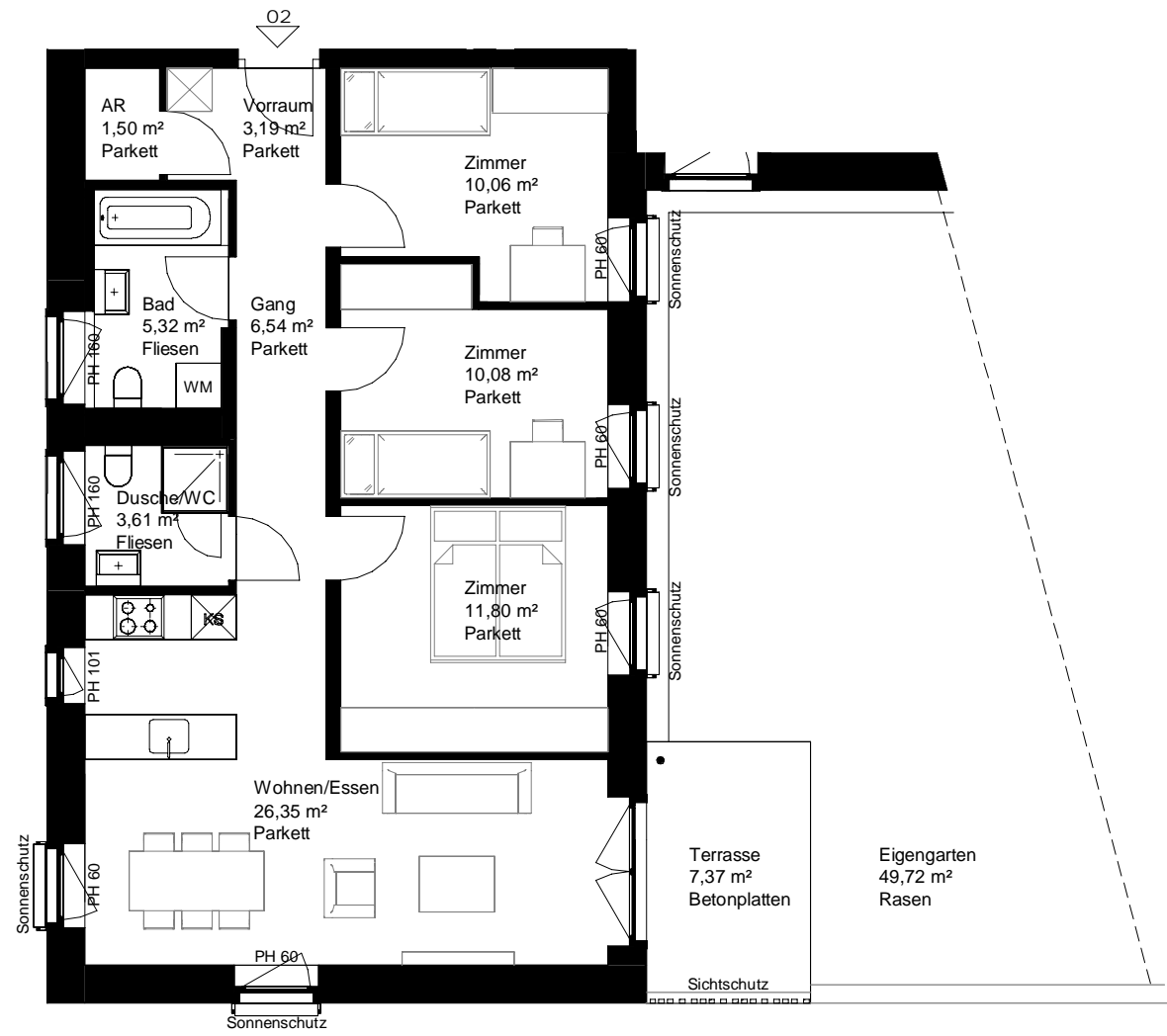
WILDGARTEN **Baufeld 5**
 Mona Lisa Steiner Weg 4
 1120 Wien



Top 02	EG
Zimmeranzahl	4
Wohnungsfläche	78,45 m²
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	7,37 m²
Gartenfläche	49,72 m²
Einlagerungsraum	1,83 m²
Raumhöhe	2,56 m
Juni 2024	

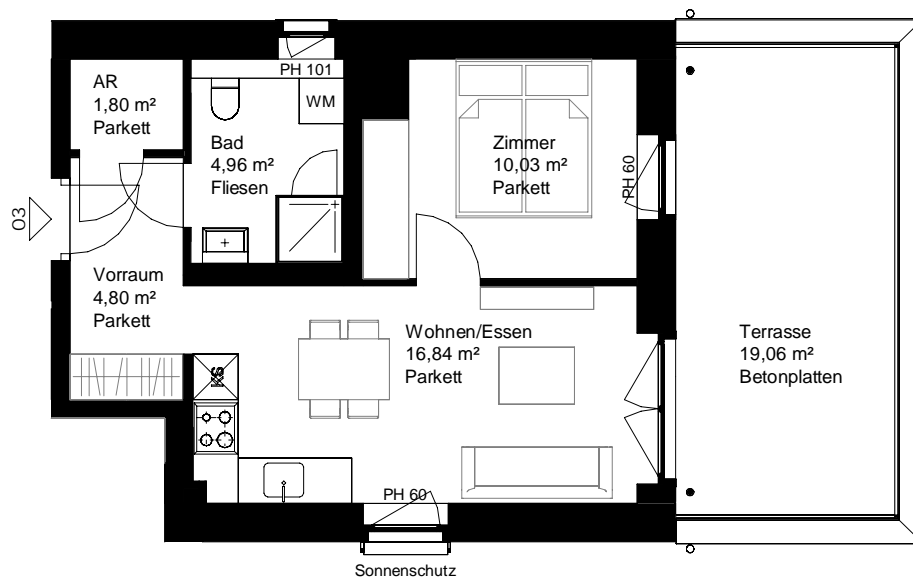
www.wildgarten.wien
www.aren.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



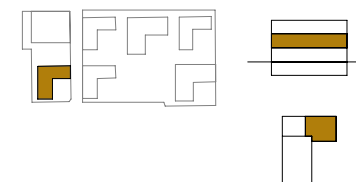
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnik-einrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

Wildgarten
WOHNEN AM ROSENHÜGEL



WILDGARTEN **Baufeld 5**

Mona Lisa Steiner Weg 4
1120 Wien



Top 03 **1.OG**

Zimmeranzahl **2**

Wohnungsfläche **38,43 m²**

Balkonfläche

Loggiafläche

Terrassenfläche **19,06 m²**

Gartenfläche

Einlagerungsraum **1,83 m²**

Raumhöhe **2,56 m**

Juni 2024

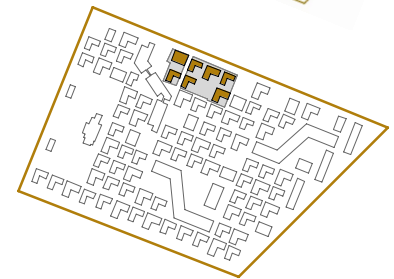
www.wildgarten.wien

www.aren.at

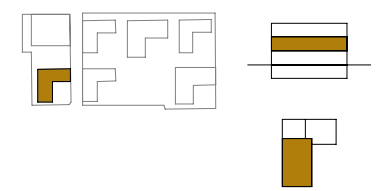
Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN
REAL ESTATE



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



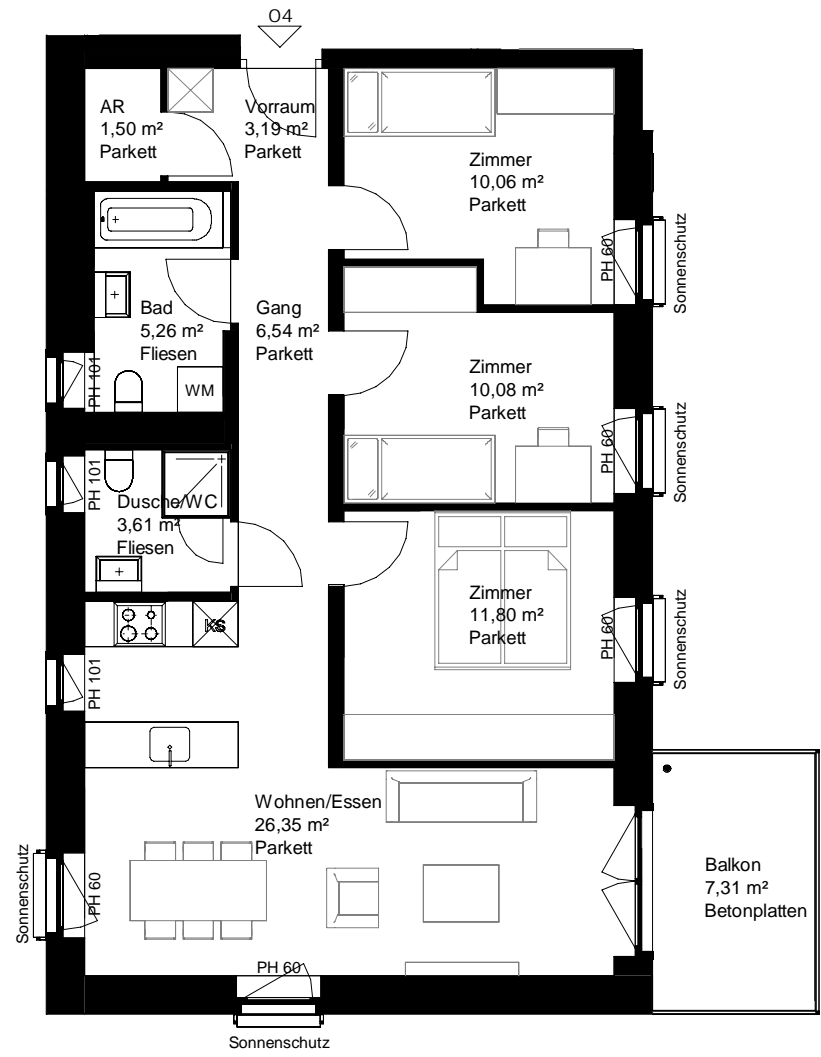
WILDGARTEN **Baufeld 5**
 Mona Lisa Steiner Weg 4
 1120 Wien



Top 04	1.OG
Zimmeranzahl	4
Wohnungsfläche	78,39 m²
Balkonfläche	7,31 m²
Loggiafläche	
Terrassenfläche	
Gartenfläche	
Einlagerungsraum	1,83 m²
Raumhöhe	2,56 m
	Juni 2024

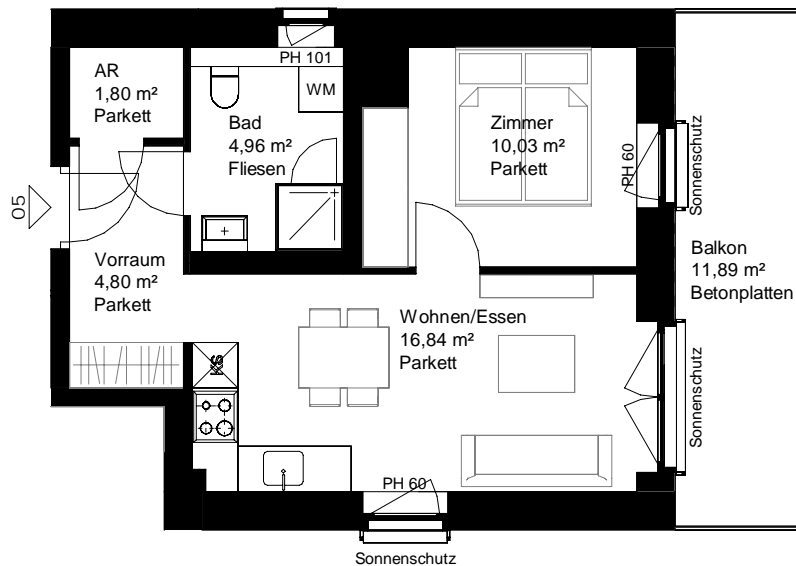
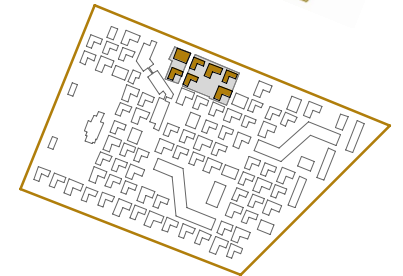
www.wildgarten.wien
www.aren.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE



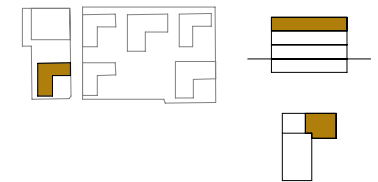
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnik-Einrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

Wildgarten
WOHNEN AM ROSENHÜGEL



WILDGARTEN **Baufeld 5**

Mona Lisa Steiner Weg 4
1120 Wien



Top 05 **2.OG**

Zimmeranzahl **2**

Wohnungsfläche **38,43 m²**

Balkonfläche **11,89 m²**

Loggiafläche

Terrassenfläche

Gartenfläche

Einlagerungsraum **1,94 m²**

Raumhöhe **2,56 m**

Juni 2024

www.wildgarten.wien

www.aren.at



Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

