

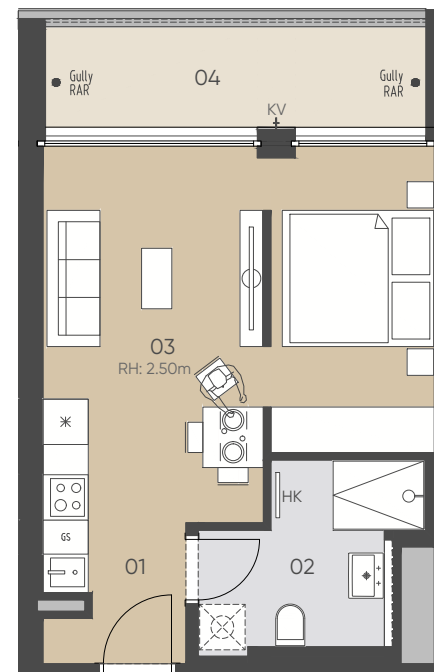


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

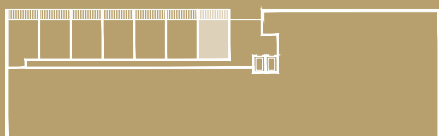
EG / TOP 001

WOHNFLÄCHE	32,41 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3,30 m <sup>2</sup>
02 BAD	5,76 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23,35 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6,84 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

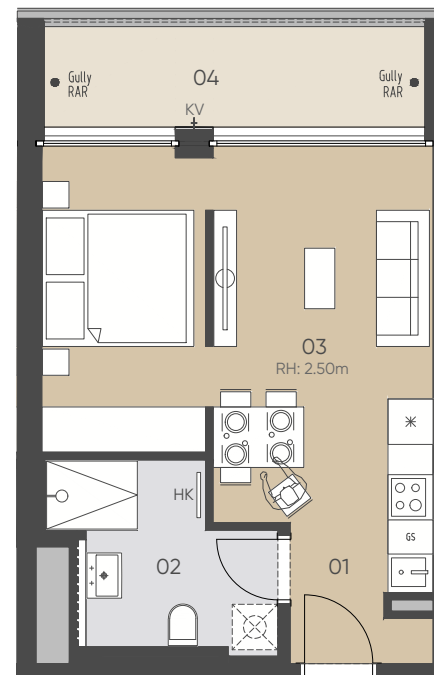


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

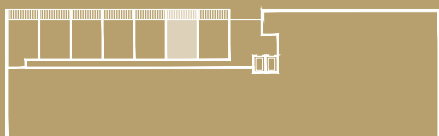
EG / TOP 002

WOHNFLÄCHE	32.61 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.30 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.96 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23.35 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

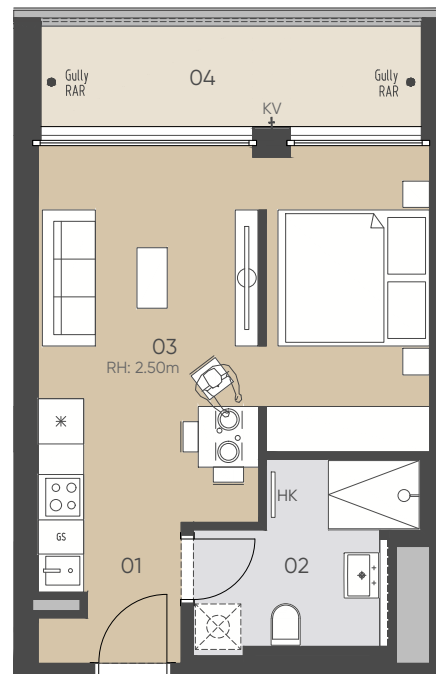


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

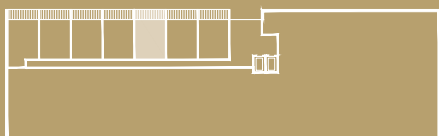
EG / TOP 003

WOHNFLÄCHE	32,41 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m <sup>2</sup>

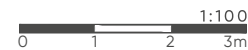
01 VORRAUM	3,30 m <sup>2</sup>
02 BAD	5,76 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23,35 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6,84 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

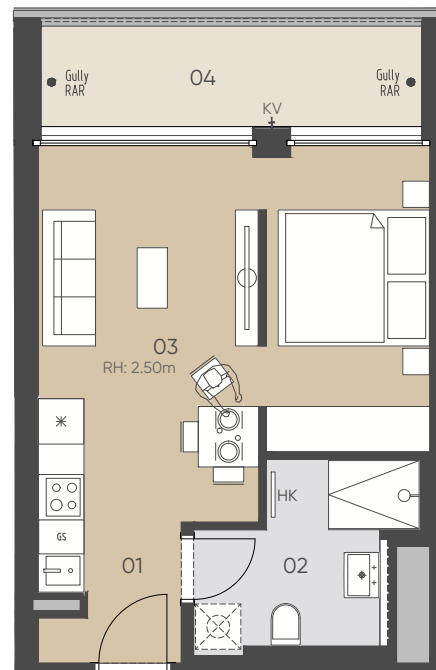


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

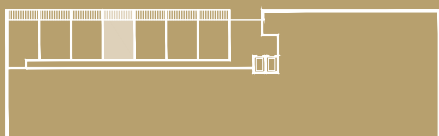
EG / TOP 004

WOHNFLÄCHE	32,41 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,83 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3,30 m <sup>2</sup>
02 BAD	5,76 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23,35 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6,83 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



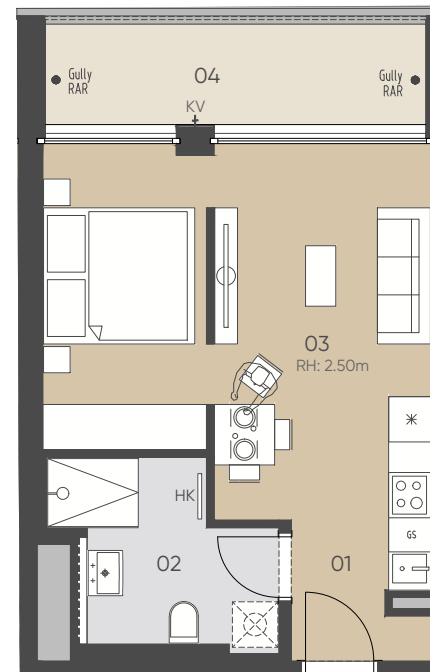


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

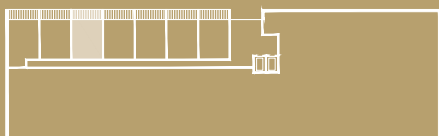
EG / TOP 005

WOHNFLÄCHE	32.61 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.83 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.30 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.96 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23.35 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6.83 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

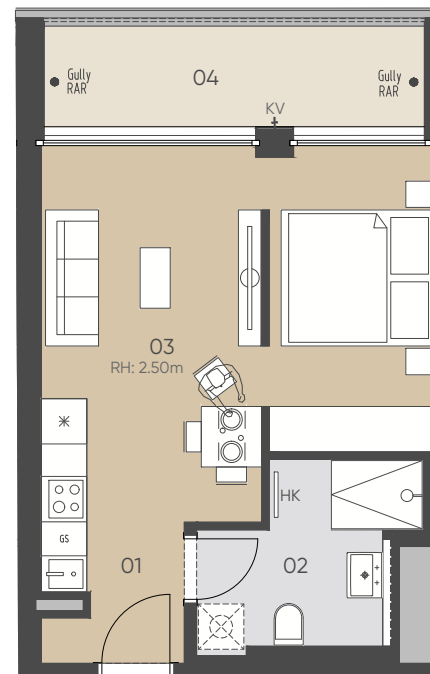
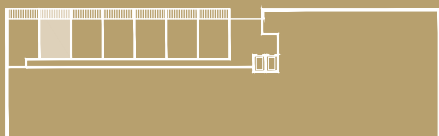
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

EG / TOP 006

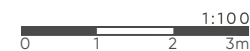
WOHNFLÄCHE	32,41 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6,84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3,30 m <sup>2</sup>
02 BAD	5,76 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23,35 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6,84 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

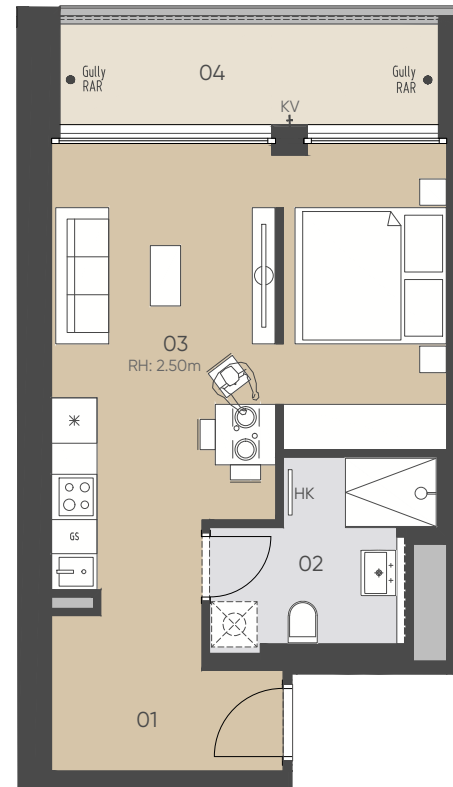


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

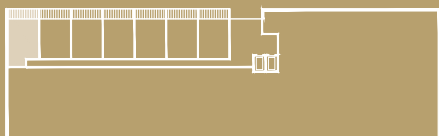
EG / TOP 007

WOHNFLÄCHE	37.20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.81 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	7.81 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.79 m <sup>2</sup>
03 WOHNRAUM	23.60 m <sup>2</sup>
04 LOGGIA	6.81 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## ERDGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

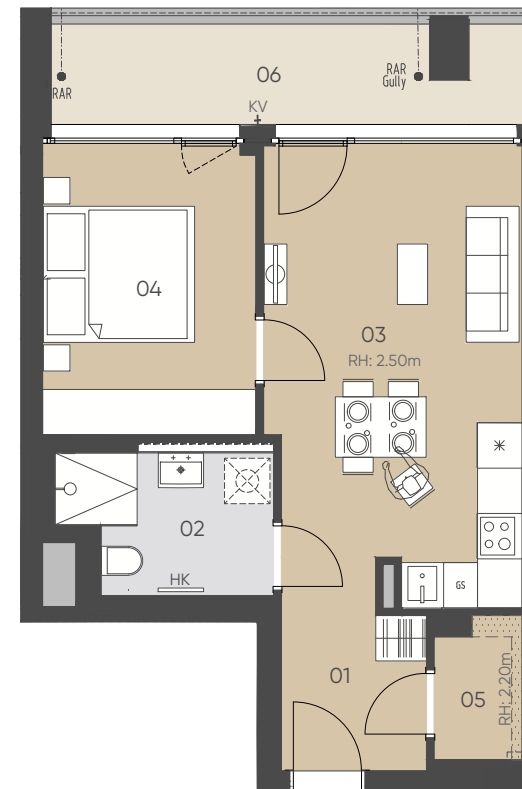
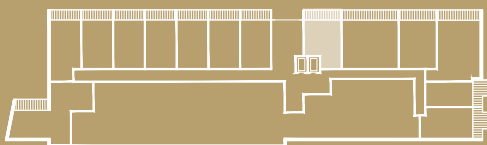
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 008

WOHNFLÄCHE	42.21 m <sup>2</sup>
LOGGIA	8.20 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3.01 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.91 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.84 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.96 m <sup>2</sup>	05	ABSTELLRAUM	2.09 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	19.41 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	8.20 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

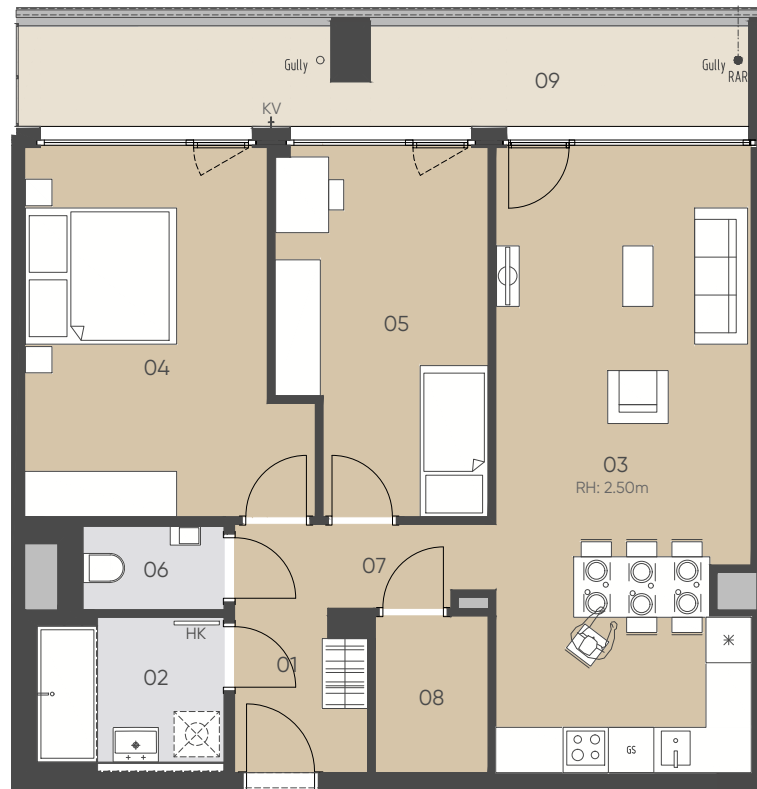
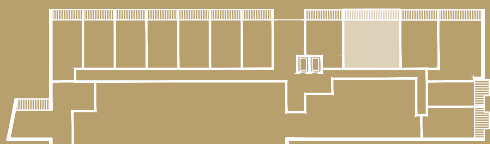
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 009

WOHNFLÄCHE 74.40 m<sup>2</sup>  
LOGGIA 12.74 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 3.05 m<sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	06 WC	2.07 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.72 m <sup>2</sup>	07 GANG	3.69 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	27.67 m <sup>2</sup>	08 ABSTELLRAUM	3.10 m <sup>2</sup>
04 ZIMMER I	16.72 m <sup>2</sup>	09 LOGGIA	12.74 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER II	12.81 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

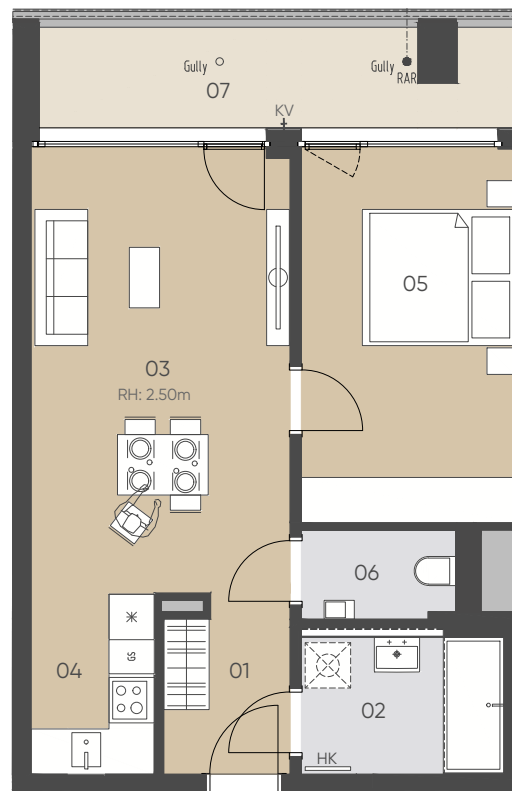
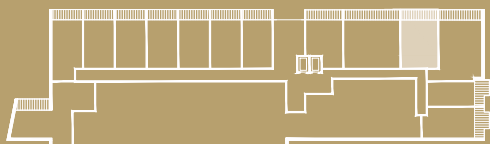
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 010

WOHNFLÄCHE	49.16 m <sup>2</sup>
LOGGIA	8.26 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.79 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	14.00 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.91 m <sup>2</sup>	06	WC	2.38 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	20.18 m <sup>2</sup>	07	LOGGIA	8.26 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3.90 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

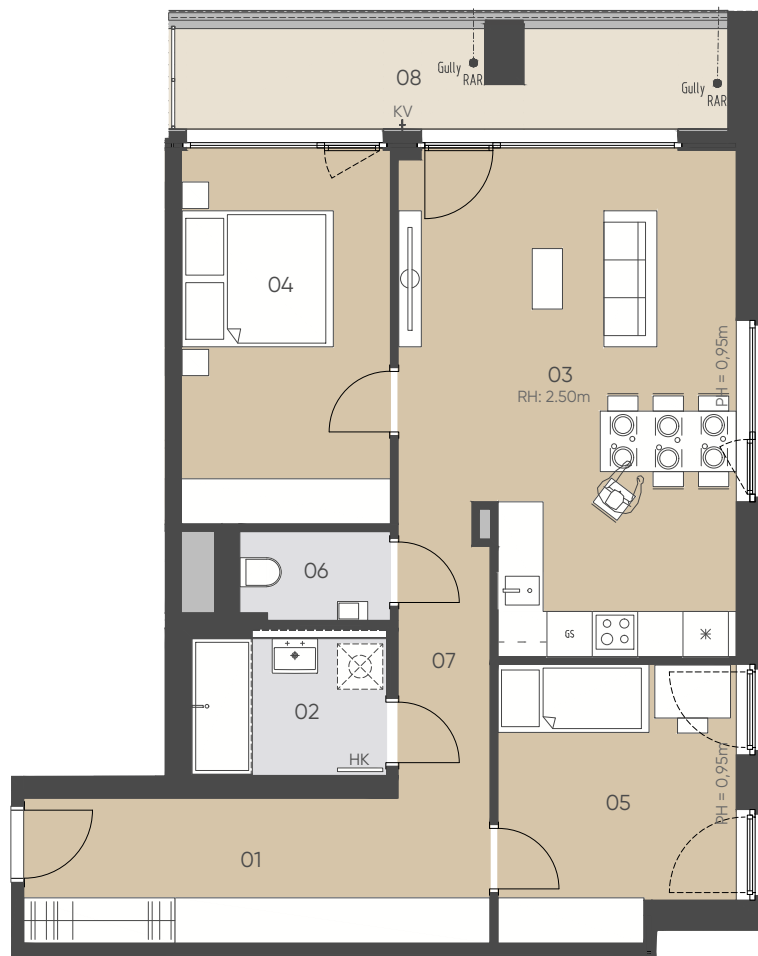
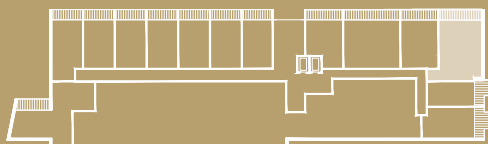
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 011

WOHNFLÄCHE	75.58 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.55 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.96 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	11.85 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER II	10.95 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.73 m <sup>2</sup>	06 WC	2.32 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	27.34 m <sup>2</sup>	07 GANG	4.64 m <sup>2</sup>
04 ZIMMER I	13.75 m <sup>2</sup>	08 LOGGIA	9.55 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



1:100  
0 1 2 3m

## 1. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

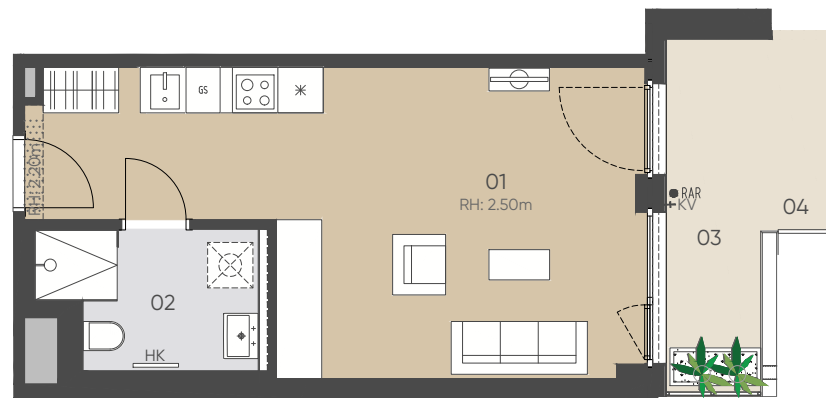


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

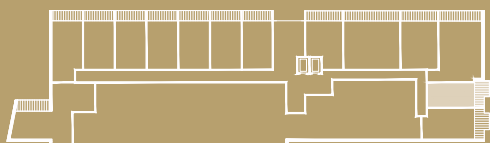
OG1 / TOP 012

WOHNFLÄCHE	31.62 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.83 m <sup>2</sup>
BALKON	2.63 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 WOHNRAUM	26.62 m <sup>2</sup>	04 BALKON	2.63 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.00 m <sup>2</sup>		
03 LOGGIA	5.83 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



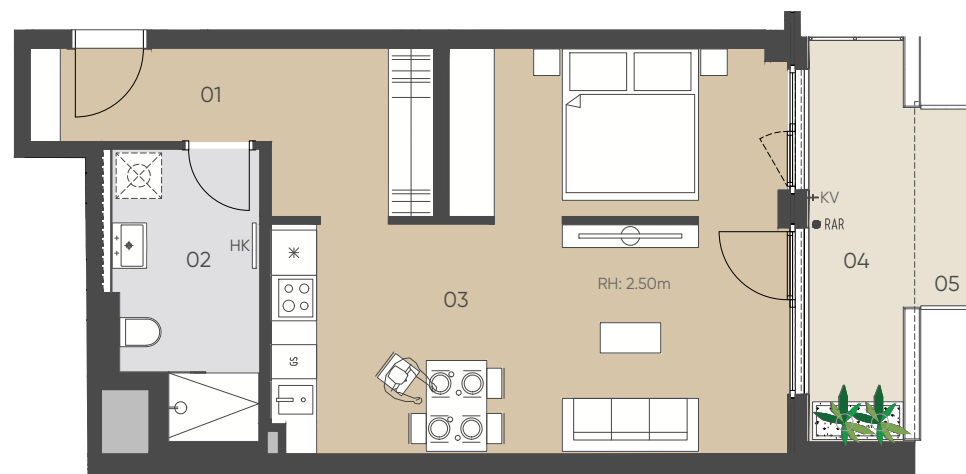


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

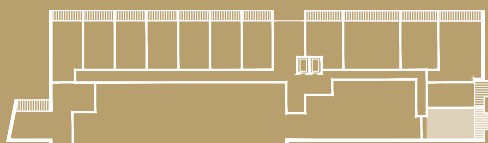
OG1 / TOP 013

WOHNFLÄCHE	46.48 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.63 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	8.81 m <sup>2</sup>	05 LOGGIA	6.63 m <sup>2</sup>
02 BAD	6.85 m <sup>2</sup>	06 BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	20.75 m <sup>2</sup>		
04 ZIMMER I	10.07 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

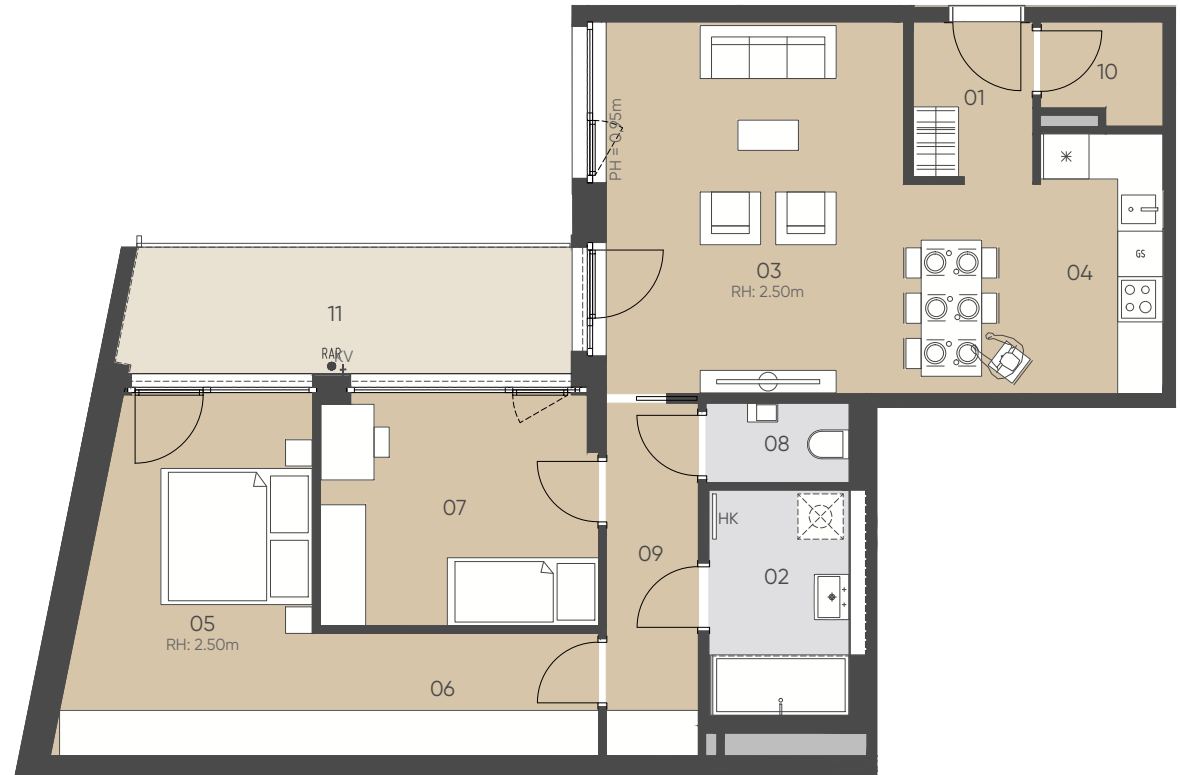
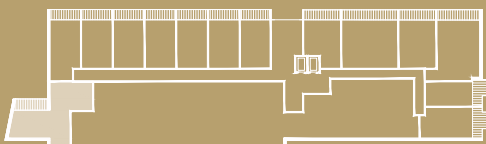
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 014

WOHNFLÄCHE	80.23 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.88 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.34 m <sup>2</sup>	07 ZIMMER II	11.17 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.59 m <sup>2</sup>	08 WC	2.00 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	24.10 m <sup>2</sup>	09 GANG	5.69 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	5.85 m <sup>2</sup>	10 ABSTELLRAUM	2.03 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	14.34 m <sup>2</sup>	11 LOGGIA	9.88 m <sup>2</sup>
06 SCHRANKRAUM	6.12 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

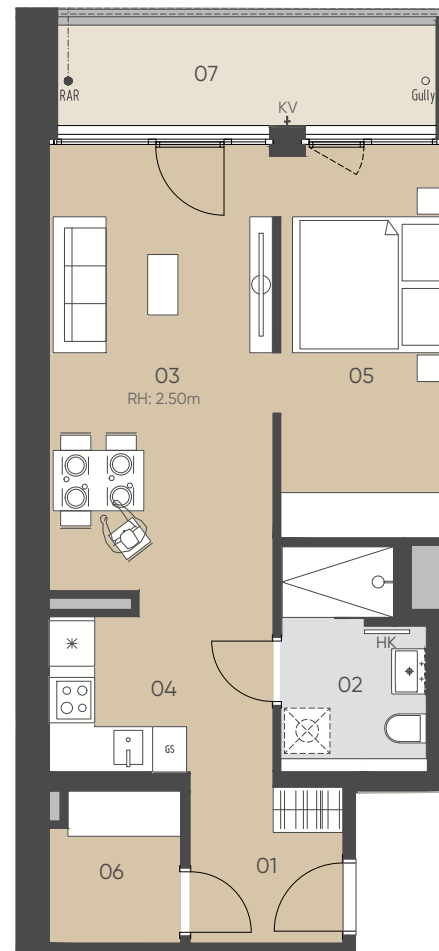
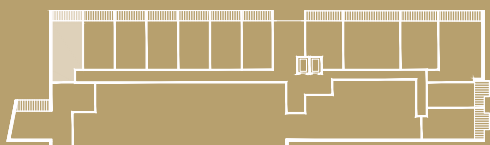
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 015

WOHNFLÄCHE	48.28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.81 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.40 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	11.22 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.97 m <sup>2</sup>	06 ABSTELLRAUM	3.37 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	17.63 m <sup>2</sup>	07 LOGGIA	6.81 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	6.69 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

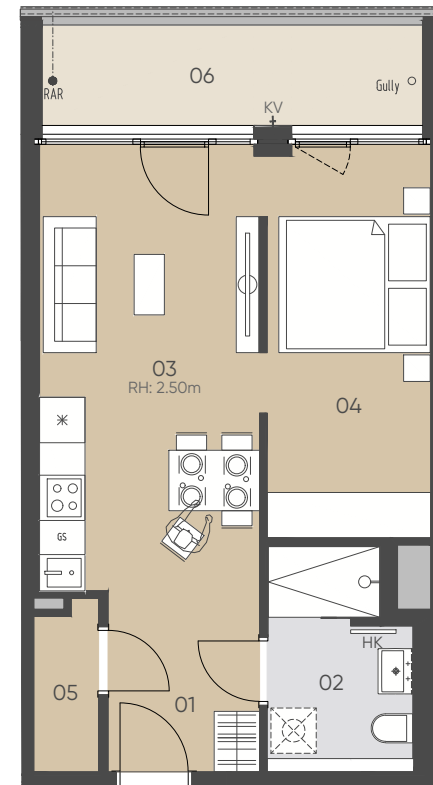
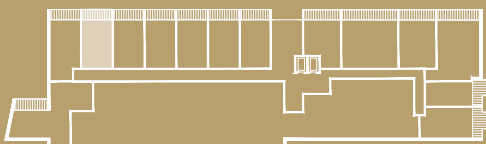
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 016

WOHNFLÄCHE	40.16 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.80 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	11.22 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.97 m <sup>2</sup>	05 ABSTELLRAUM	1.84 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	17.33 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

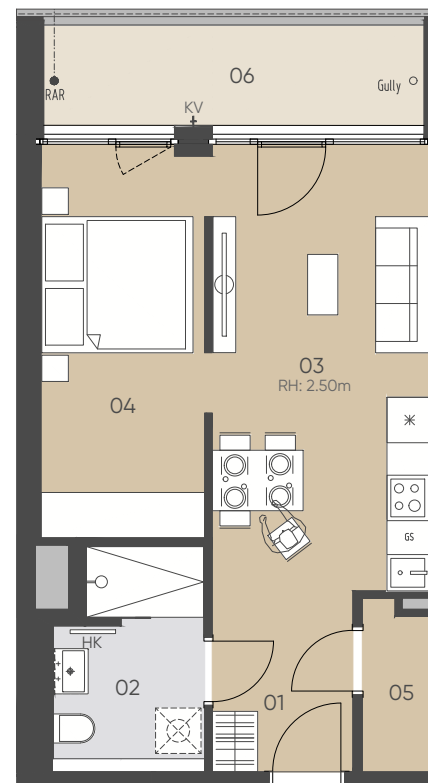
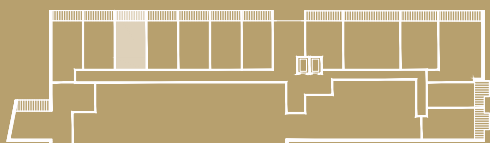
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 017

WOHNFLÄCHE	40.16 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.45 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	11.21 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.17 m <sup>2</sup>	05 ABSTELLRAUM	2.00 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	17.33 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung  
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

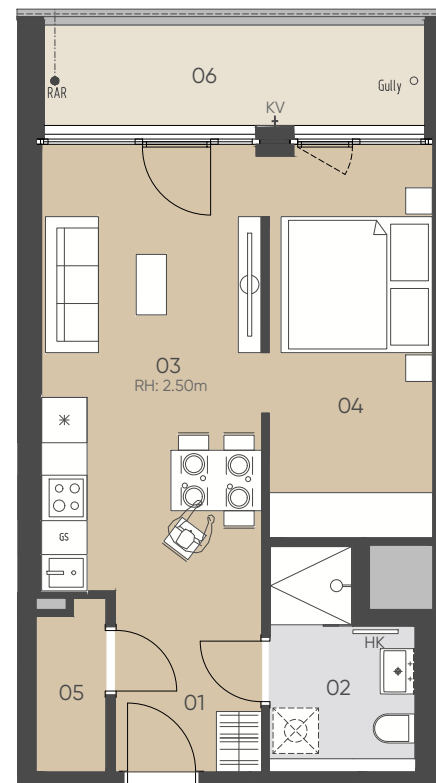


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

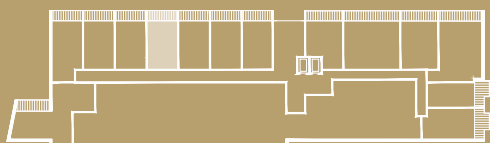
OG1 / TOP 018

WOHNFLÄCHE	39.76 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.63 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	11.22 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.58 m <sup>2</sup>	05 ABSTELLRAUM	2.00 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	17.33 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung  
Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



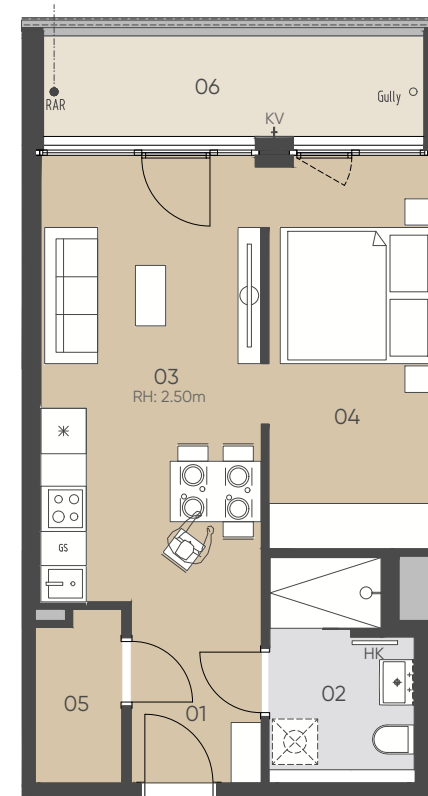
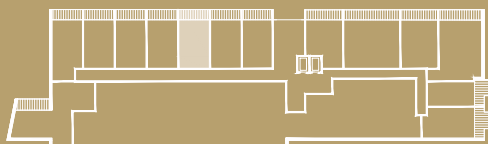
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 019

WOHNFLÄCHE	40.13 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.12 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	11.19 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.95 m <sup>2</sup>	05 ABSTELLRAUM	2.51 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	17.36 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

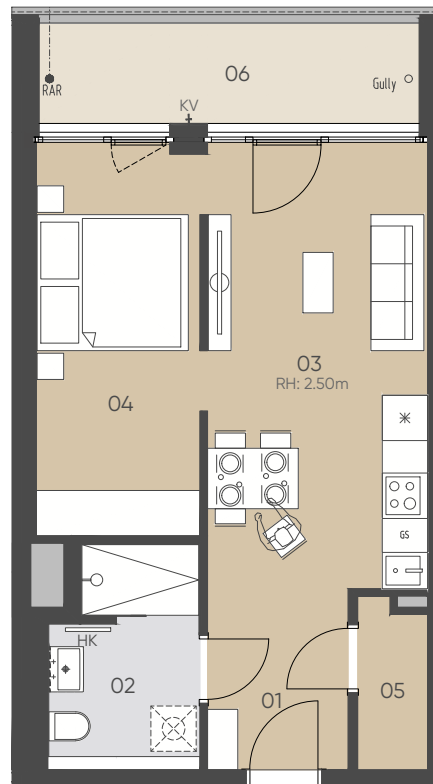
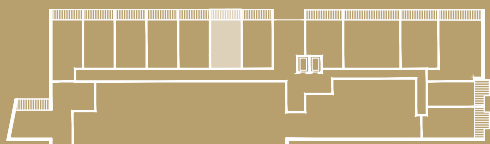
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 020

WOHNFLÄCHE	40.16 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.45 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	11.21 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.17 m <sup>2</sup>	05 ABSTELLRAUM	2.00 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	17.33 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



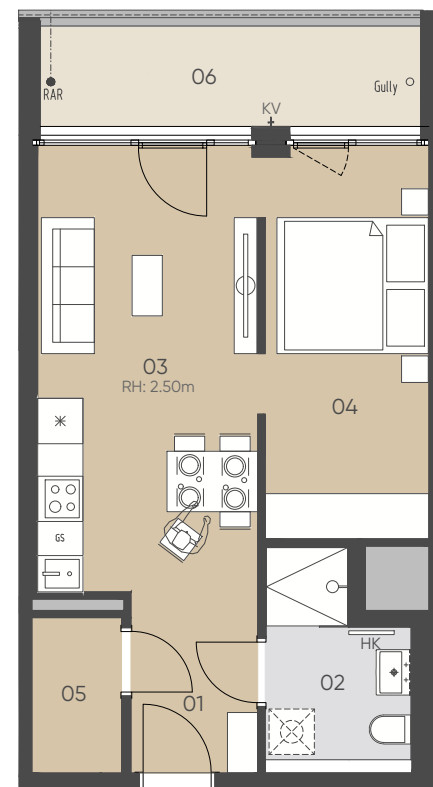


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG1 / TOP 021

WOHNFLÄCHE	39.58 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.01 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	11.22 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.58 m <sup>2</sup>	05	ABSTELLRAUM	2.44 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	17.33 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	6.84 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 1. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

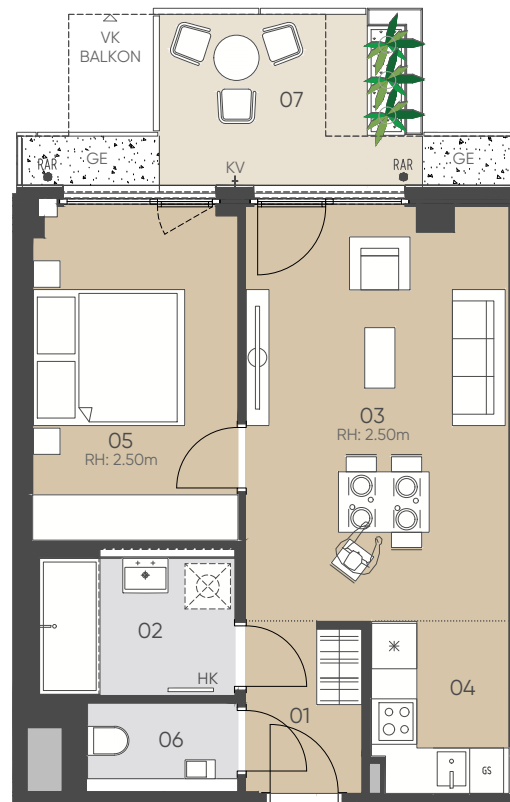
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 022

WOHNFLÄCHE	45.17 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.44 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	11.92 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06 WC	2.00 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.02 m <sup>2</sup>	07 BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	4.03 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 023

WOHNFLÄCHE	69.85 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	5.95 m <sup>2</sup>	06 ZIMMER II	12.01 m <sup>2</sup>
02 BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07 WC	1.91 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	18.86 m <sup>2</sup>	08 GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	7.27 m <sup>2</sup>	09 ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10 BALKON	10.08 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

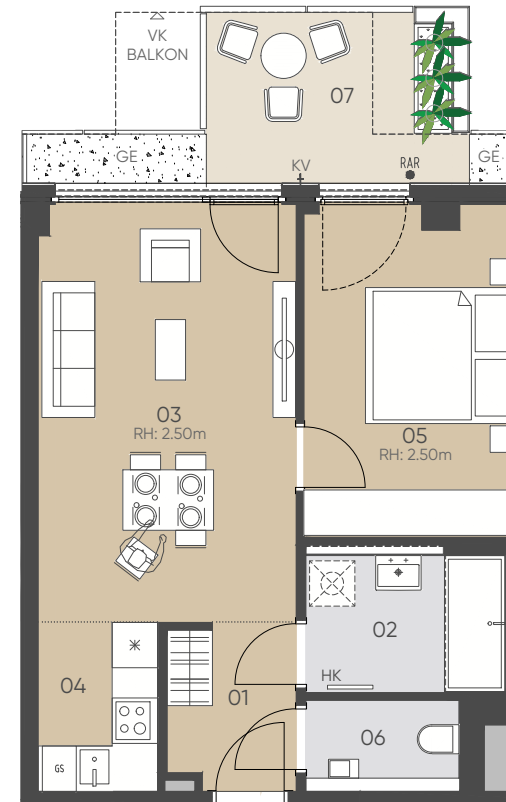


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 024

WOHNFLÄCHE	45.32 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.65 m <sup>2</sup>	06	WC	2.10 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.85 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.91 m <sup>2</sup>			
04	KOCHNISCHE	3.53 m <sup>2</sup>			
05	ZIMMER I	12.28 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

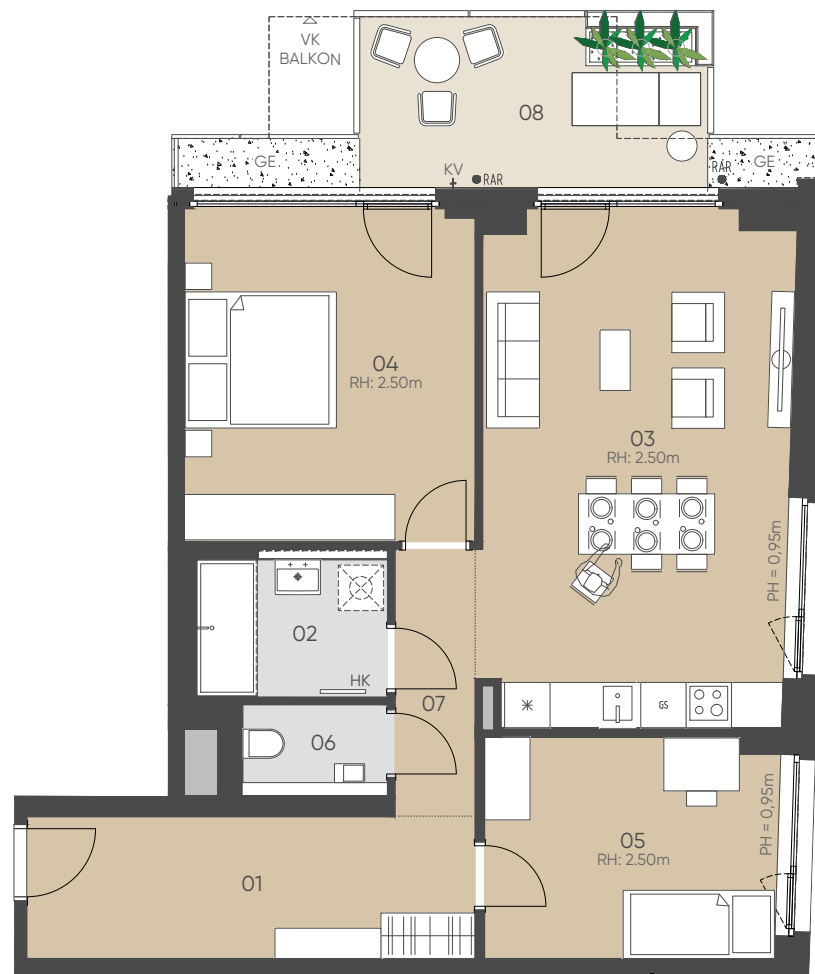
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 025

WOHNFLÄCHE	77.35 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.22 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	2.09 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.55 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.75 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	16.98 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

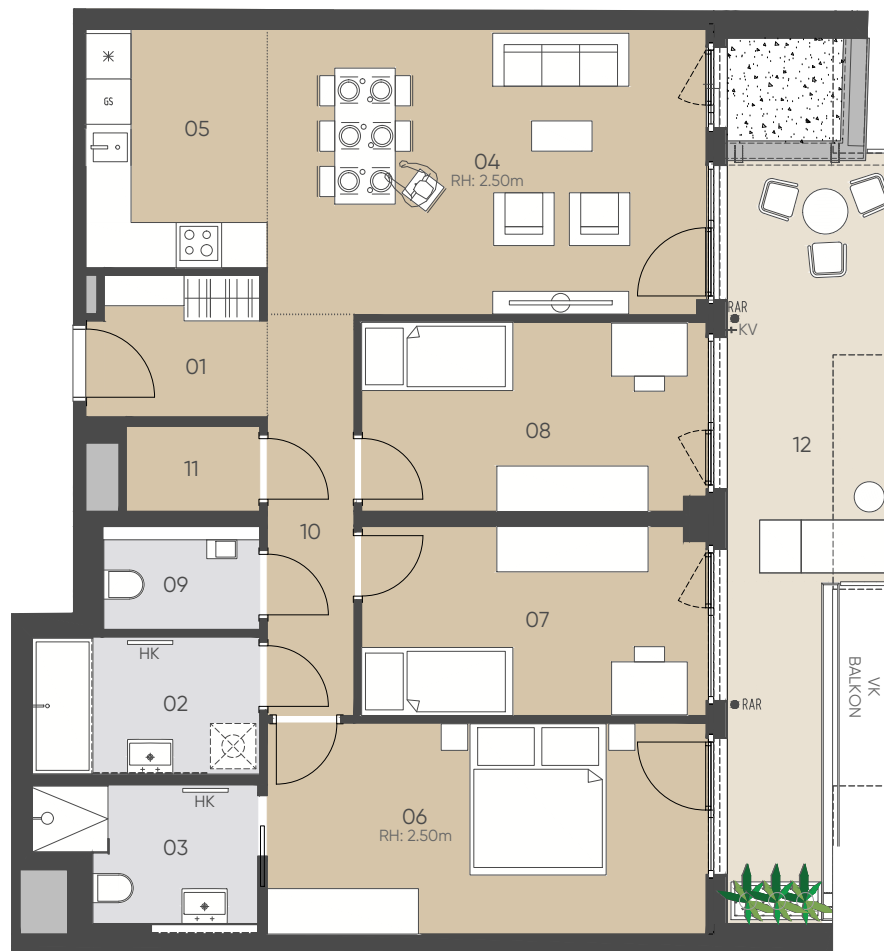
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 026

WOHNFLÄCHE 93.64 m<sup>2</sup>  
BALKON 18.27 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 1.81 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.28 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER II	11.39 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.53 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	11.39 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4.75 m <sup>2</sup>	09	WC	2.46 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	21.94 m <sup>2</sup>	10	GANG	6.09 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.57 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	1.99 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	16.25 m <sup>2</sup>	12	BALKON	18.27 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

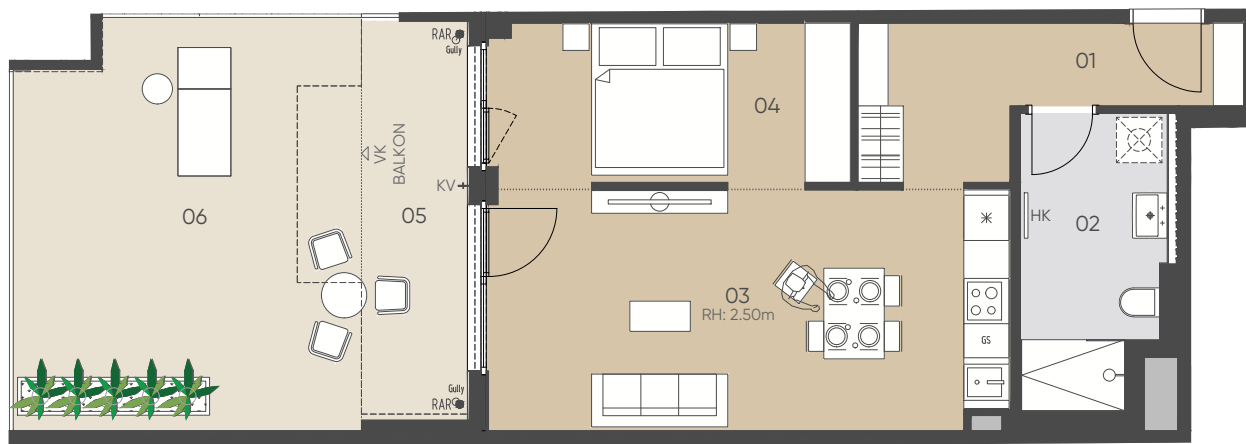
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 027

WOHNFLÄCHE	46.91 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.38 m <sup>2</sup>
TERRASSE	24.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02 BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05 LOGGIA	7.38 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	21.87 m <sup>2</sup>	06 TERRASSE	24.37 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

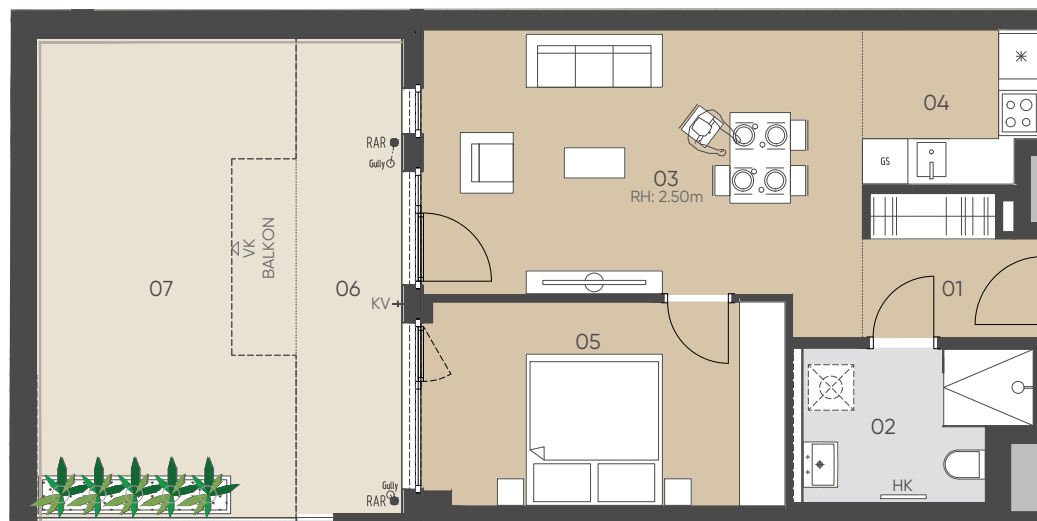


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 028

WOHNFLÄCHE	48.24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	8.80 m <sup>2</sup>
TERRASSE	21.76 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.13 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.88 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.64 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	8.80 m <sup>2</sup>
03	20.93 m <sup>2</sup>	07 TERRASSE	21.76 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	4.66 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

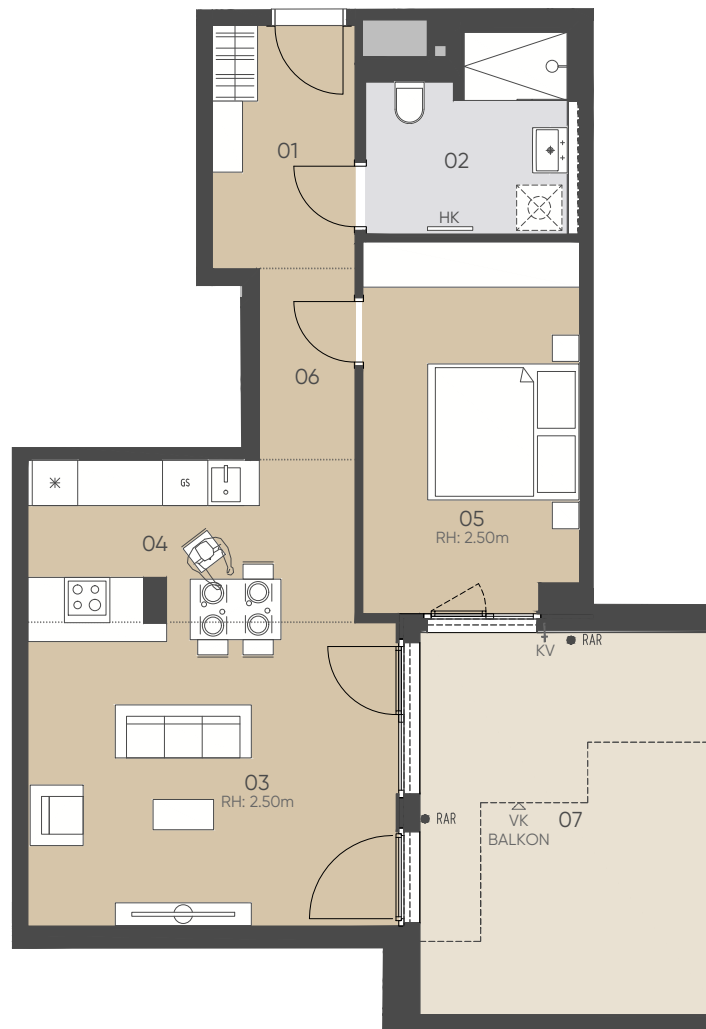
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 029

WOHNFLÄCHE	58.41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	20.29 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	6.09 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	13.90 m <sup>2</sup>
02	BAD	6.32 m <sup>2</sup>	06	GANG	3.30 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.67 m <sup>2</sup>	07	TERRASSE	20.29 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	9.13 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

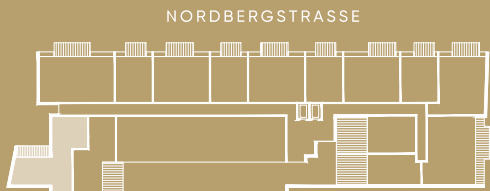
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 030

WOHNFLÄCHE	83.36 m <sup>2</sup>
LOGGIA	9.88 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	6.54 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER II	11.05 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.41 m <sup>2</sup>	08	WC	2.05 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	26.39 m <sup>2</sup>	09	GANG	5.48 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.02 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	14.34 m <sup>2</sup>	11	LOGGIA	9.88 m <sup>2</sup>
06	SCHRANKRAUM	6.04 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 031

WOHNFLÄCHE	93.55 m <sup>2</sup>
BALKON	12.57 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11.21 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.77 m <sup>2</sup>	08	WC	2.60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4.49 m <sup>2</sup>	09	GANG	6.93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30.47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2.10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15.39 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12.57 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11.55 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

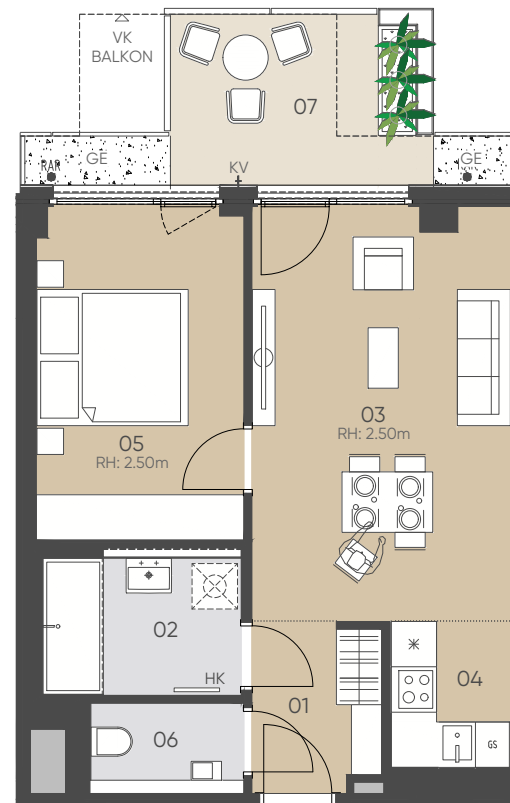
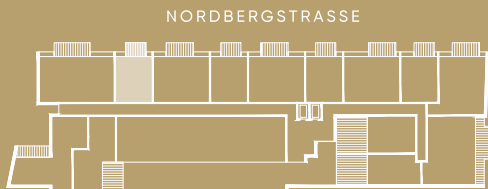
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 032

WOHNFLÄCHE	44.82 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	1.81 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.10 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.82 m <sup>2</sup>	06	WC	2.08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.94 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3.14 m <sup>2</sup>			



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

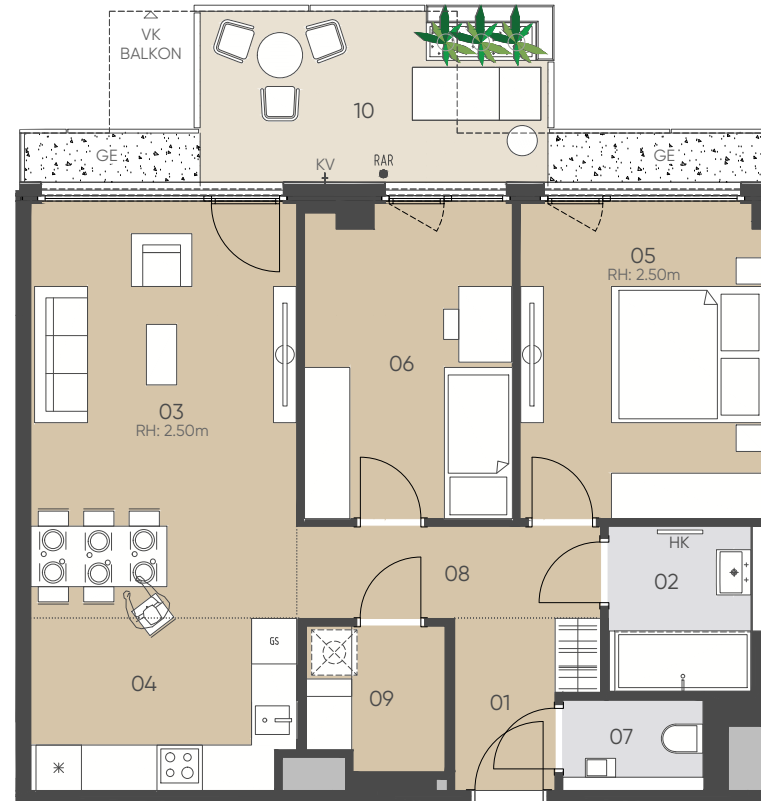


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 033

WOHNFLÄCHE	69.98 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	06 ZIMMER II	11.29 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.19 m <sup>2</sup>	07 WC	1.91 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	08 GANG	4.90 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	09 ABSTELLRAUM	3.36 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	13.45 m <sup>2</sup>	10 BALKON	10.08 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

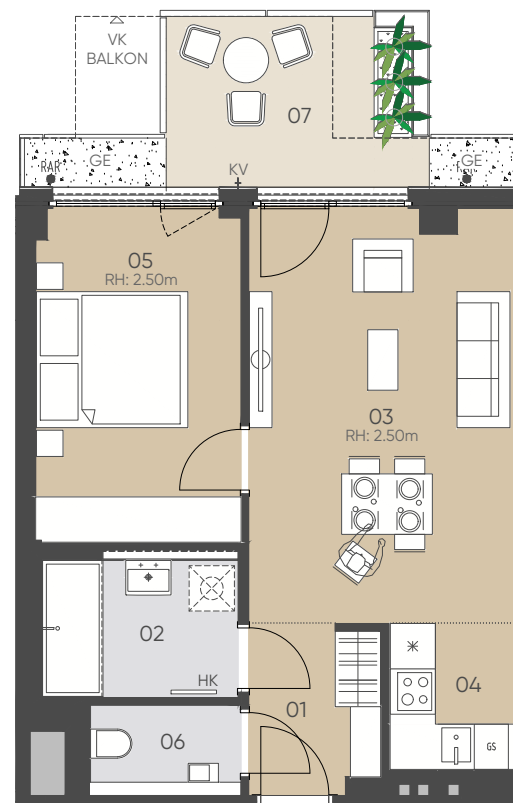
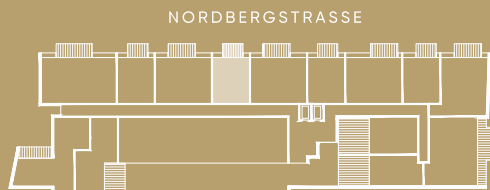


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 034

WOHNFLÄCHE	44.84 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.80 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	11.95 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06 WC	2.04 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.13 m <sup>2</sup>	07 BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	3.16 m <sup>2</sup>		



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

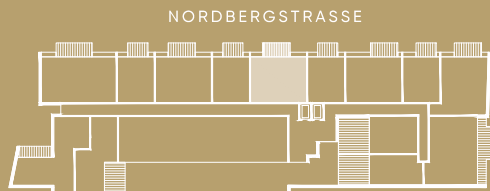
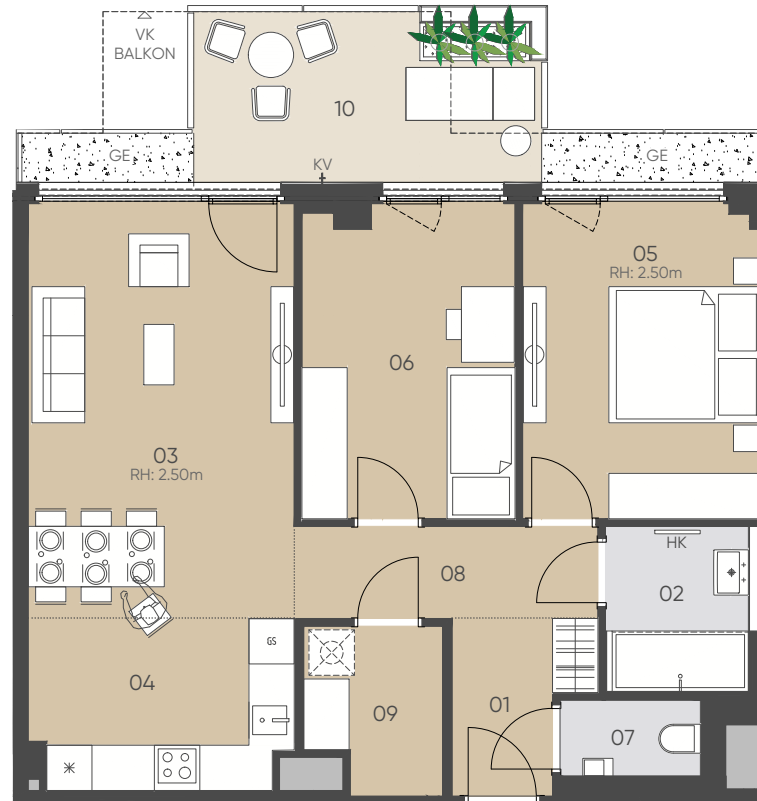
Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG2 / TOP 035

WOHNFLÄCHE	70.27 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.81 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	06 ZIMMER II	11.58 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.19 m <sup>2</sup>	07 WC	1.91 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	08 GANG	4.90 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	09 ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>	10 BALKON	10.08 m <sup>2</sup>



## 2. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

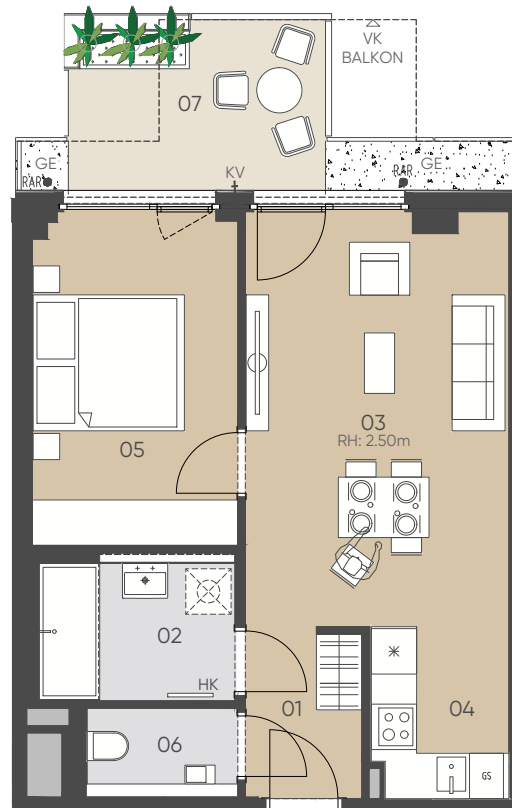
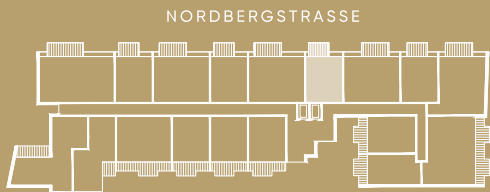
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 036

WOHNFLÄCHE 45,20 m<sup>2</sup>  
BALKON 7,37 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,44 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11,92 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,79 m <sup>2</sup>	06	WC	2,00 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19,02 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	4,03 m <sup>2</sup>			



### 3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



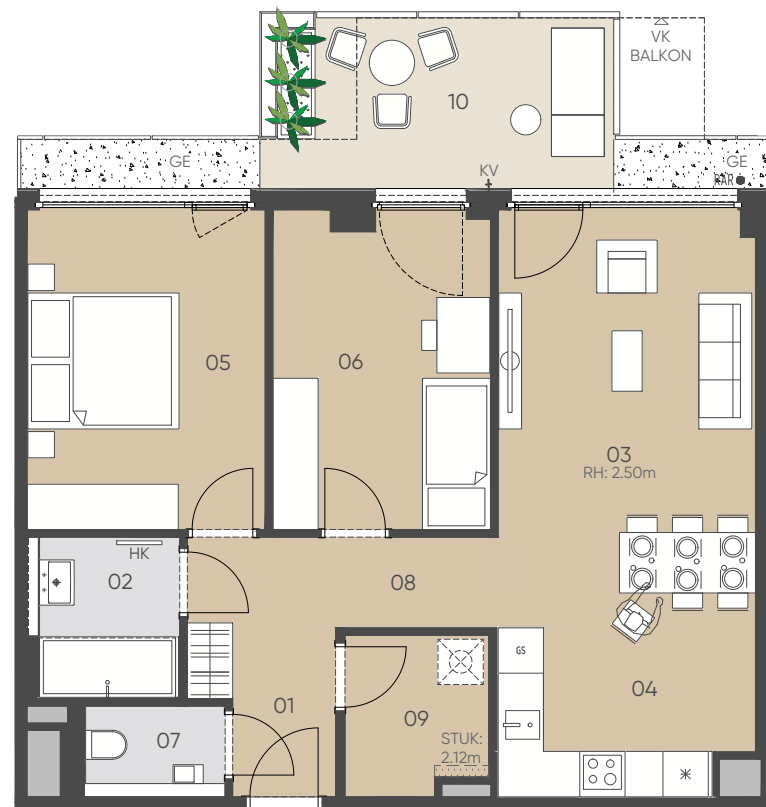


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

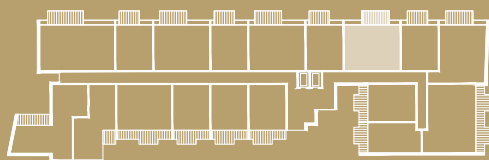
OG3 / TOP 037

WOHNFLÄCHE 69.83 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.13 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 1.81 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	5.95 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	12.00 m <sup>2</sup>
02	BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.85 m <sup>2</sup>	08	GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.27 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

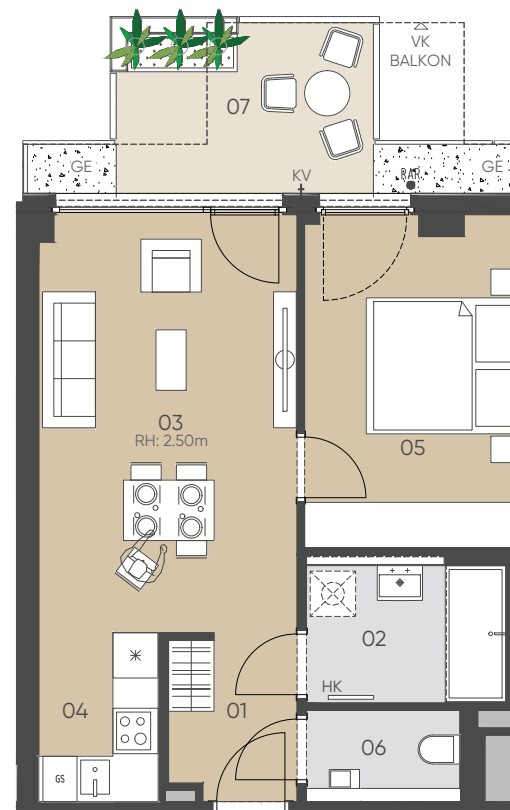
OG3 / TOP 038

WOHNFLÄCHE 45,28 m<sup>2</sup>

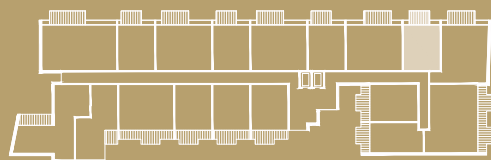
BALKON 7,37 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 1,81 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,28 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,85 m <sup>2</sup>	06	WC	2,10 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18,90 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3,53 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

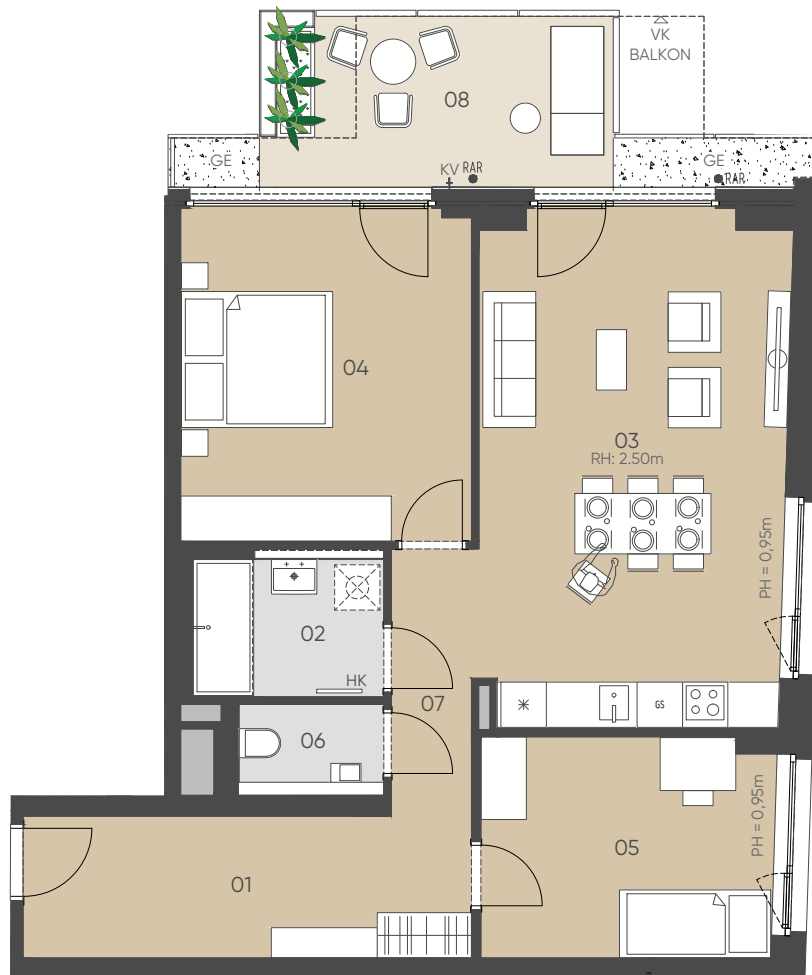
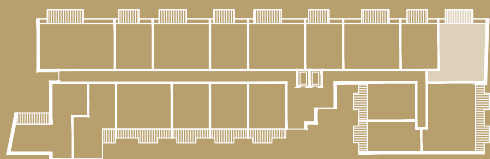
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 039

WOHNFLÄCHE 77.30 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.13 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 1.76 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.22 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	1.98 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.56 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.75 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	17.03 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

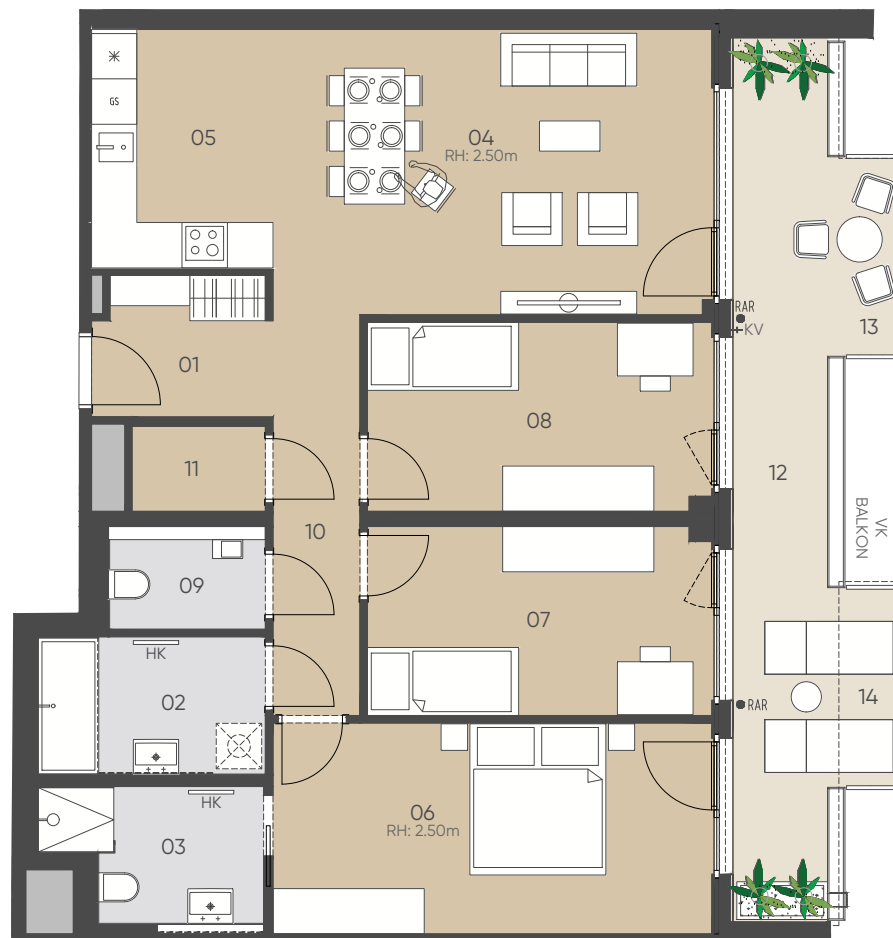
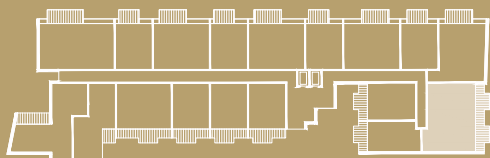
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 040

WOHNFLÄCHE	93,60 m <sup>2</sup>
LOGGIA	14,64 m <sup>2</sup>
BALKON	2,61 m <sup>2</sup>
BALKON	2,61 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,22 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4,28 m <sup>2</sup>	08 ZIMMER III	11,39 m <sup>2</sup>
02 BAD	5,53 m <sup>2</sup>	09 WC	2,46 m <sup>2</sup>
03 BAD II	4,68 m <sup>2</sup>	10 GANG	6,09 m <sup>2</sup>
04 WOHNZIMMER	21,97 m <sup>2</sup>	11 ABSTELLRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
05 KOCHNISCHE	7,57 m <sup>2</sup>	12 LOGGIA	14,64 m <sup>2</sup>
06 ZIMMER I	16,25 m <sup>2</sup>	13 BALKON	2,61 m <sup>2</sup>
07 ZIMMER II	11,39 m <sup>2</sup>	14 BALKON	2,61 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

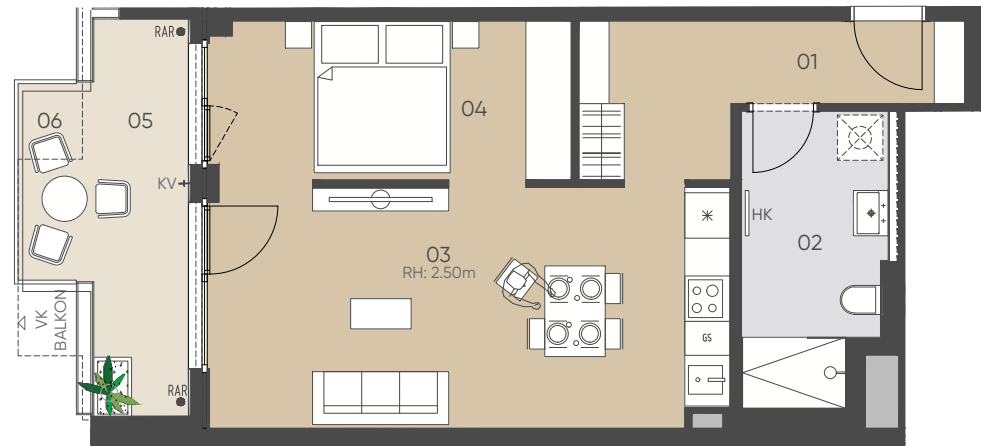


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

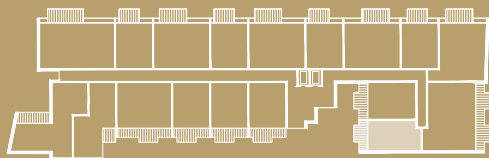
OG3 / TOP 041

WOHNFLÄCHE	46.83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
BALKON	2.61 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02	BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05	LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	21.79 m <sup>2</sup>	06	BALKON	2.61 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

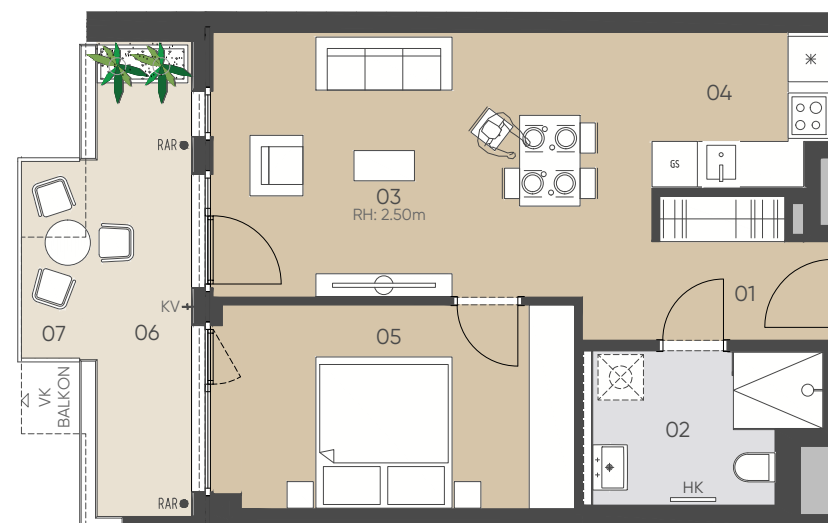


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

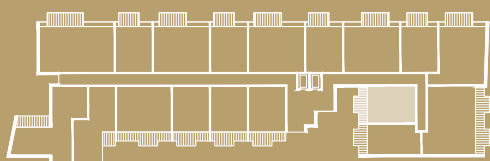
OG3 / TOP 042

WOHNFLÄCHE	48.24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
BALKON	2.61 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.13 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.88 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.64 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	20.93 m <sup>2</sup>	07 BALKON	2.61 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCH	4.66 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

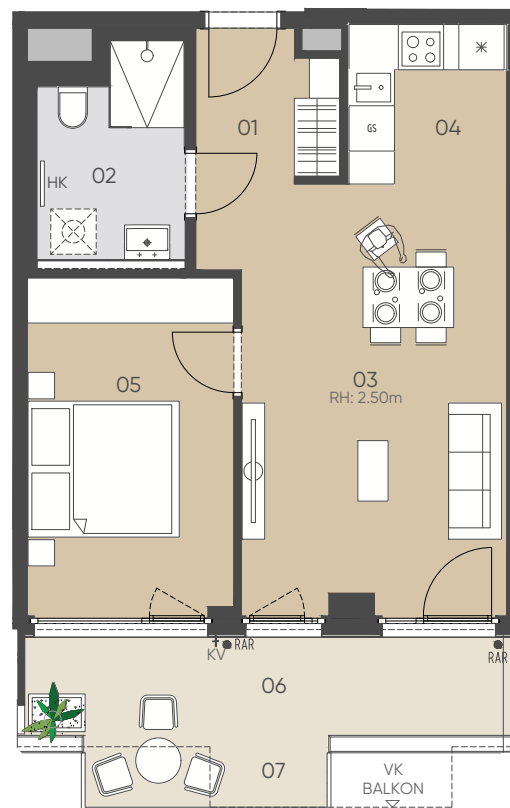


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

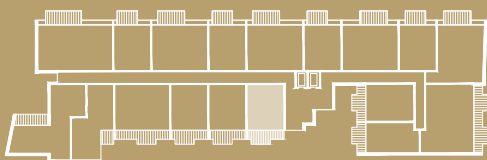
OG3 / TOP 043

WOHNFLÄCHE	46.12 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.22 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.64 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.40 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

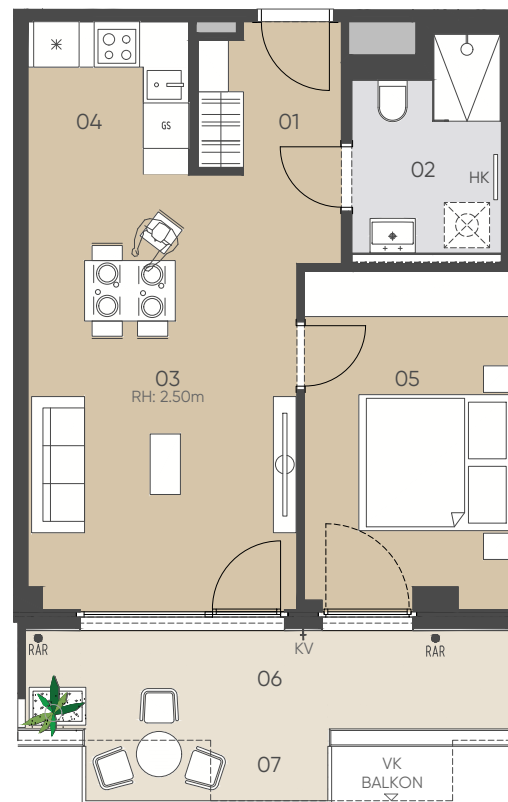


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

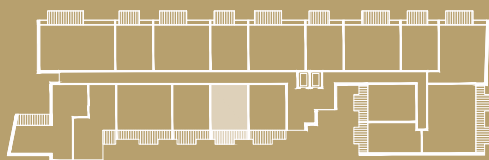
OG3 / TOP 044

WOHNFLÄCHE	46.28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.63 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.13 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.17 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.31 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



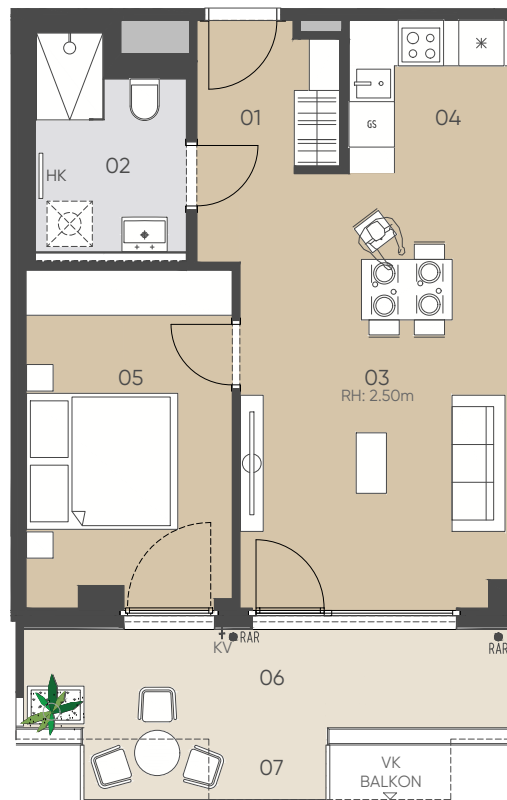


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 045

WOHNFLÄCHE	46.22 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.79 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	21.10 m <sup>2</sup>	07 BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	4.28 m <sup>2</sup>		



1:100  
0 1 2 3m

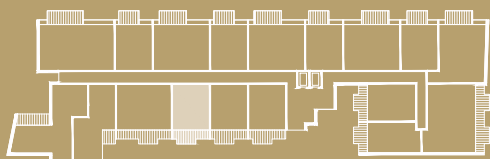
### 3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE



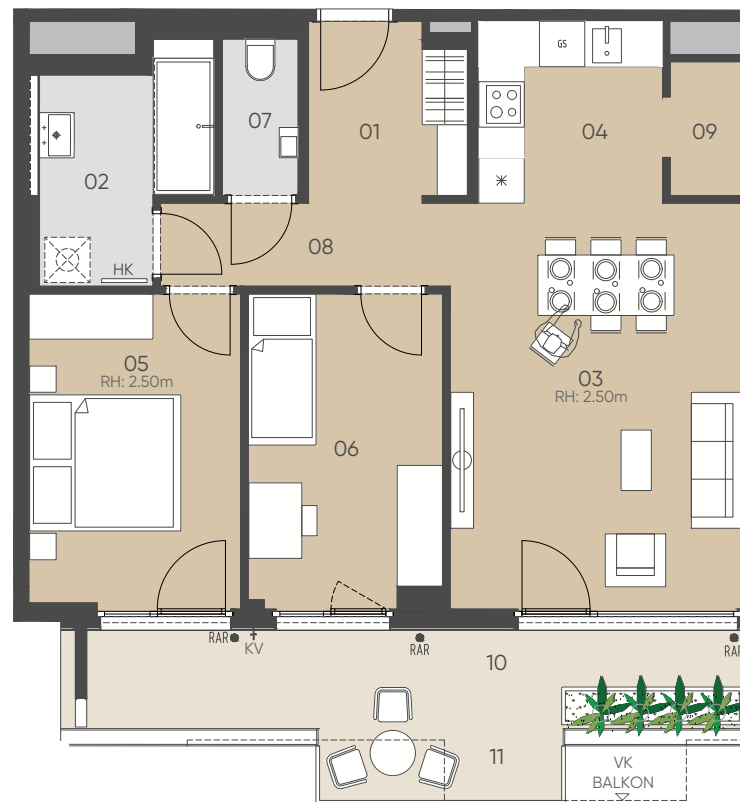
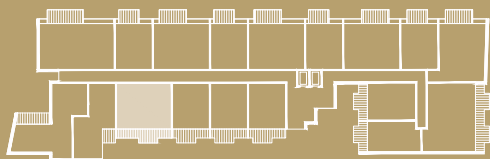
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 046

WOHNFLÄCHE	67.86 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
BALKON	6.53 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.77 m <sup>2</sup>	07	WC	2.08 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.95 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.63 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.56 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	1.81 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	5.84 m <sup>2</sup>	10	LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	11.66 m <sup>2</sup>	11	BALKON	6.53 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	10.56 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



1:100  
0 1 2 3m

### 3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

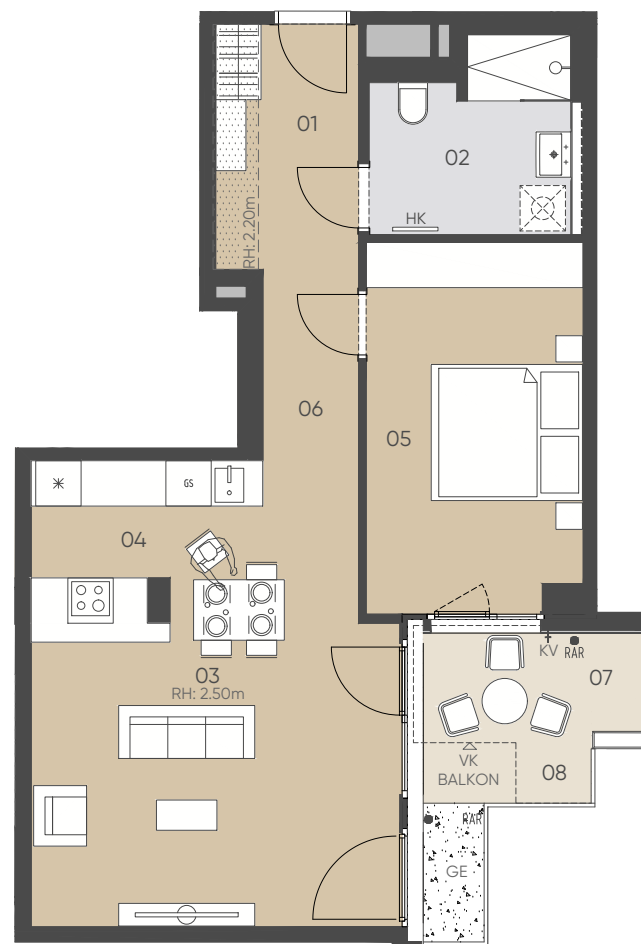
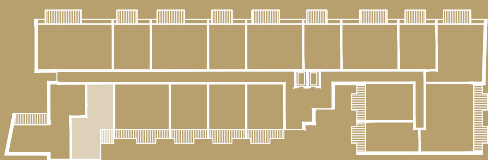
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 047

WOHNFLÄCHE	58.32 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2.65 m <sup>2</sup>
BALKON	3.29 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	6.13 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	13.90 m <sup>2</sup>
02	BAD	6.29 m <sup>2</sup>	06	GANG	3.20 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.67 m <sup>2</sup>	07	LOGGIA	2.65 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	9.13 m <sup>2</sup>	08	BALKON	3.29 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

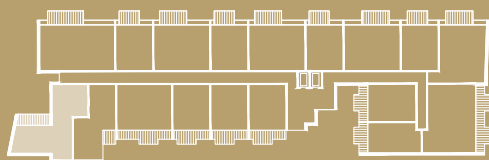
OG3 / TOP 048

WOHNFLÄCHE 83,49 m<sup>2</sup>  
LOGGIA 9,88 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	6,69 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER II	11,05 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,41 m <sup>2</sup>	08	WC	2,05 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	26,37 m <sup>2</sup>	09	GANG	5,48 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,02 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2,04 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	14,34 m <sup>2</sup>	11	LOGGIA	9,88 m <sup>2</sup>
06	SCHRANKRAUM	6,04 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

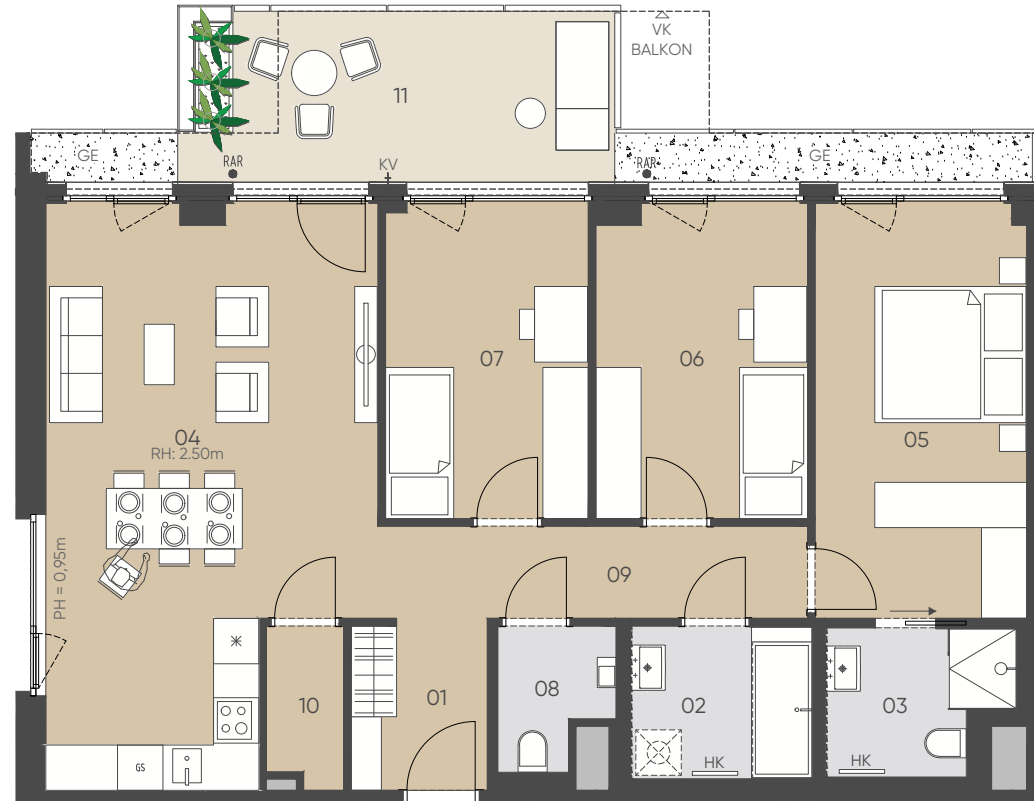


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

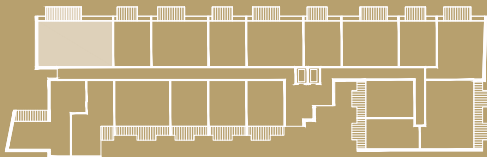
OG3 / TOP 049

WOHNFLÄCHE 93,67 m<sup>2</sup>  
BALKON 12,62 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,29 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11,22 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,92 m <sup>2</sup>	08	WC	2,60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4,45 m <sup>2</sup>	09	GANG	6,93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30,47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15,38 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12,62 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11,56 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

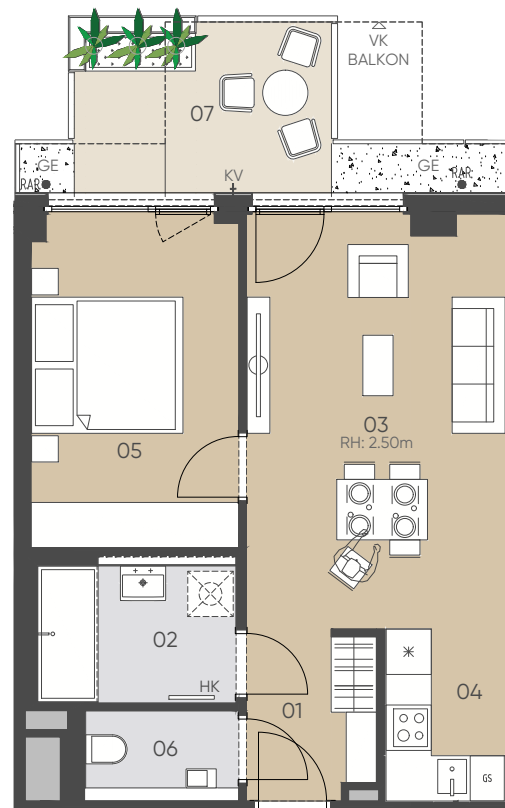


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

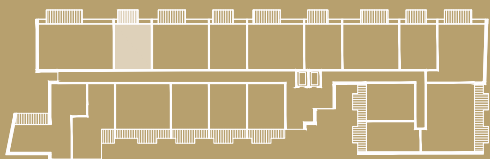
OG3 / TOP 050

WOHNFLÄCHE	45.38 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.09 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.83 m <sup>2</sup>	06	WC	2.08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.94 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3.70 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

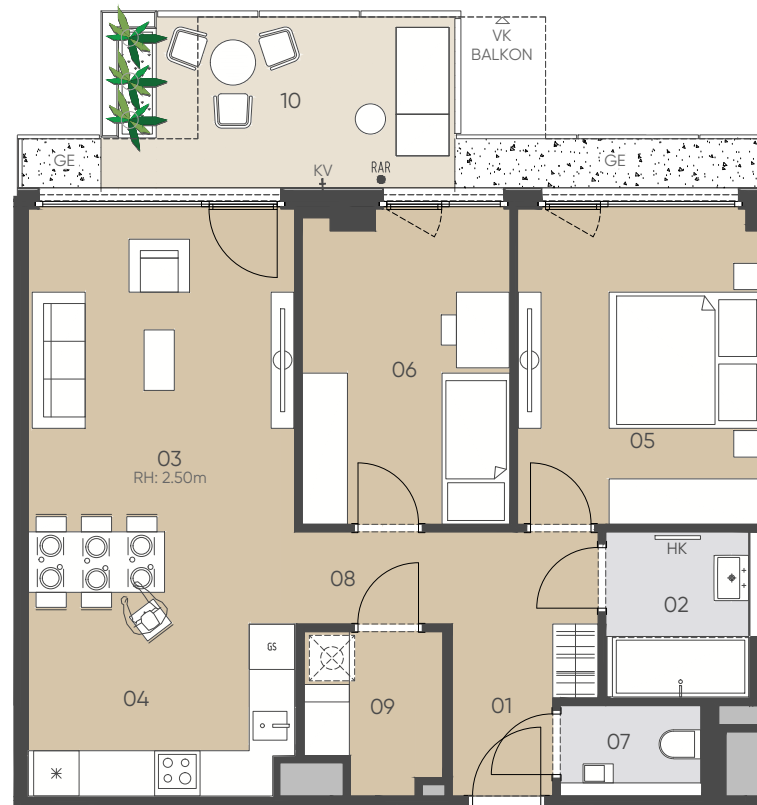
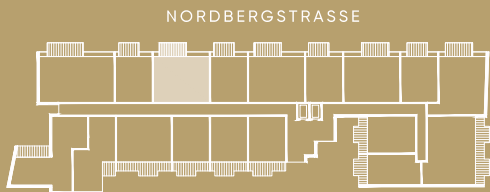
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 051

WOHNFLÄCHE 70.20 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.13 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2.29 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	11.30 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.57 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.45 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



### 3. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

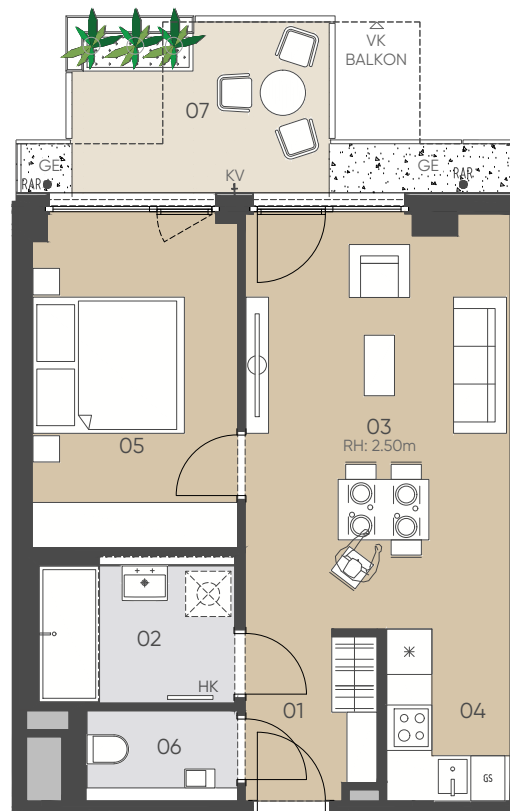
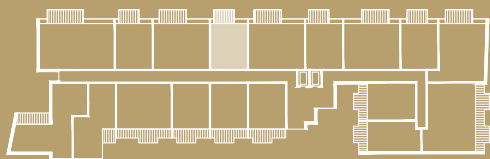
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG3 / TOP 052

WOHNFLÄCHE	45.39 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.29 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.80 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	11.94 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06 WC	2.04 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.13 m <sup>2</sup>	07 BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	3.72 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kempventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



# SOPHIE

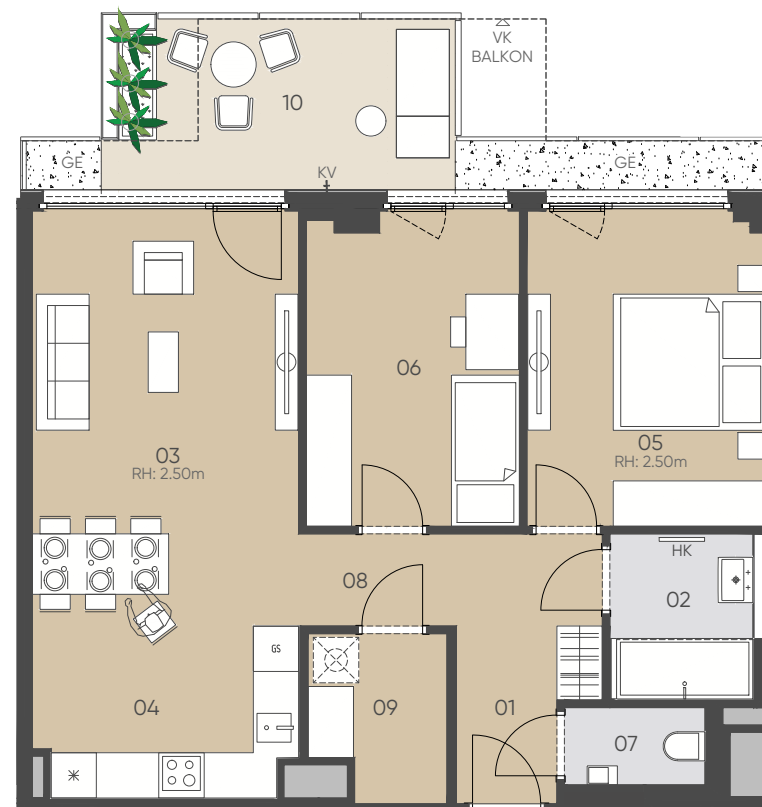
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

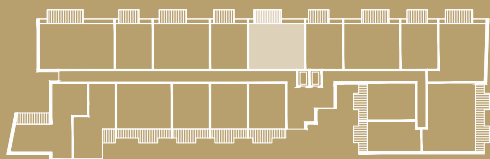
OG3 / TOP 053

WOHNFLÄCHE 70.28 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.13 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2.16 m<sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	06 ZIMMER II	11.59 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.19 m <sup>2</sup>	07 WC	1.91 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	08 GANG	4.90 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	09 ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>	10 BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



### 3. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

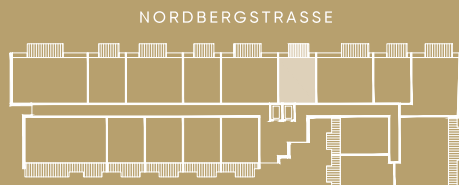
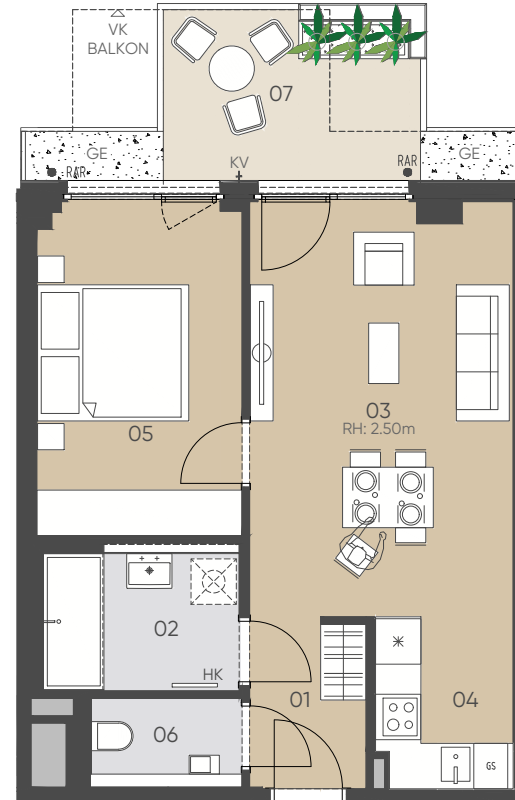


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

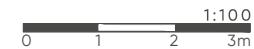
OG4 / TOP 054

WOHNFLÄCHE	45.20 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.44 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11.92 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.79 m <sup>2</sup>	06	WC	2.00 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.02 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.03 m <sup>2</sup>			



#### 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG4 / TOP 055

WOHNFLÄCHE	69.83 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.16 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	5.94 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	12.00 m <sup>2</sup>
02	BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07	WC	1.92 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.85 m <sup>2</sup>	08	GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.27 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



#### 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

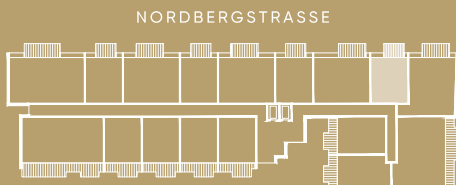
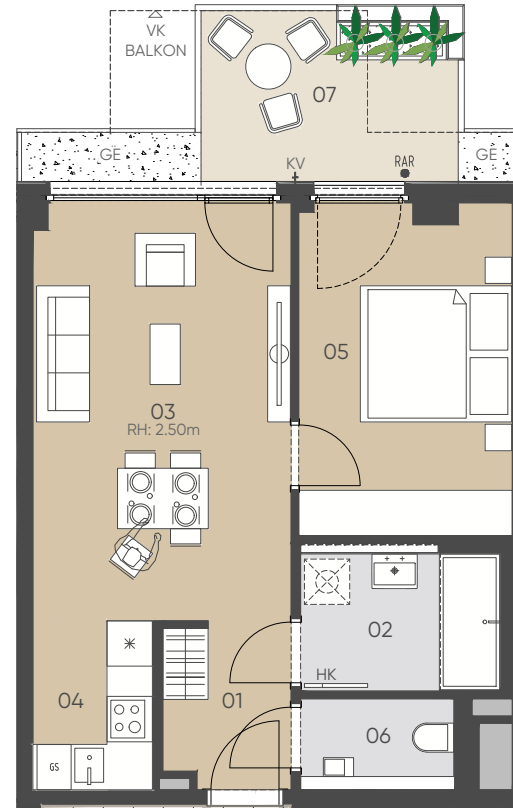


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

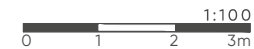
OG4 / TOP 056

WOHNFLÄCHE	45,28 m <sup>2</sup>
BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,11 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,28 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,85 m <sup>2</sup>	06	WC	2,10 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18,90 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3,53 m <sup>2</sup>			



## 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

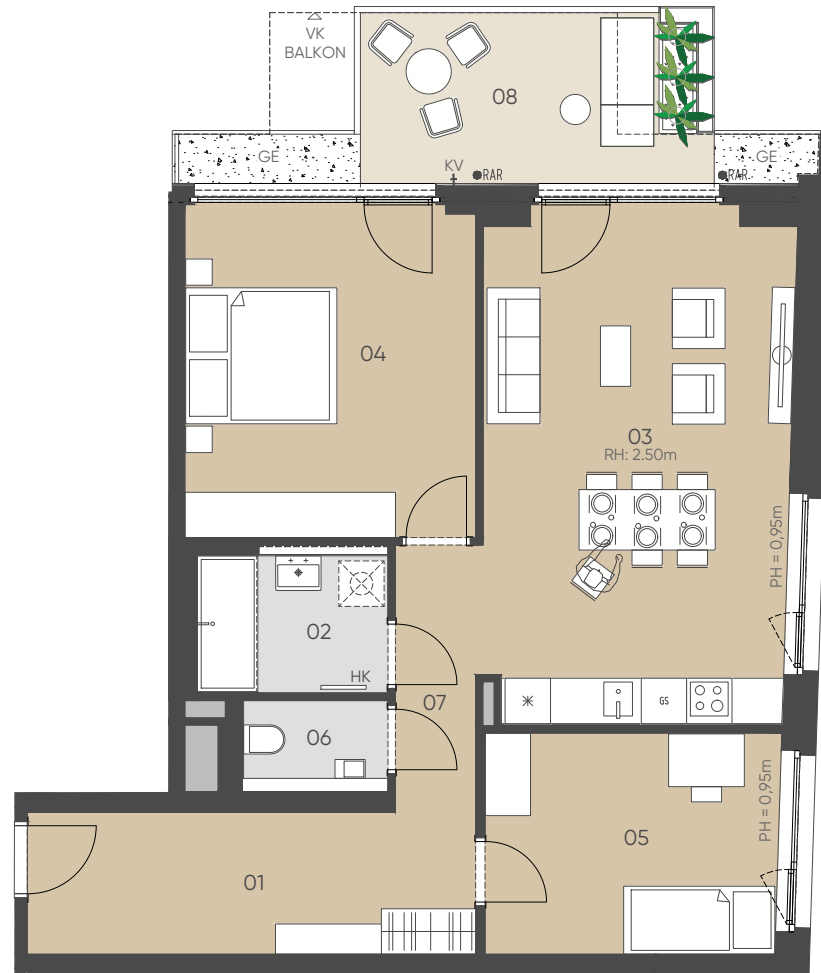


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG4 / TOP 057

WOHNFLÄCHE	77.37 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.11 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.34 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	1.98 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.56 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.75 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	16.98 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



#### 4. OBERGESCHOSS

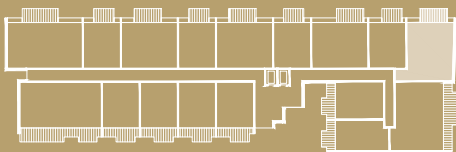
1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE



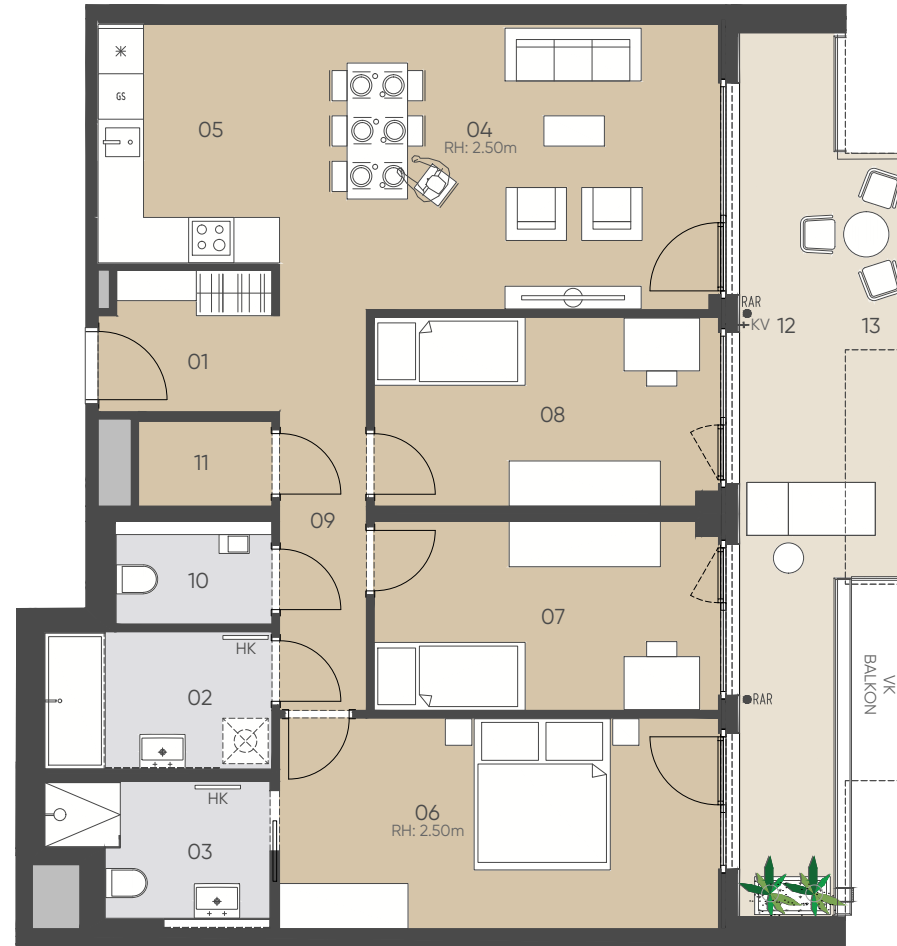


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

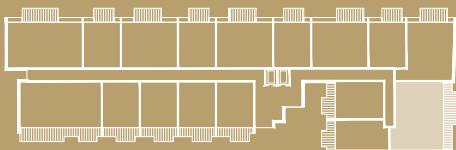
OG4 / TOP 058

WOHNFLÄCHE	93,63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	14,64 m <sup>2</sup>
BALKON	5,60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,11 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,28 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	11,39 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,53 m <sup>2</sup>	09	GANG	6,09 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4,71 m <sup>2</sup>	10	WC	2,46 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	21,97 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7,57 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	14,64 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	16,25 m <sup>2</sup>	13	BALKON	5,60 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	11,39 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

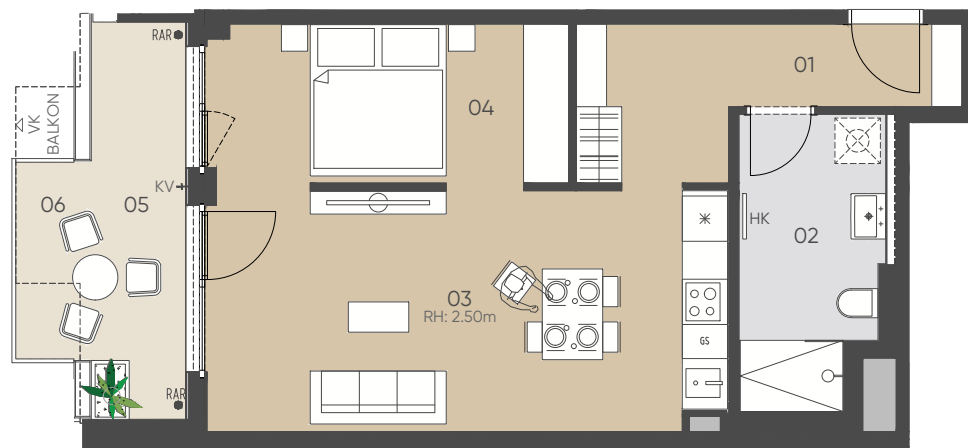


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

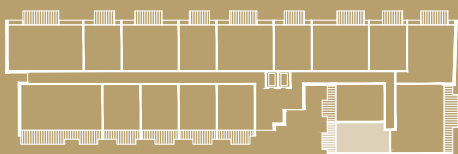
OG4 / TOP 059

WOHNFLÄCHE	46.83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.09 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02	BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05	LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	21.79 m <sup>2</sup>	06	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



#### 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

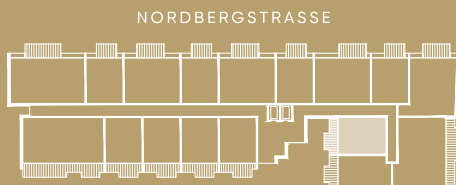
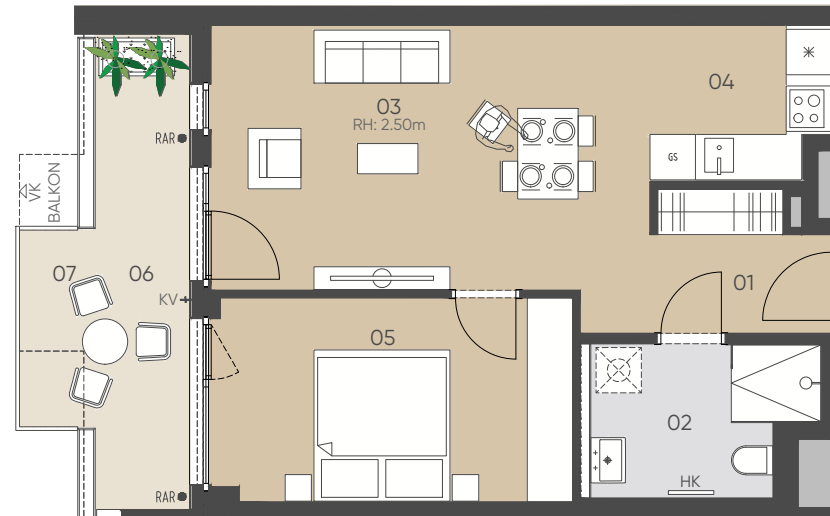


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

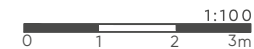
OG4 / TOP 060

WOHNFLÄCHE	48,24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7,86 m <sup>2</sup>
BALKON	2,60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,13 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,88 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,64 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	7,86 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20,93 m <sup>2</sup>	07	BALKON	2,60 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,66 m <sup>2</sup>			



#### 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



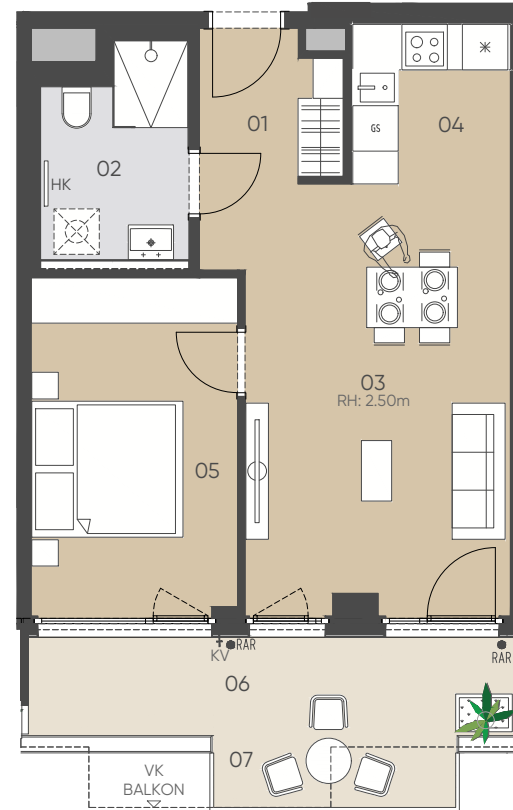


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

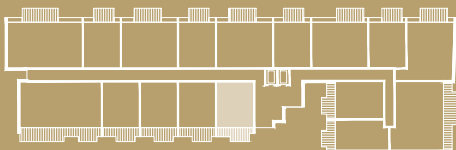
OG4 / TOP 061

WOHNFLÄCHE	46.06 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

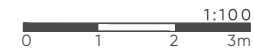
01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.64 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.40 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

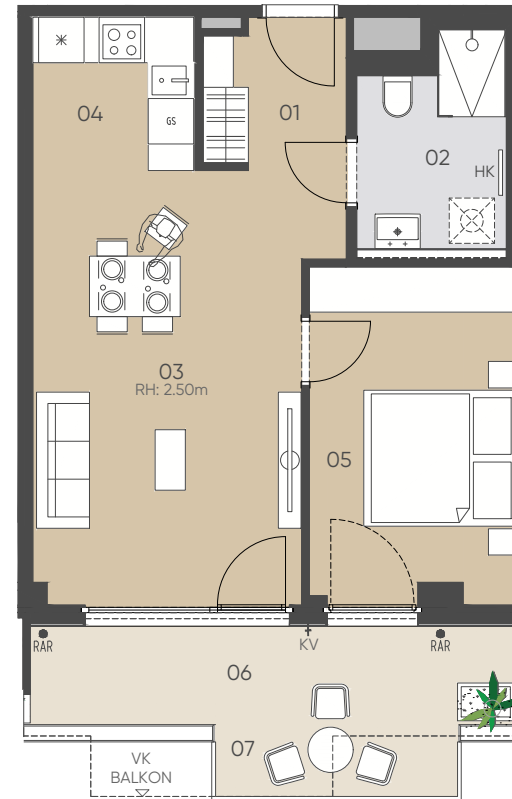


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG4 / TOP 062

WOHNFLÄCHE	46.31 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.65 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.13 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.18 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.31 m <sup>2</sup>			



## 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

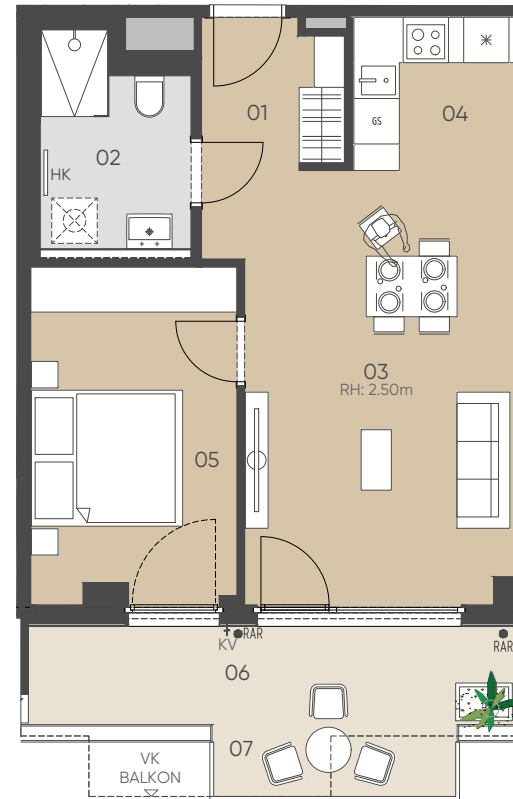


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

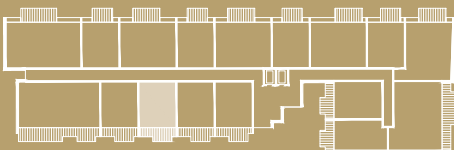
OG4 / TOP 063

WOHNFLÄCHE	46.22 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

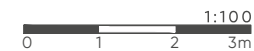
01 VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	21.10 m <sup>2</sup>	07 BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	4.28 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



#### 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

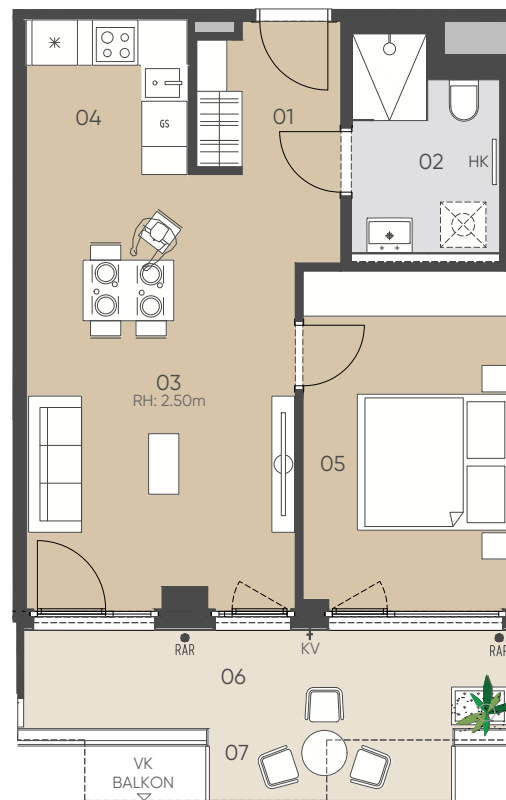


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

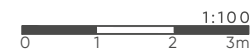
OG4 / TOP 064

WOHNFLÄCHE	46,45 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,05 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,66 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21,07 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,32 m <sup>2</sup>			



## 4. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

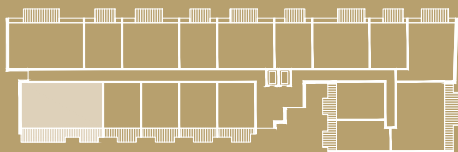
OG4 / TOP 065

WOHNFLÄCHE	101.94 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	28.35 m <sup>2</sup>
BALKON	4.64 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.05 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.25 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER II	12.73 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.52 m <sup>2</sup>	09	WC	2.09 m <sup>2</sup>
03	BAD II	5.01 m <sup>2</sup>	10	GANG	7.68 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	23.95 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	2.91 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.17 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	17.66 m <sup>2</sup>	13	TERRASSE	28.35 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER III	12.97 m <sup>2</sup>	14	BALKON	4.64 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

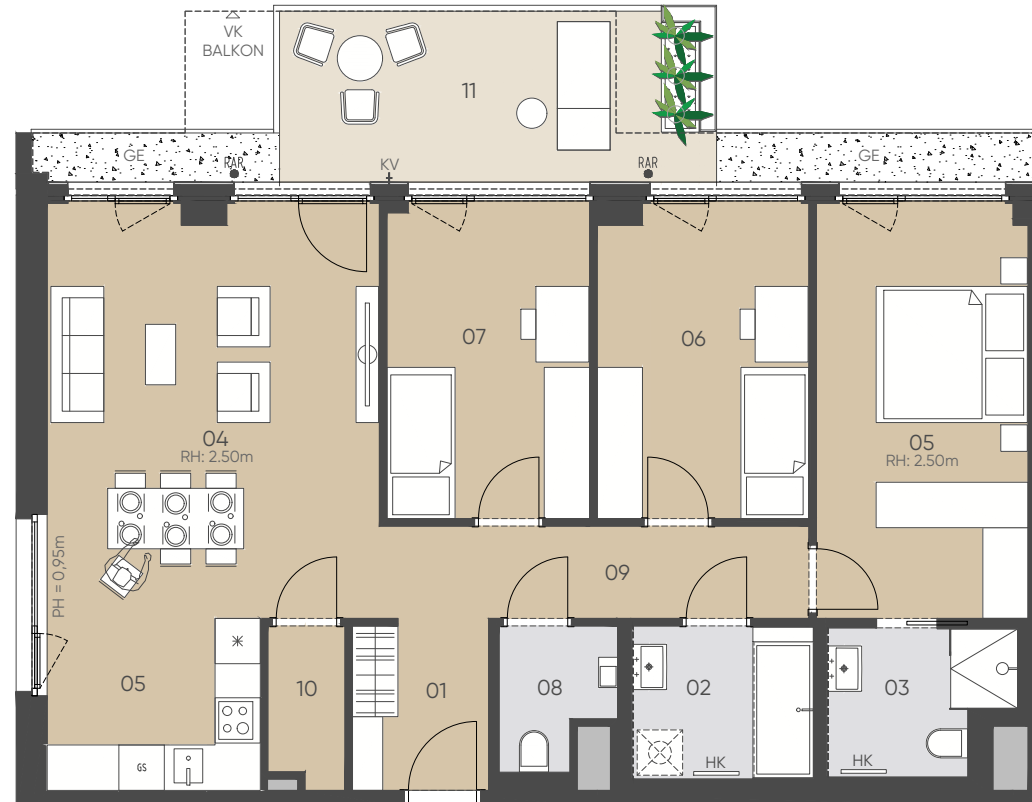


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

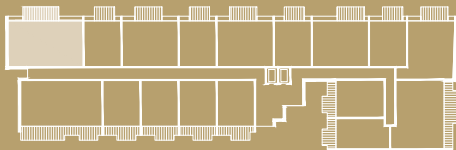
OG4 / TOP 066

WOHNFLÄCHE 93.66 m<sup>2</sup>  
BALKON 12.62 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11.21 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.92 m <sup>2</sup>	08	WC	2.60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4.45 m <sup>2</sup>	09	GANG	6.93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30.47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2.10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15.38 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12.62 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11.56 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



#### 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

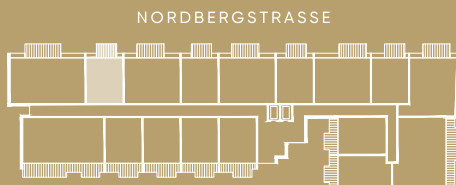
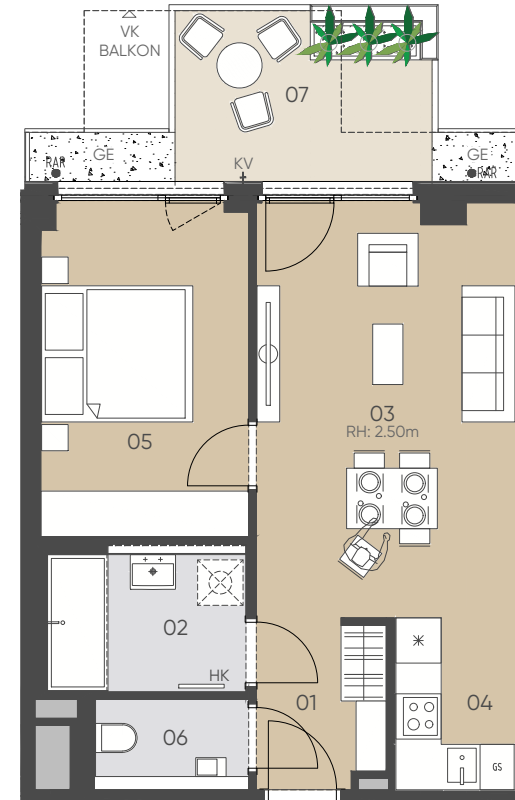


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG4 / TOP 067

WOHNFLÄCHE	45.37 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.09 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.82 m <sup>2</sup>	06	WC	2.08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.94 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3.70 m <sup>2</sup>			



#### 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

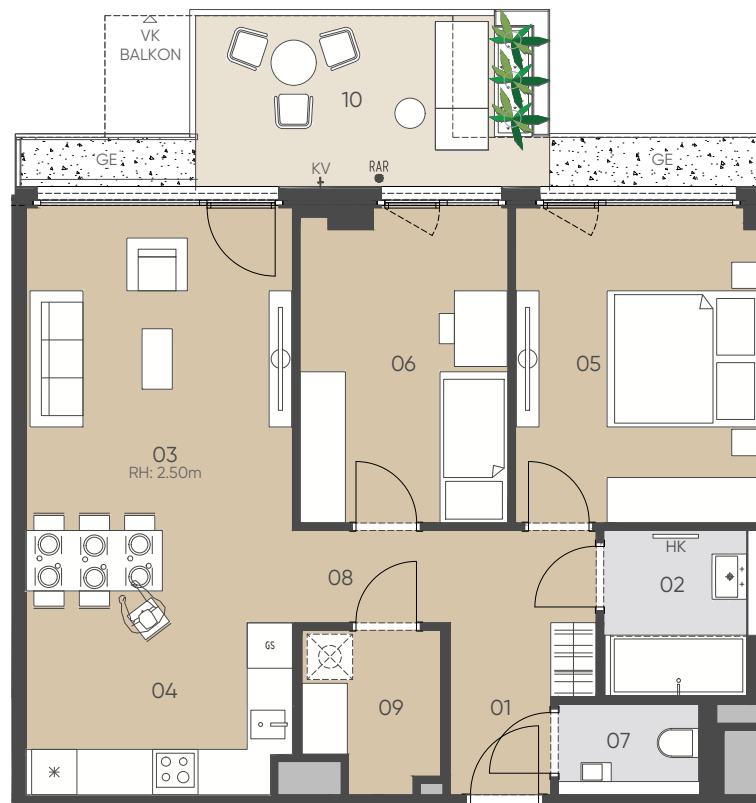


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG4 / TOP 068

WOHNFLÄCHE	70.20 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.57 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.45 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.30 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



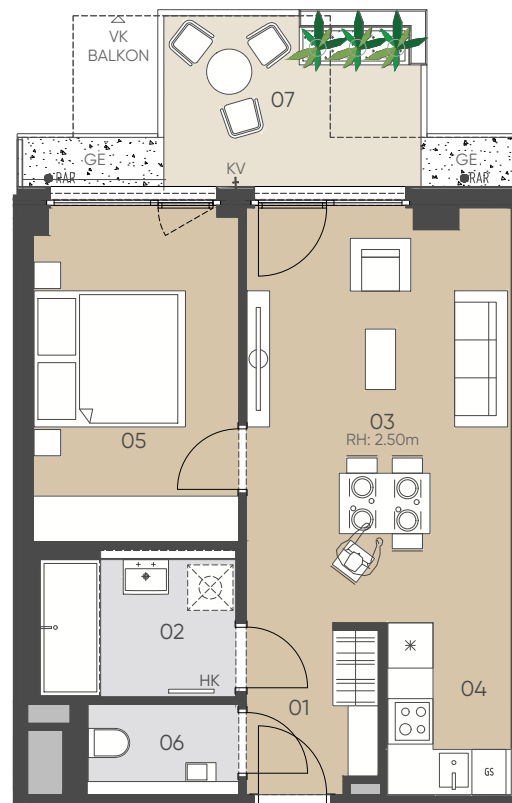


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

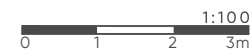
OG4 / TOP 069

WOHNFLÄCHE	45,39 m <sup>2</sup>
BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,80 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11,94 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,76 m <sup>2</sup>	06	WC	2,04 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19,13 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3,72 m <sup>2</sup>			



#### 4. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

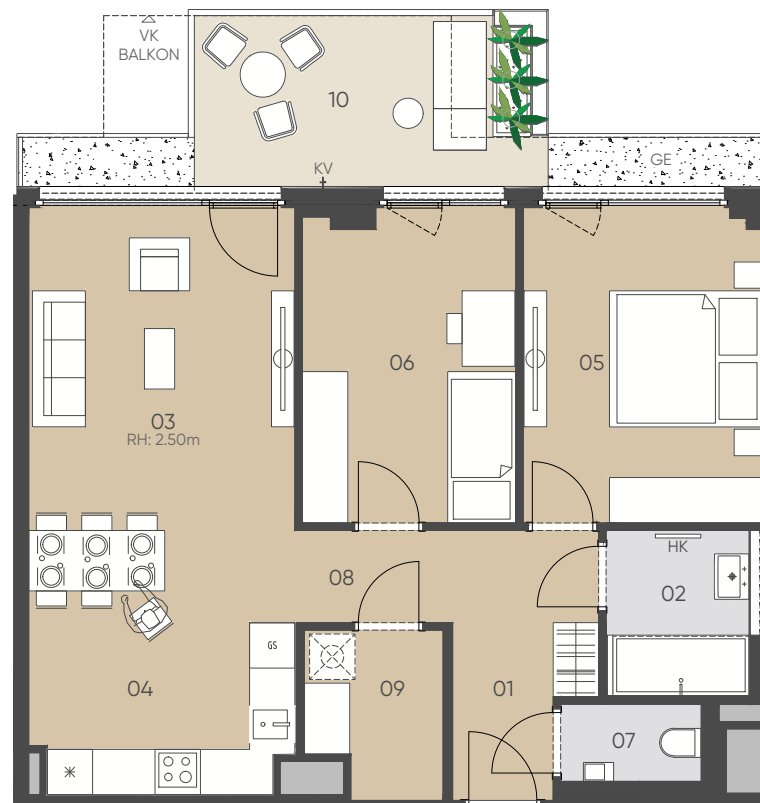
OG4 / TOP 070

WOHNFLÄCHE 70.28 m<sup>2</sup>

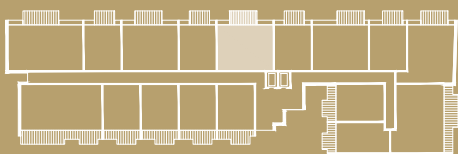
BALKON 10.13 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRaum 2.89 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.59 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 4. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

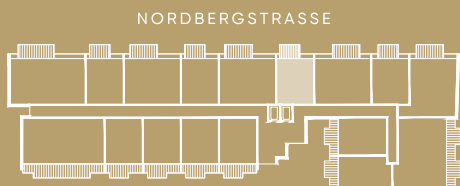
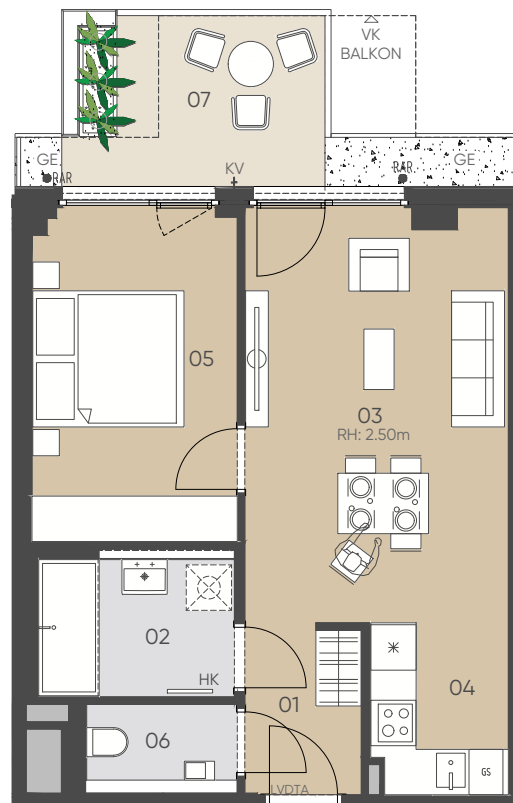


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

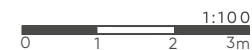
## OG 5 / TOP 071

WOHNFLÄCHE	45.17 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.44 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11.92 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06	WC	2.00 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.02 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	4.03 m <sup>2</sup>			



## 5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

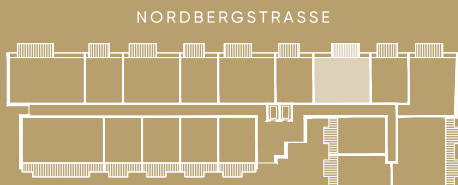
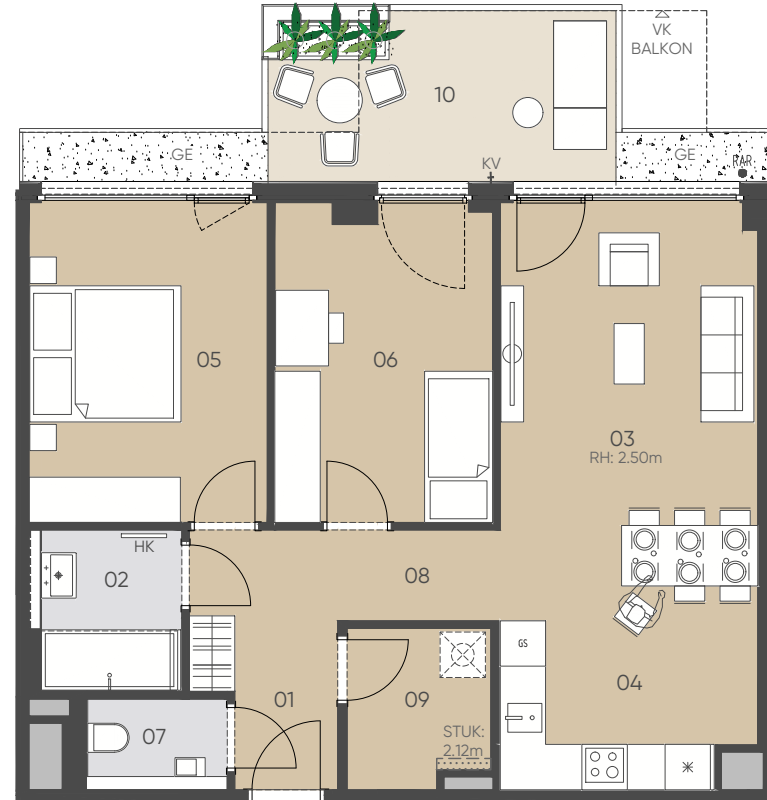


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG5 / TOP 072

WOHNFLÄCHE	69.84 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	5.95 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	12.01 m <sup>2</sup>
02	BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.85 m <sup>2</sup>	08	GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	7.27 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

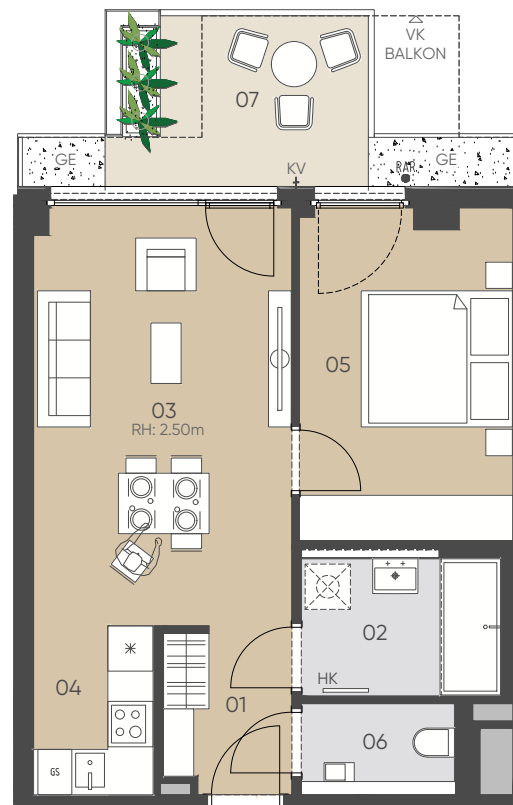


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

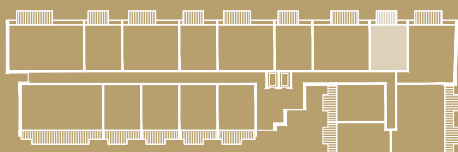
## OG5 / TOP 073

WOHNFLÄCHE	45.28 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.28 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.85 m <sup>2</sup>	06	WC	2.10 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.90 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3.53 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

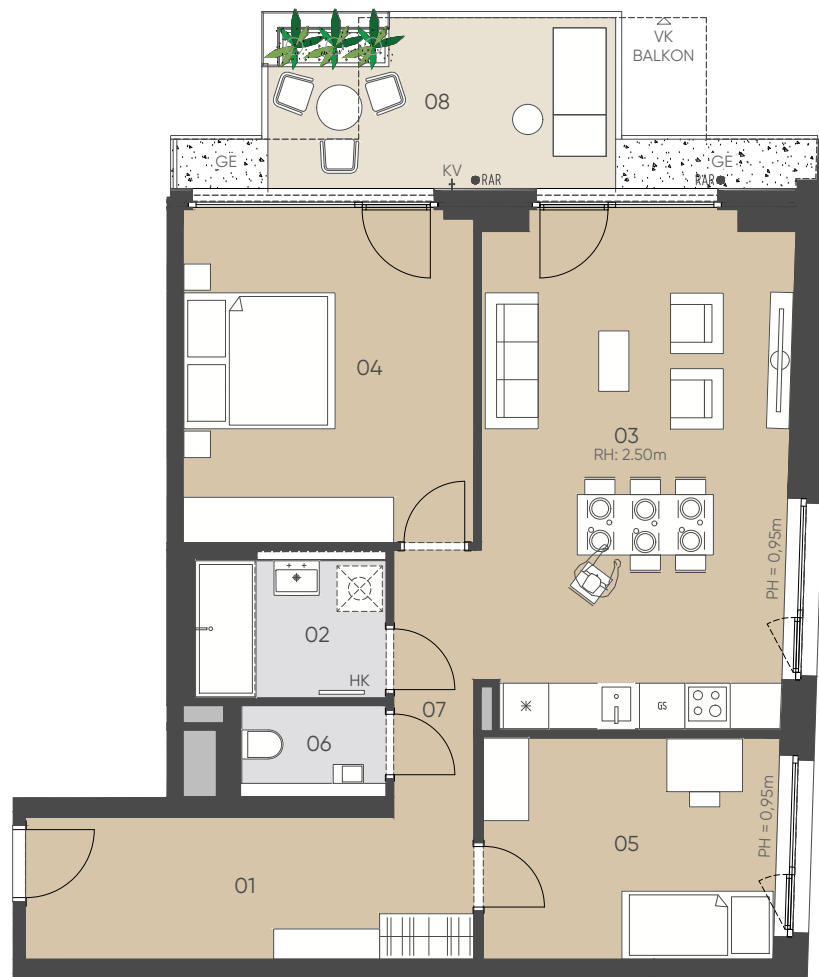
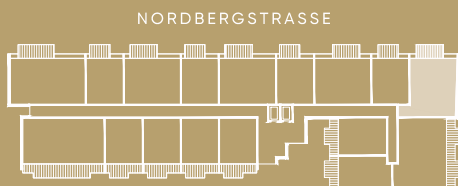
OG5 / TOP 074

WOHNFLÄCHE 77.37 m<sup>2</sup>

BALKON 10.08 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 2.89 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.34 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	1.98 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.56 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.75 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	16.98 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

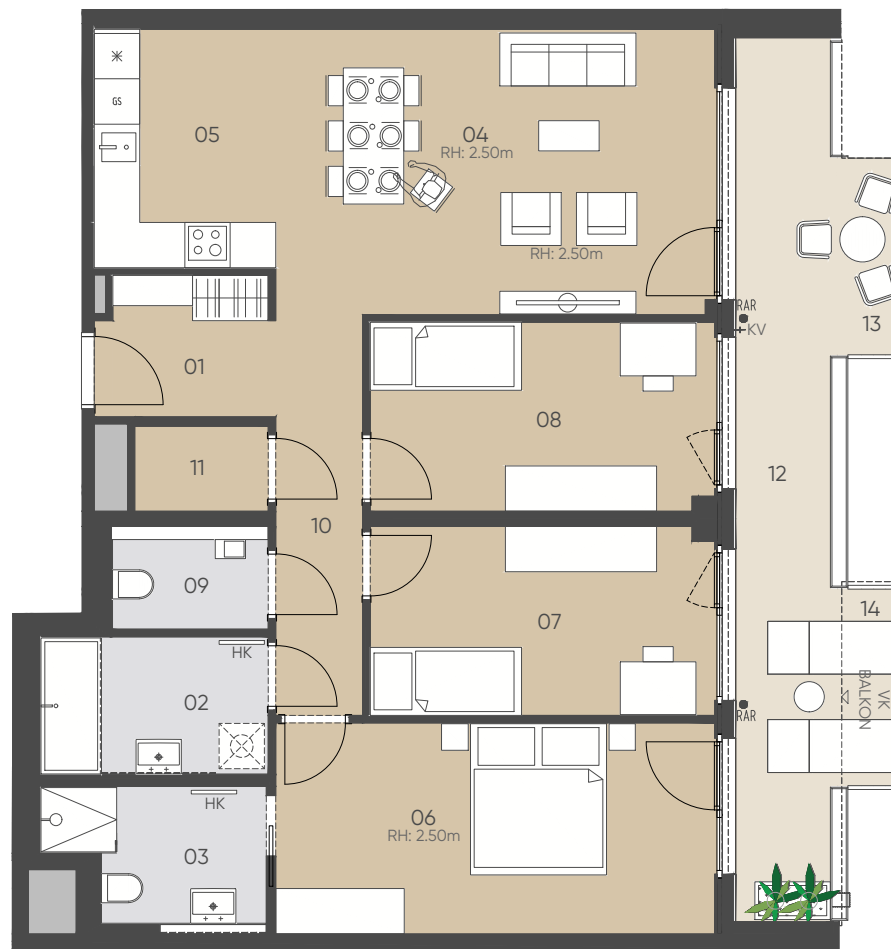


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

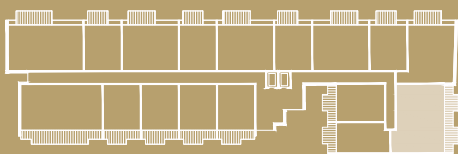
OG 5 / TOP 075

WOHNFLÄCHE	93,63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	14,64 m <sup>2</sup>
BALKON	2,60 m <sup>2</sup>
BALKON	2,60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,28 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	11,39 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,53 m <sup>2</sup>	09	WC	2,46 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4,71 m <sup>2</sup>	10	GANG	6,09 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	21,97 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7,57 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	14,64 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	16,25 m <sup>2</sup>	13	BALKON	2,60 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	11,39 m <sup>2</sup>	14	BALKON	2,60 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

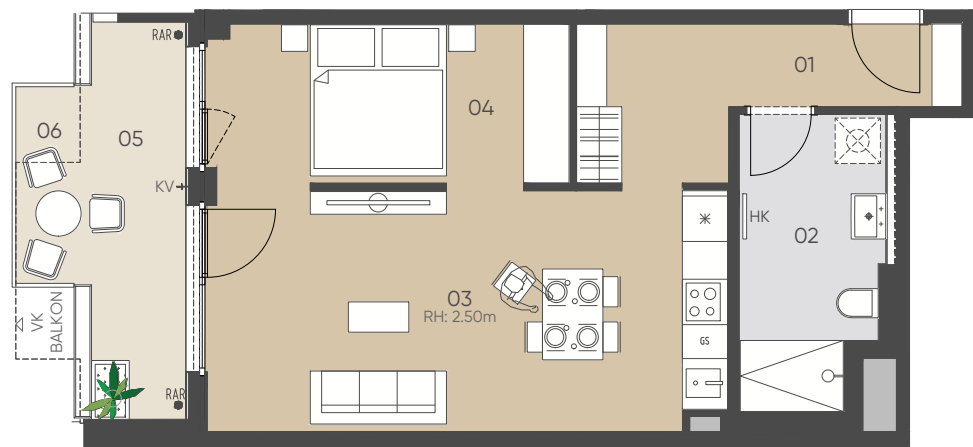


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

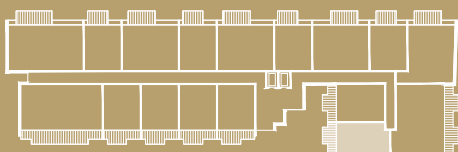
OG 5 / TOP 076

WOHNFLÄCHE	46.83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02	BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05	LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	21.79 m <sup>2</sup>	06	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

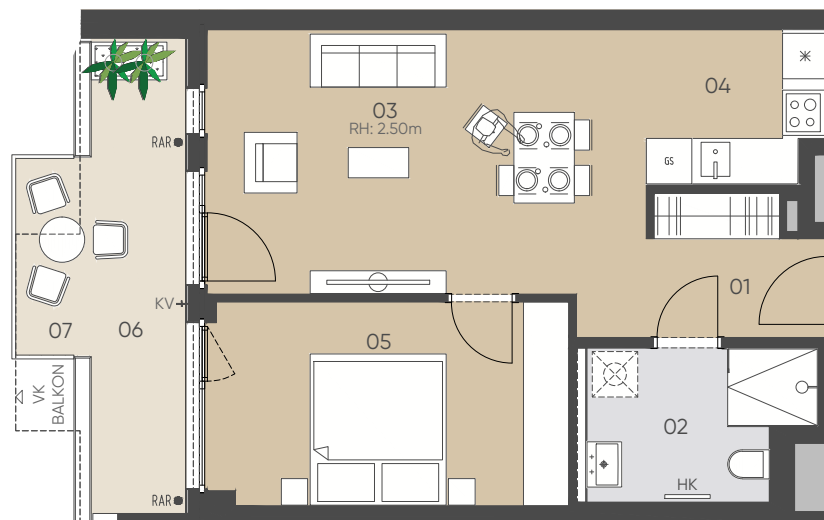


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

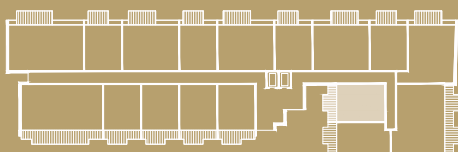
OG 5 / TOP 077

WOHNFLÄCHE	48.24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.13 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.88 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.64 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.93 m <sup>2</sup>	07	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.66 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

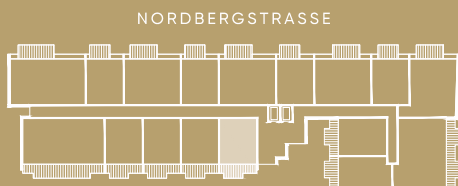
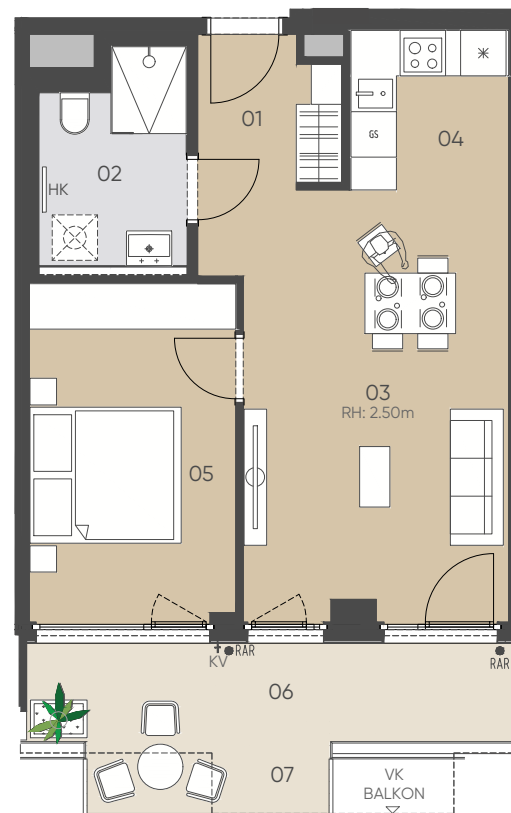


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 5 / TOP 078

WOHNFLÄCHE	46.06 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.64 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.40 m <sup>2</sup>			



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

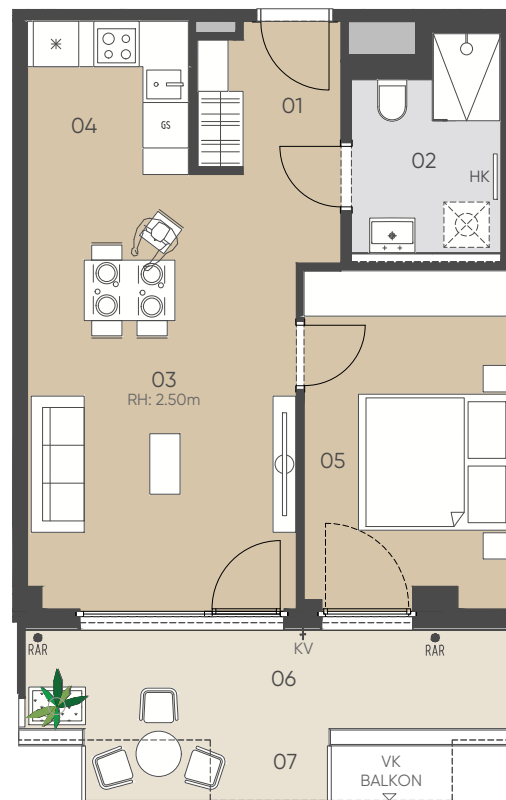


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

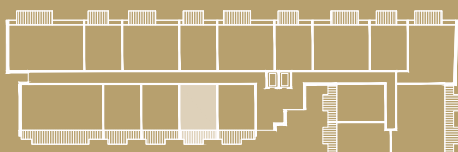
OG 5 / TOP 079

WOHNFLÄCHE	46,28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,80 m <sup>2</sup>
BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,89 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,63 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,13 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5,80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21,17 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,31 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

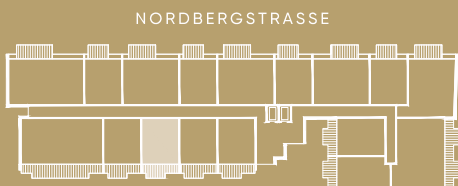
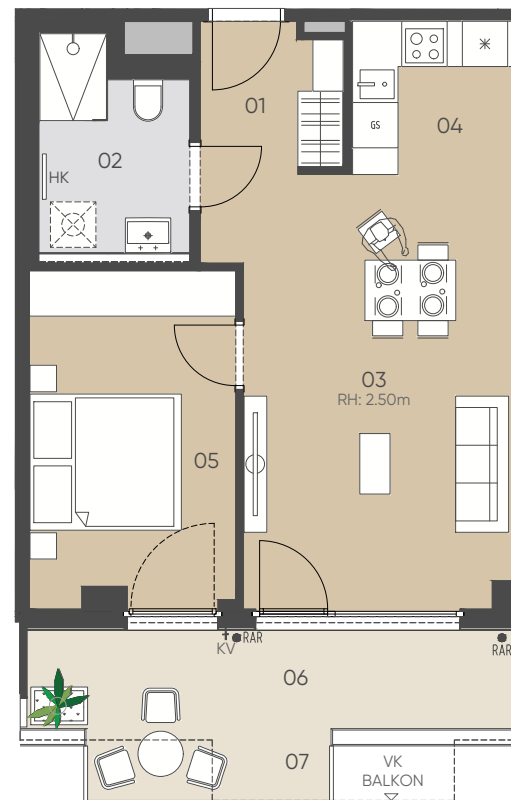


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 5 / TOP 080

WOHNFLÄCHE	46.22 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.10 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.28 m <sup>2</sup>			



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

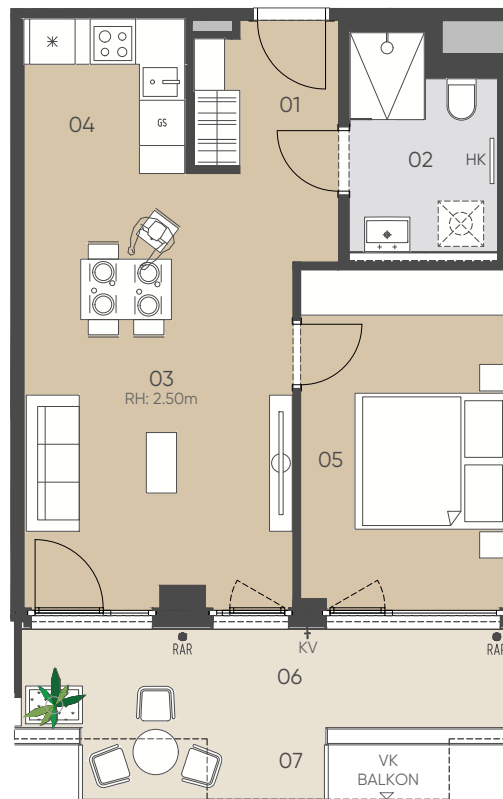


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

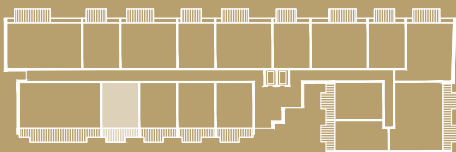
OG 5 / TOP 081

WOHNFLÄCHE	46,45 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3,02 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,66 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21,07 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,32 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

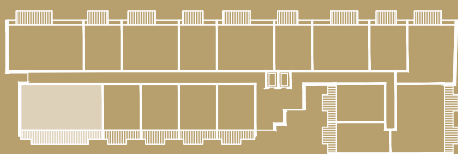
OG 5 / TOP 082

WOHNFLÄCHE	102.20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
BALKON	15.02 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.89 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.25 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	12.97 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.52 m <sup>2</sup>	09	WC	2.09 m <sup>2</sup>
03	BAD II	5.01 m <sup>2</sup>	10	GANG	7.68 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	23.95 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	3.17 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.17 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	17.66 m <sup>2</sup>	13	BALKON	15.02 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	12.73 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

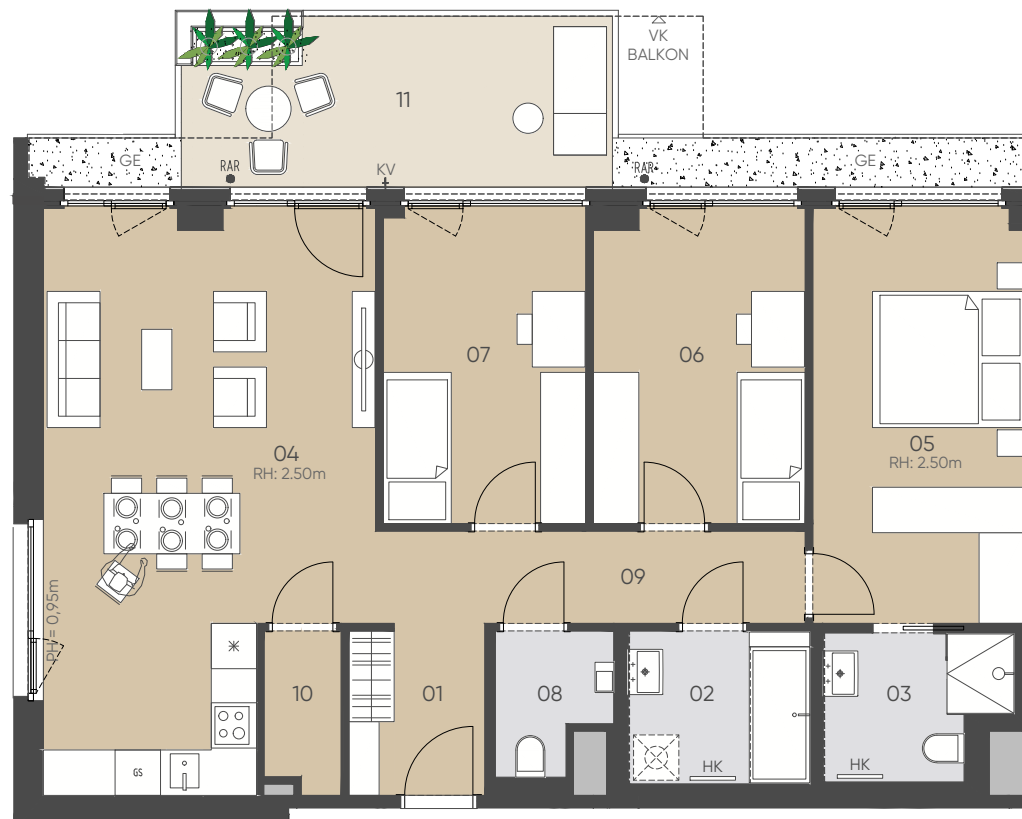


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

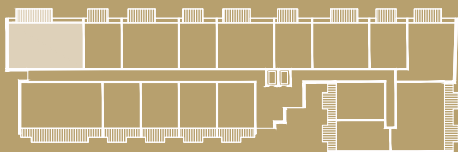
OG5 / TOP 083

WOHNFLÄCHE 93,66 m<sup>2</sup>  
BALKON 12,57 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,89 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11,21 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,92 m <sup>2</sup>	08	WC	2,60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4,45 m <sup>2</sup>	09	GANG	6,93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30,47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15,38 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12,57 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11,56 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

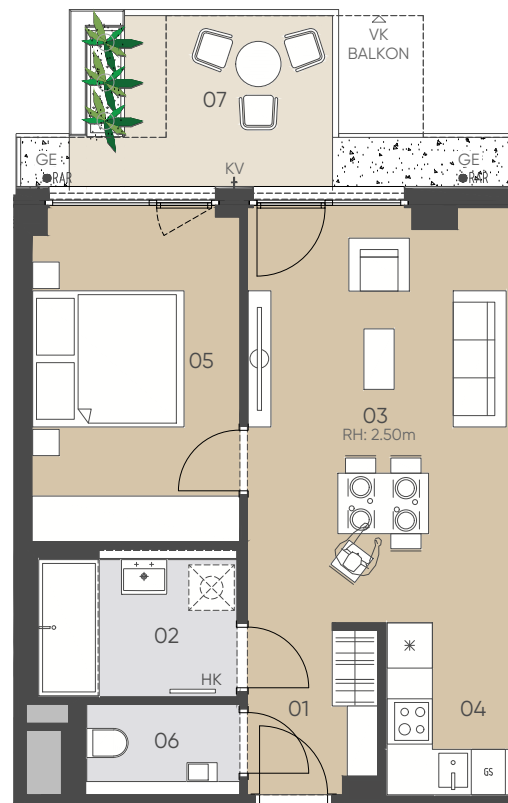
OG 5 / TOP 084

WOHNFLÄCHE 45,37 m<sup>2</sup>

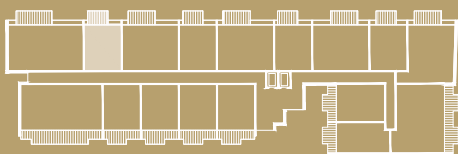
BALKON 7,42 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 3,02 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,09 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,82 m <sup>2</sup>	06	WC	2,08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18,94 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3,70 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



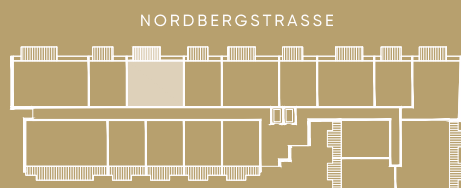
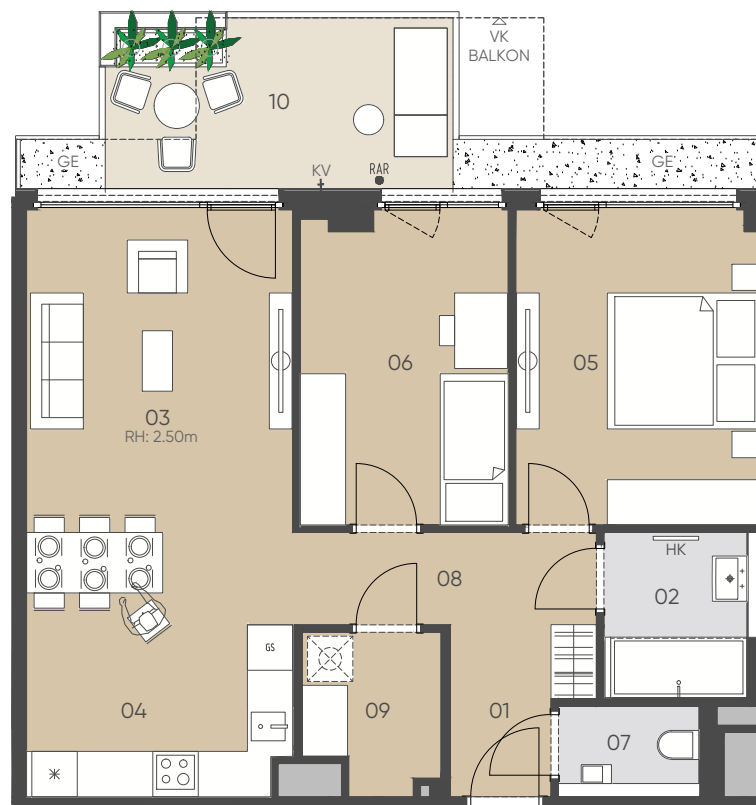


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG5 / TOP 085

WOHNFLÄCHE 70.20 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.08 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 3.02 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.57 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.45 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.30 m <sup>2</sup>			



## 5. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LSDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

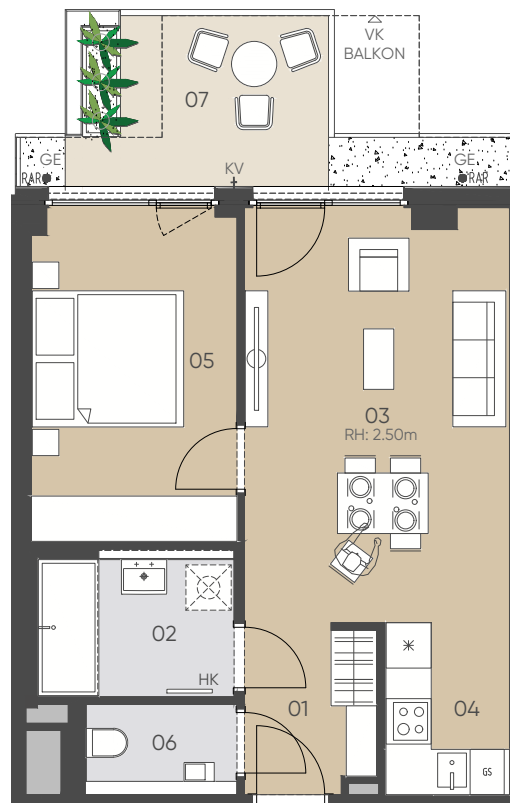
OG5 / TOP 086

WOHNFLÄCHE 45,39 m<sup>2</sup>

BALKON 7,42 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 3,00 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,80 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11,94 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,76 m <sup>2</sup>	06	WC	2,04 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19,13 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3,72 m <sup>2</sup>			



1:100  
0 1 2 3m

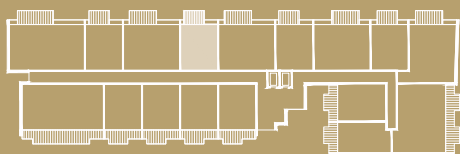
## 5. OBERGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE



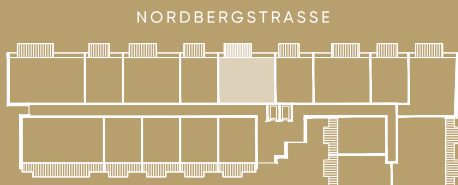
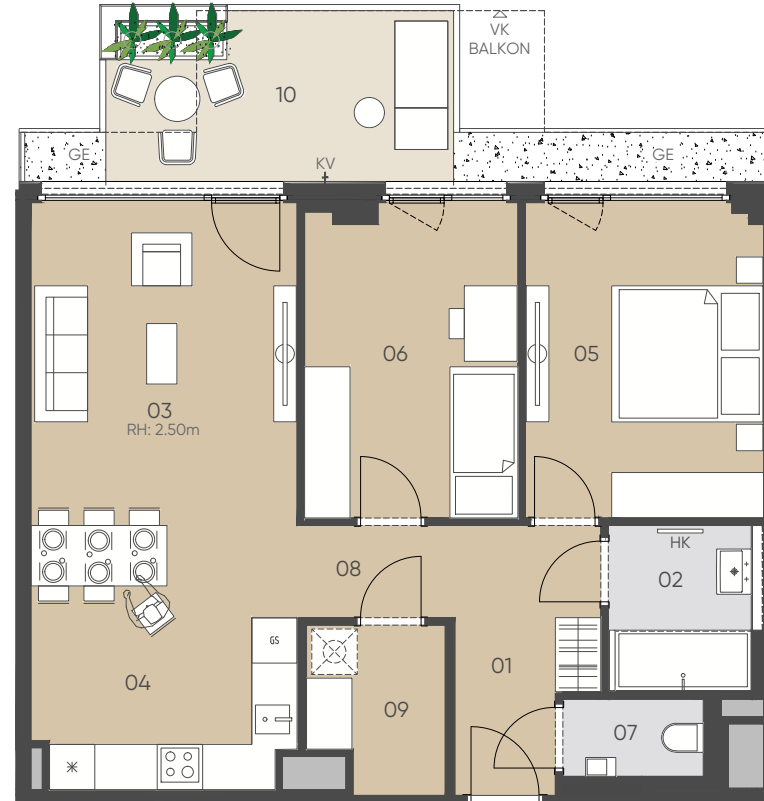


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

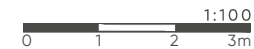
OG 5 / TOP 087

WOHNFLÄCHE	70.28 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.59 m <sup>2</sup>			



## 5. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

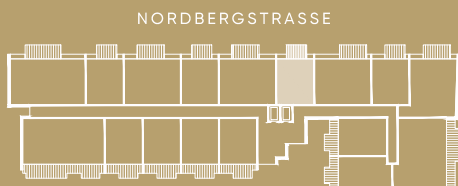
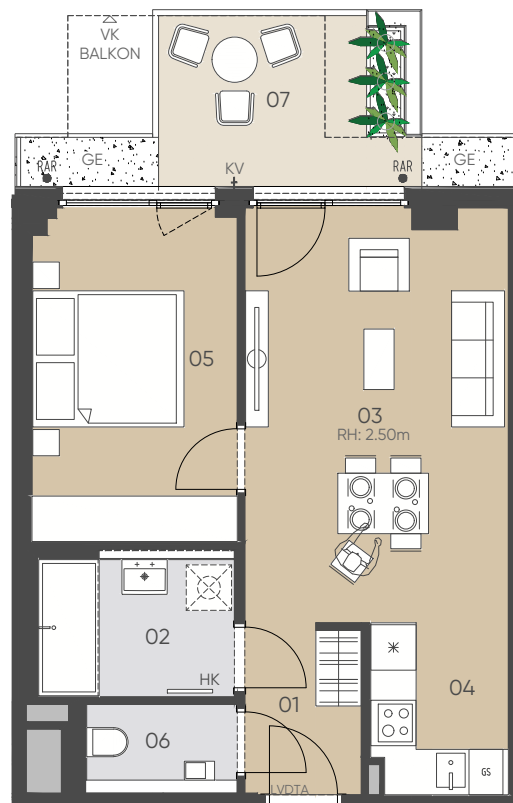


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

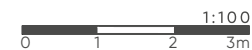
OG 6 / TOP 088

WOHNFLÄCHE	45.11 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.44 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11.86 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06	WC	2.00 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.02 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.03 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

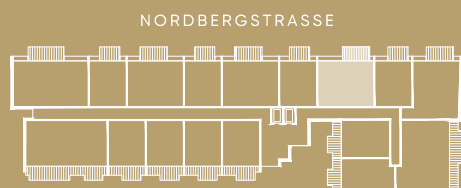


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 6 / TOP 089

WOHNFLÄCHE	69.83 m <sup>2</sup>
BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	5.95 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	12.00 m <sup>2</sup>
02	BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.85 m <sup>2</sup>	08	GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	7.27 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

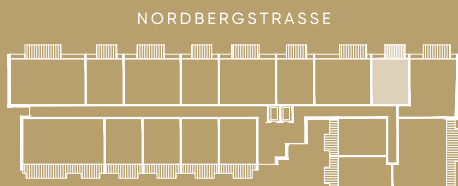
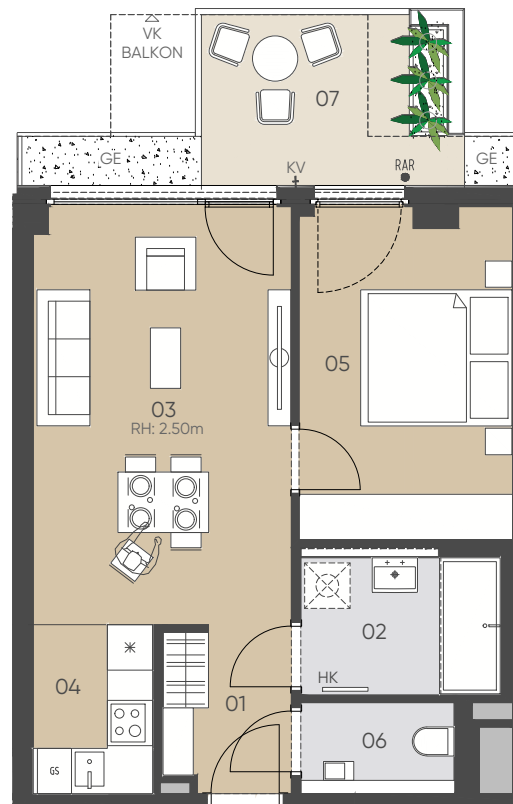


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

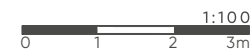
OG 6 / TOP 090

WOHNFLÄCHE	45.28 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.28 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.85 m <sup>2</sup>	06	WC	2.10 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.90 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3.53 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 6 / TOP 091

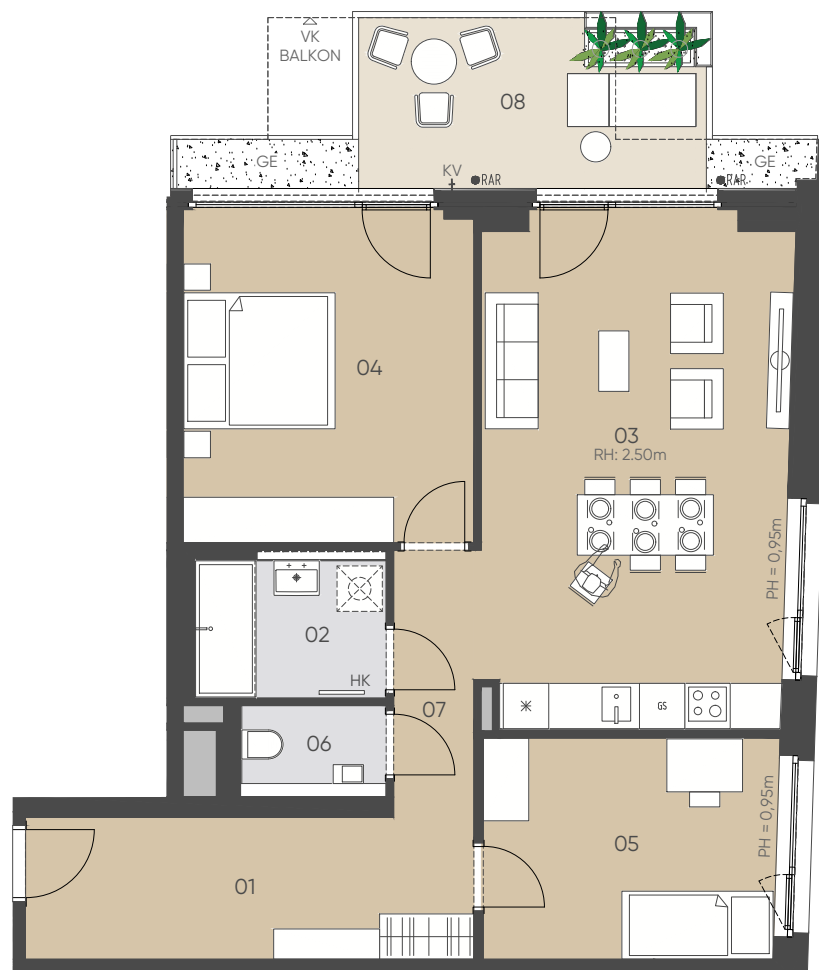
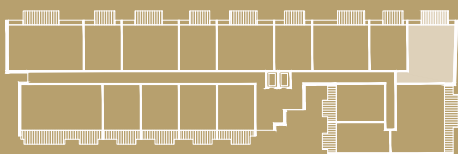
WOHNFLÄCHE 77.45 m<sup>2</sup>

BALKON 10.08 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 3.00 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.42 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	1.98 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.56 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.75 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	16.98 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## 6. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

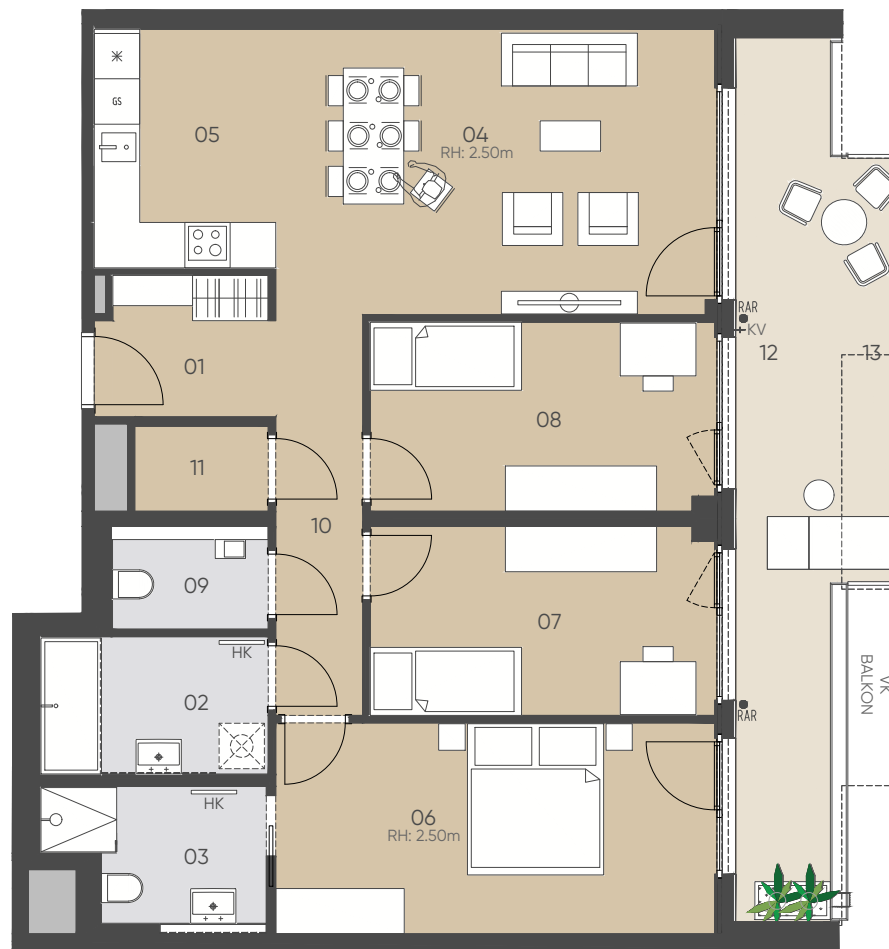


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

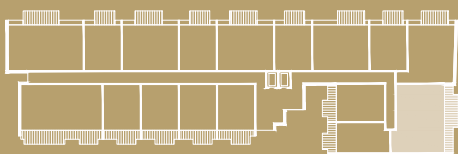
OG 6 / TOP 092

WOHNFLÄCHE	93.63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	14.64 m <sup>2</sup>
BALKON	5.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.28 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	11.39 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.53 m <sup>2</sup>	09	WC	2.46 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4.71 m <sup>2</sup>	10	GANG	6.09 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	21.97 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	1.99 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.57 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	14.64 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	16.25 m <sup>2</sup>	13	BALKON	5.60 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	11.39 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 6. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



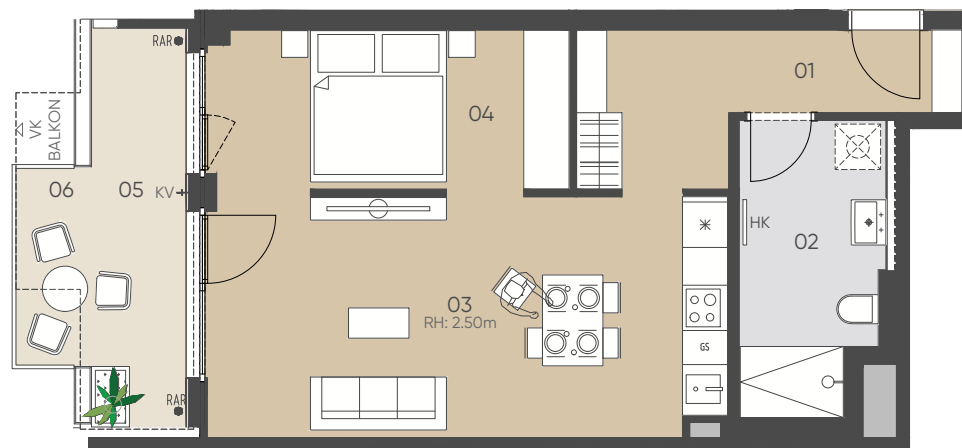


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

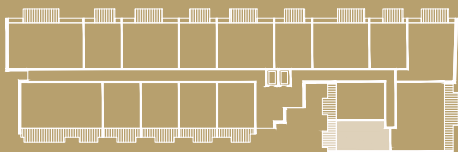
OG 6 / TOP 093

WOHNFLÄCHE	46.83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02	BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05	LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	21.79 m <sup>2</sup>	06	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 6. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

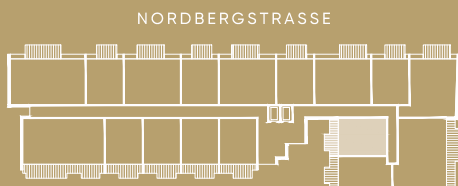
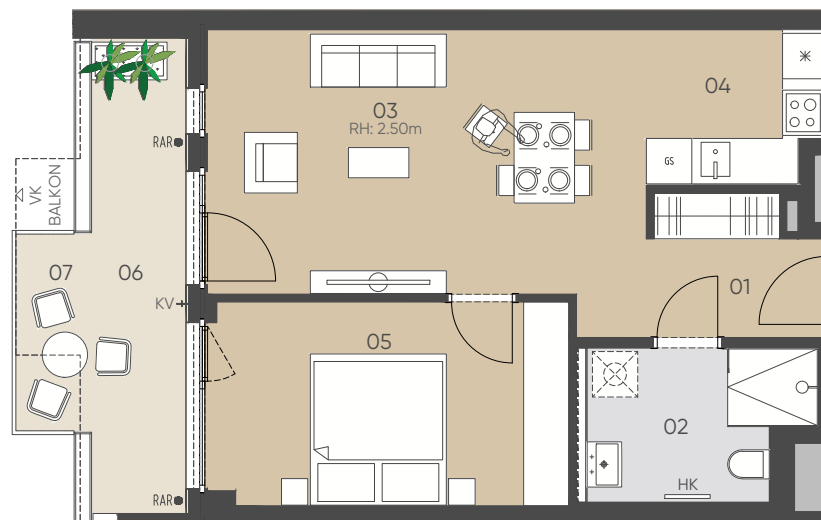


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

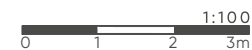
OG 6 / TOP 094

WOHNFLÄCHE	48.24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.13 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.88 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.64 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.93 m <sup>2</sup>	07	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.66 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

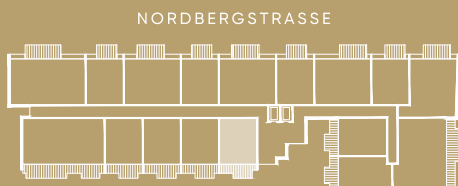
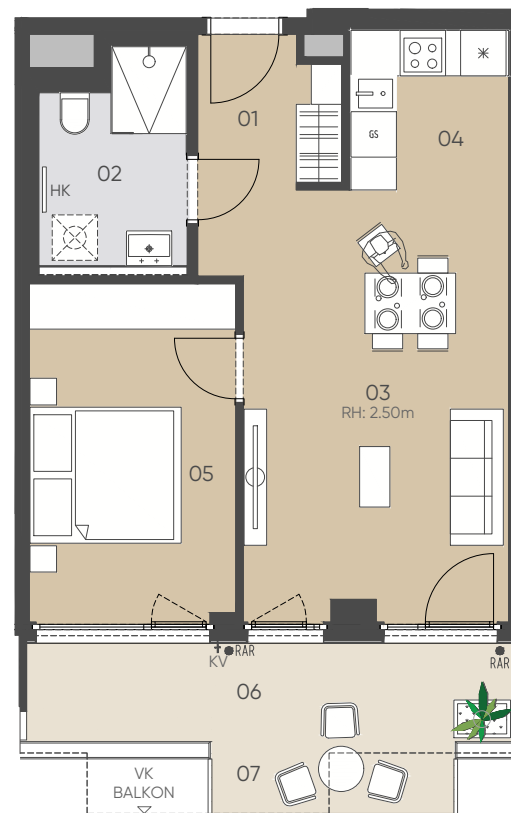


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

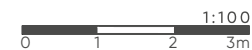
OG 6 / TOP 095

WOHNFLÄCHE	46.12 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.22 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.64 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.40 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

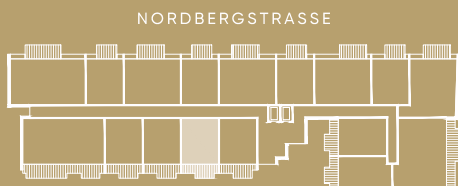
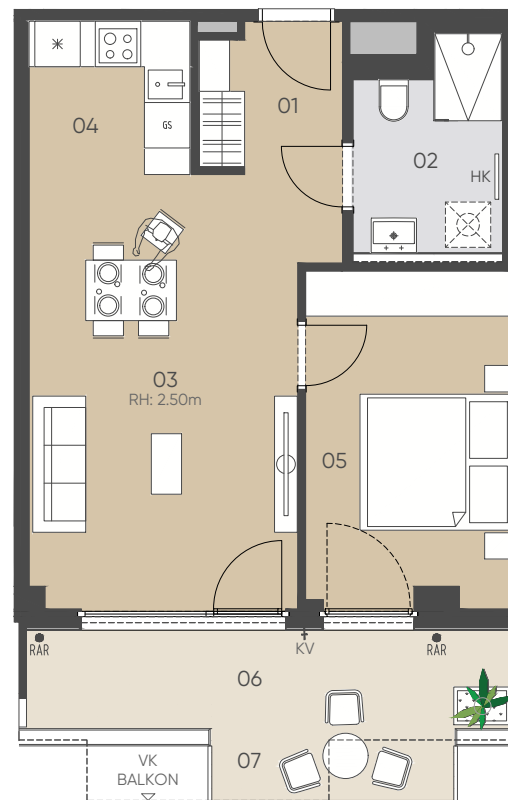


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

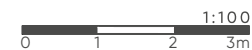
OG 6 / TOP 096

WOHNFLÄCHE	46,30 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,80 m <sup>2</sup>
BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,63 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5,80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21,16 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,31 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

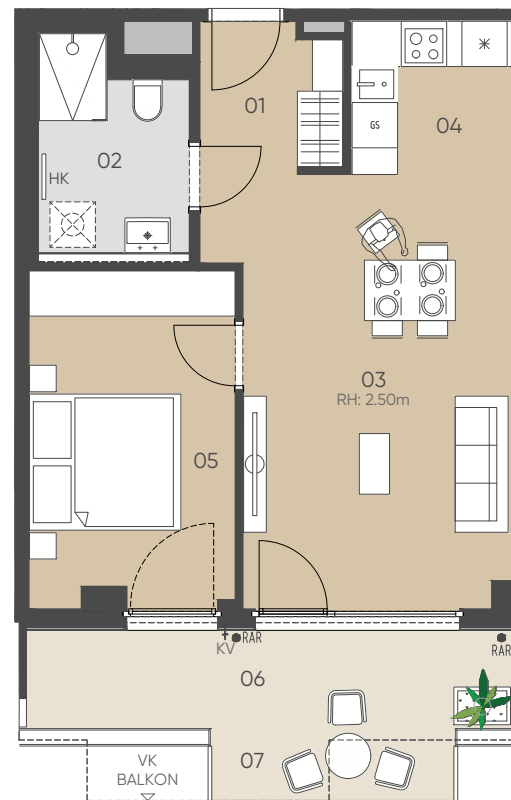


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

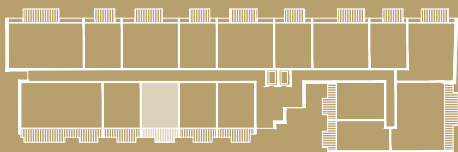
OG 6 / TOP 097

WOHNFLÄCHE	46.22 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

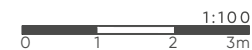
01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.10 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.28 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

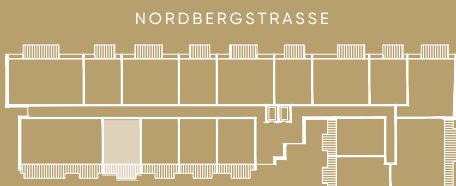
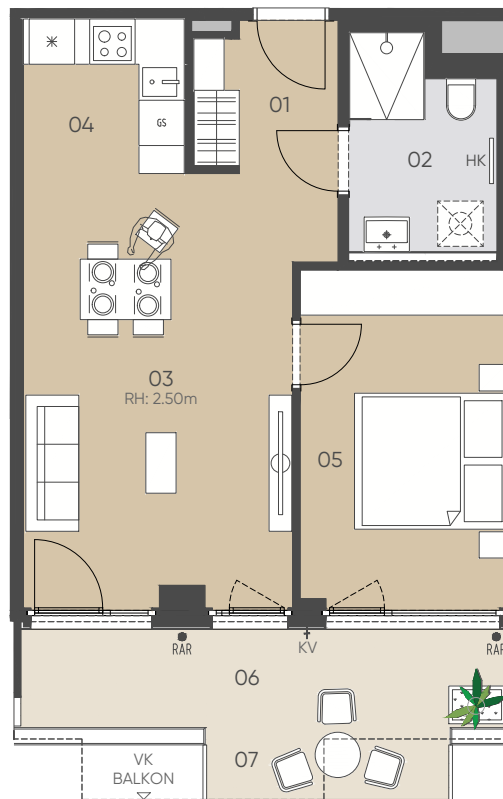


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

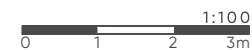
OG 6 / TOP 098

WOHNFLÄCHE	46,45 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,66 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21,07 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,32 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

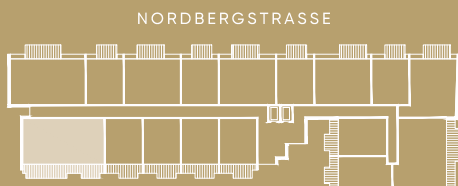


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

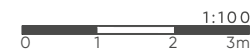
OG 6 / TOP 099

WOHNFLÄCHE	102.20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
BALKON	15.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.25 m <sup>2</sup>	08 ZIMMER III	12.97 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.52 m <sup>2</sup>	09 WC	2.09 m <sup>2</sup>
03 BAD II	5.01 m <sup>2</sup>	10 GANG	7.68 m <sup>2</sup>
04 WOHNZIMMER	23.95 m <sup>2</sup>	11	3.17 m <sup>2</sup>
05 KOCHNISCHE	7.17 m <sup>2</sup>	12 LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
06 ZIMMER I	17.66 m <sup>2</sup>	13 BALKON	15.42 m <sup>2</sup>
07 ZIMMER II	12.73 m <sup>2</sup>		



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

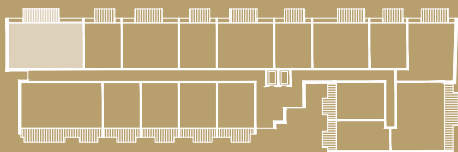
OG 6 / TOP 100

WOHNFLÄCHE 93,66 m<sup>2</sup>  
BALKON 12,57 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,85 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11,21 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,92 m <sup>2</sup>	08	WC	2,60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4,45 m <sup>2</sup>	09	GANG	6,93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30,47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15,38 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12,57 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11,56 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 6. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



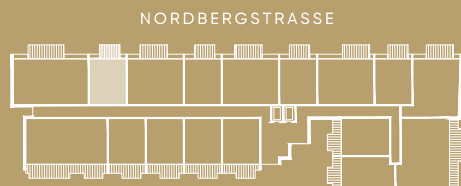
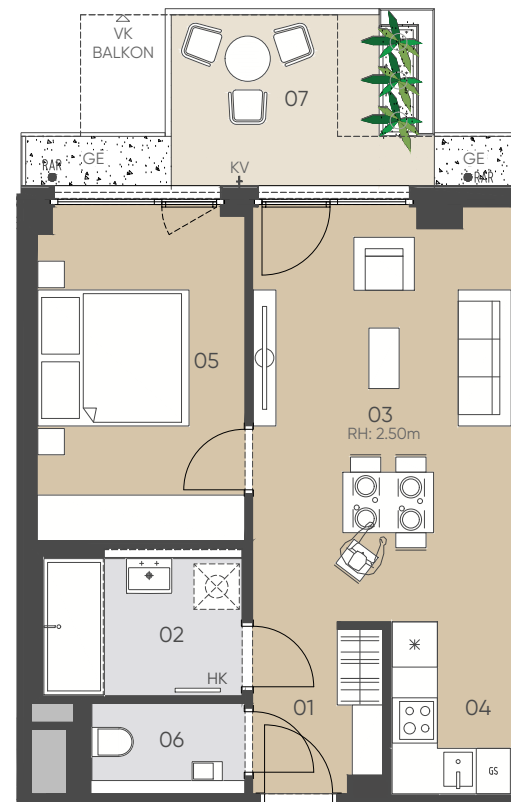


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

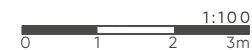
OG 6 / TOP 101

WOHNFLÄCHE	45,38 m <sup>2</sup>
BALKON	7,42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,10 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,82 m <sup>2</sup>	06	WC	2,08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18,94 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3,70 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

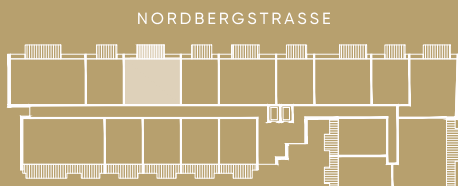
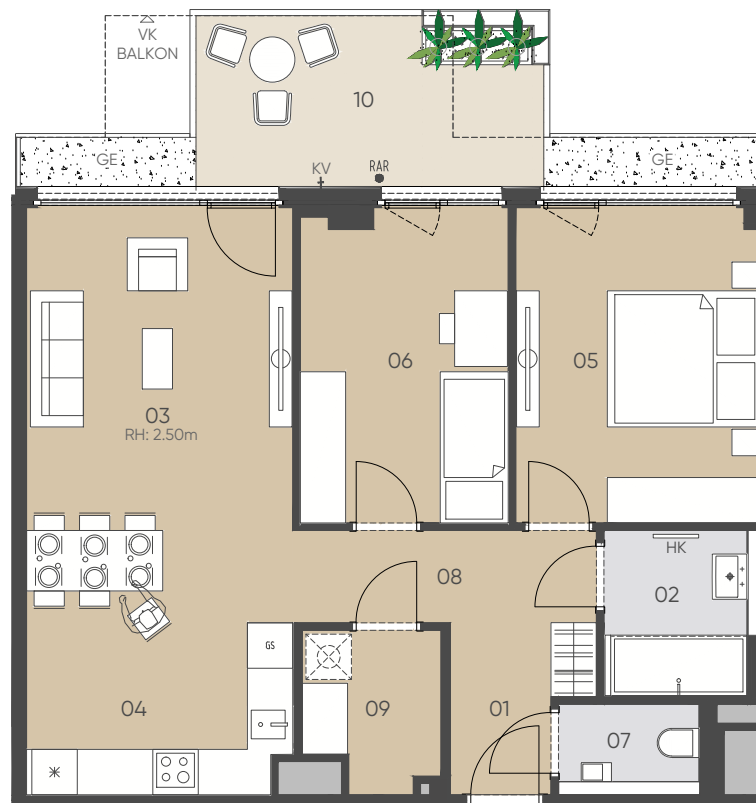


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 6 / TOP 102

WOHNFLÄCHE 70.20 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.08 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.57 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.45 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.30 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

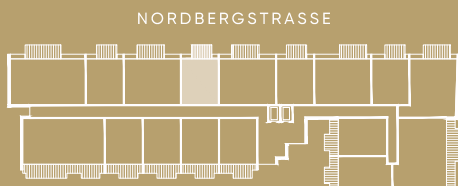
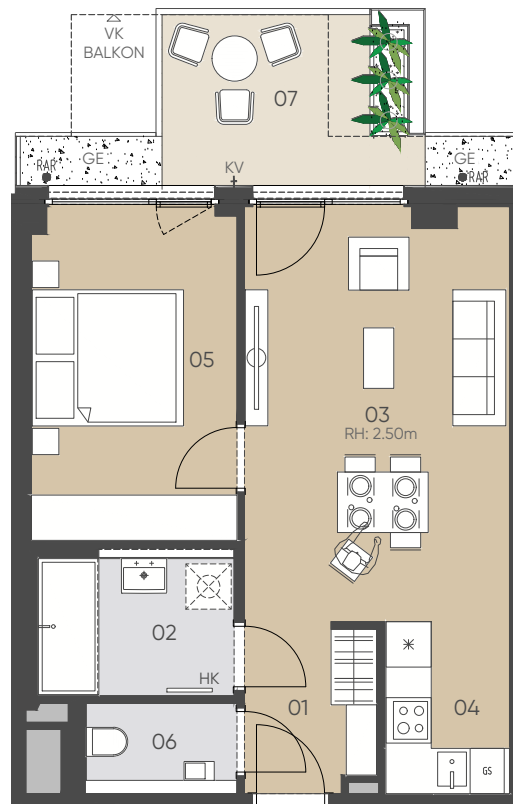


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

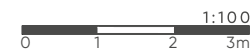
OG 6 / TOP 103

WOHNFLÄCHE	45.39 m <sup>2</sup>
BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.80 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11.94 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06	WC	2.04 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.13 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.42 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3.72 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

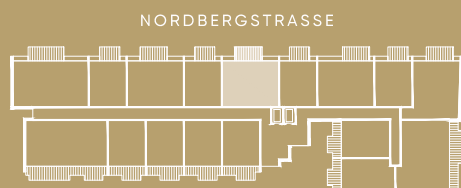
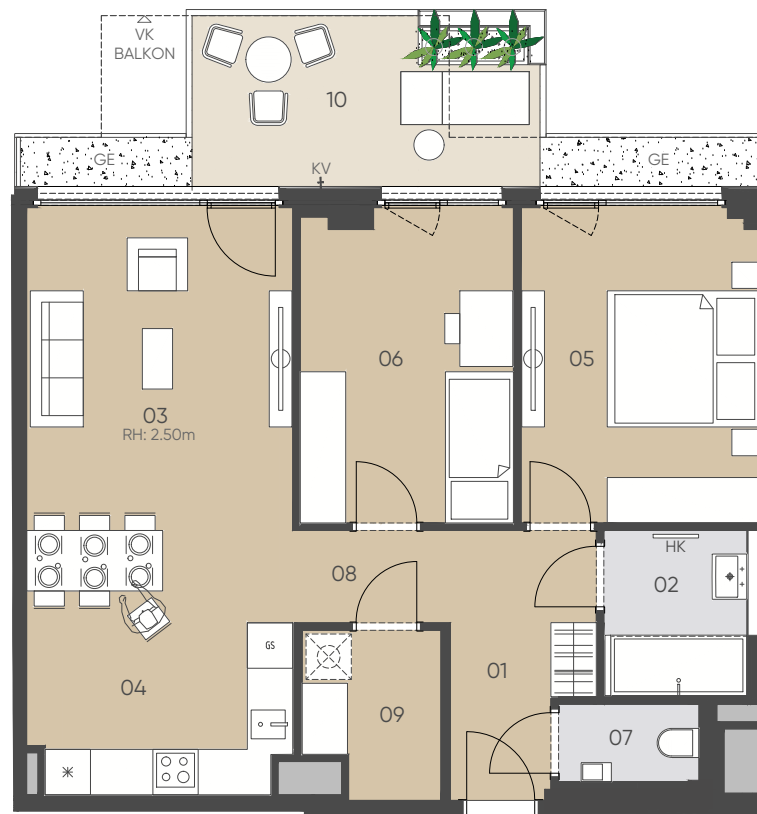


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 6 / TOP 104

WOHNFLÄCHE 70.28 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.08 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.59 m <sup>2</sup>			



## 6. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

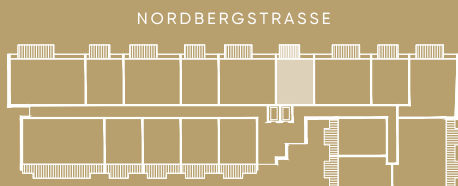
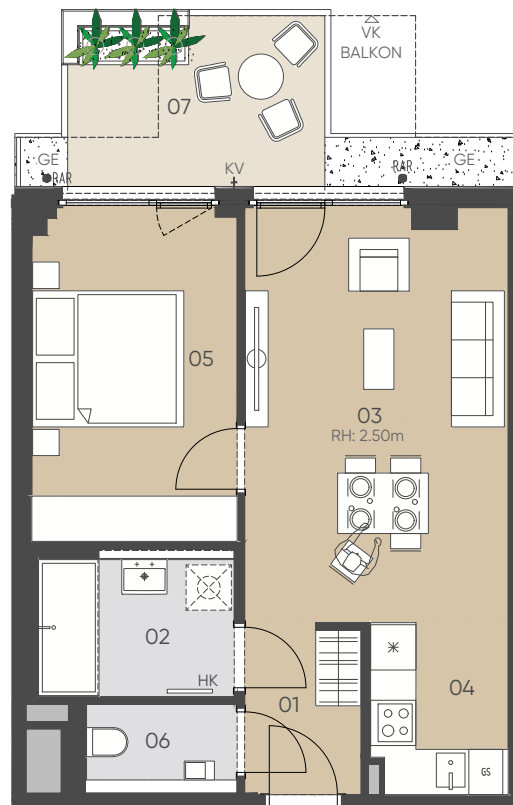


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

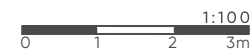
OG7 / TOP 105

WOHNFLÄCHE	45.17 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.44 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11.92 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06	WC	2.00 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.02 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	4.03 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

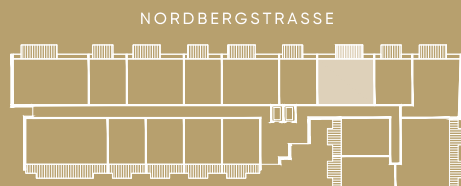
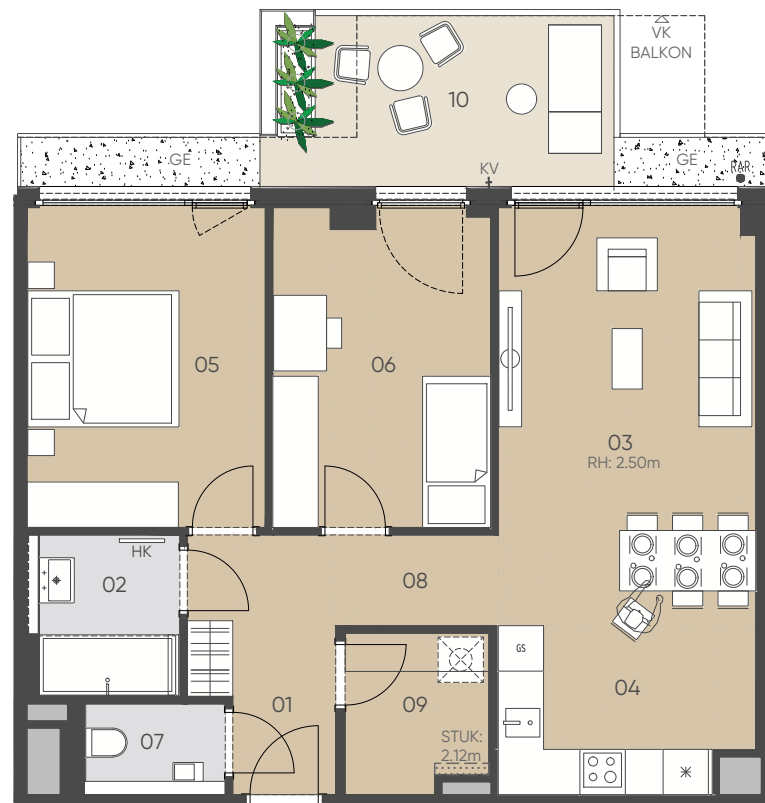


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG7 / TOP 106

WOHNFLÄCHE	69.83 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	5.95 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	12.00 m <sup>2</sup>
02	BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.85 m <sup>2</sup>	08	GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.27 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

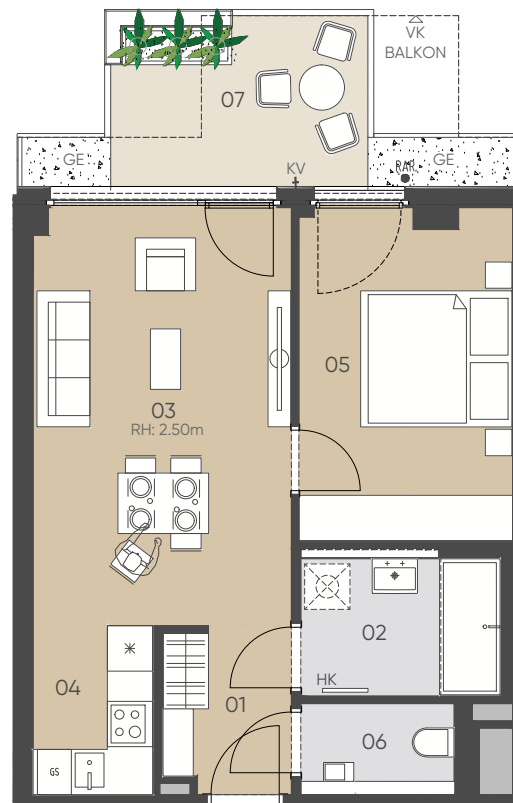
OG7 / TOP 107

WOHNFLÄCHE 45.28 m<sup>2</sup>

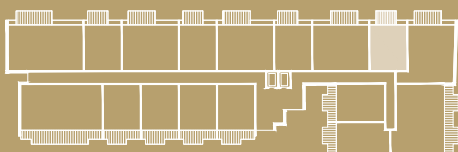
BALKON 7.37 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.28 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.85 m <sup>2</sup>	06	WC	2.10 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.90 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3.53 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

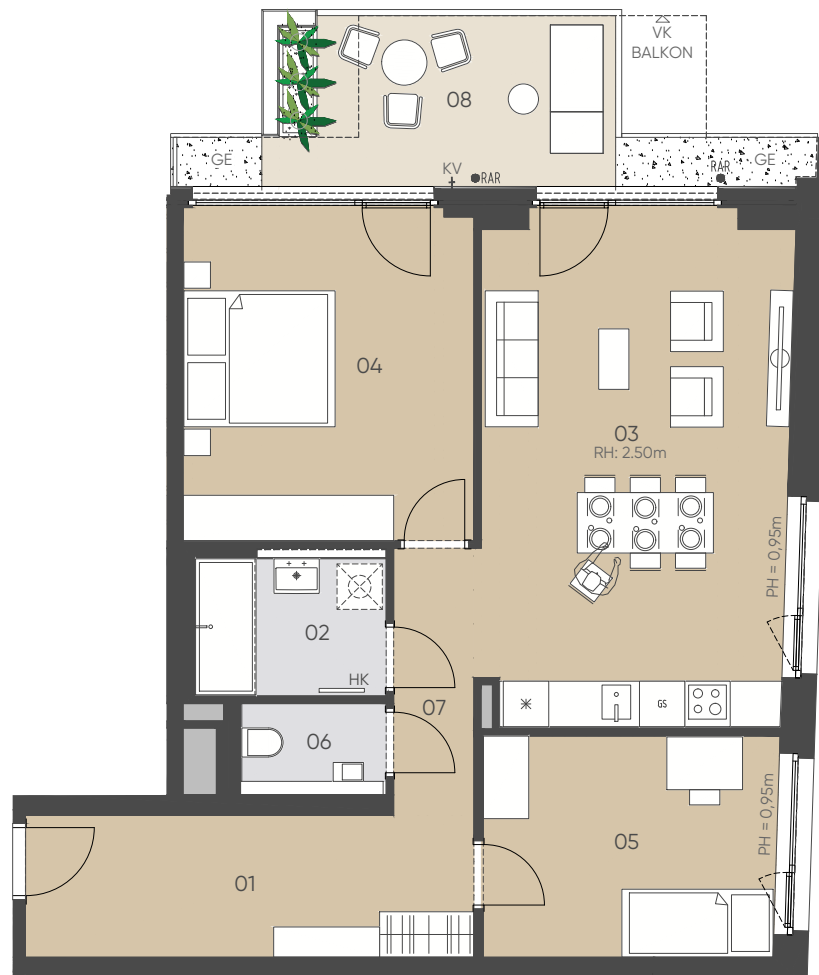
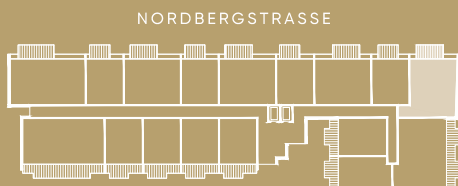
OG7 / TOP 108

WOHNFLÄCHE 77.45 m<sup>2</sup>

BALKON 10.13 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 2.85 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.42 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	1.98 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.56 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.75 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	16.98 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



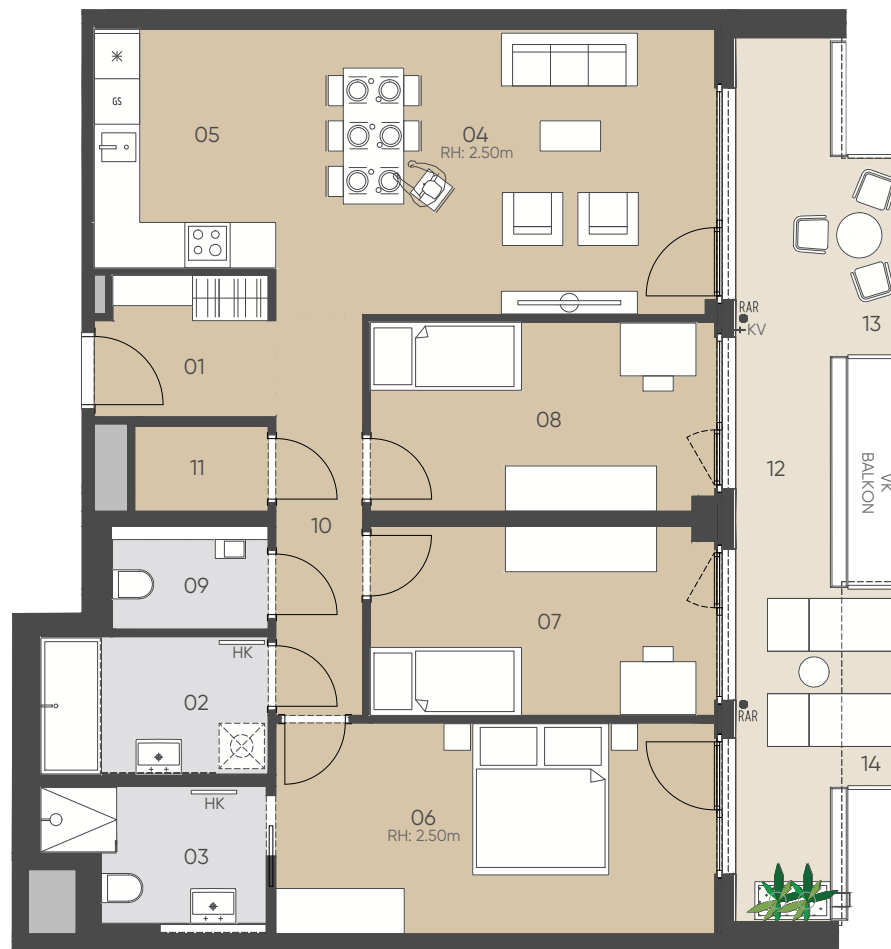


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

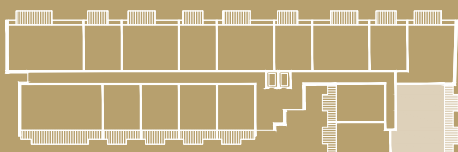
OG7 / TOP 109

WOHNFLÄCHE	93.63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	14.64 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.28 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	11.39 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.53 m <sup>2</sup>	09	WC	2.46 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4.71 m <sup>2</sup>	10	GANG	6.09 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	21.97 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	1.99 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.57 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	14.64 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	16.25 m <sup>2</sup>	13	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	11.39 m <sup>2</sup>	14	BALKON	2.60 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

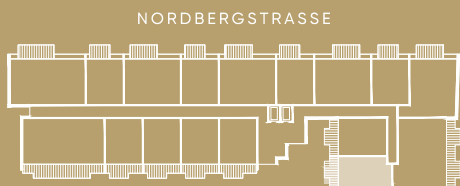
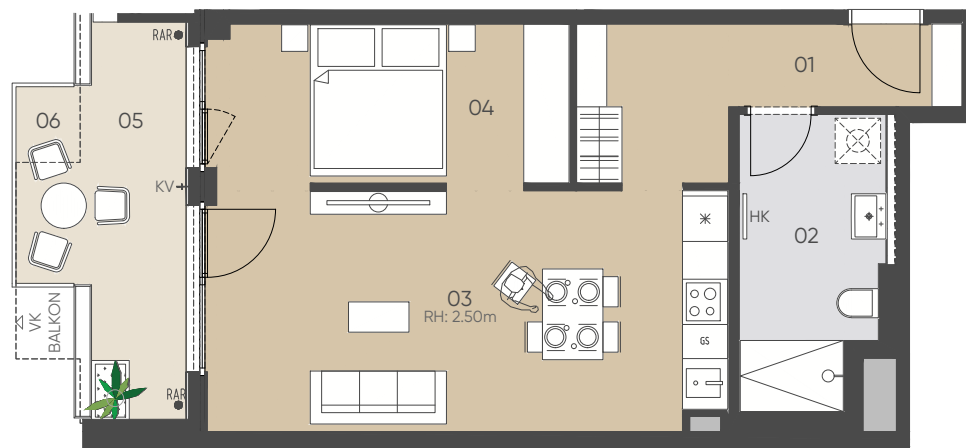


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG7 / TOP 110

WOHNFLÄCHE	46.83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
BALKON	2.57 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02	BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05	LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	21.79 m <sup>2</sup>	06	BALKON	2.57 m <sup>2</sup>



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

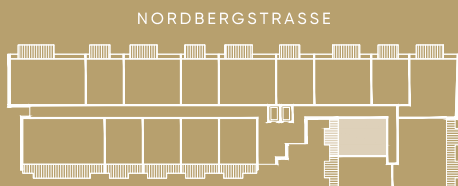
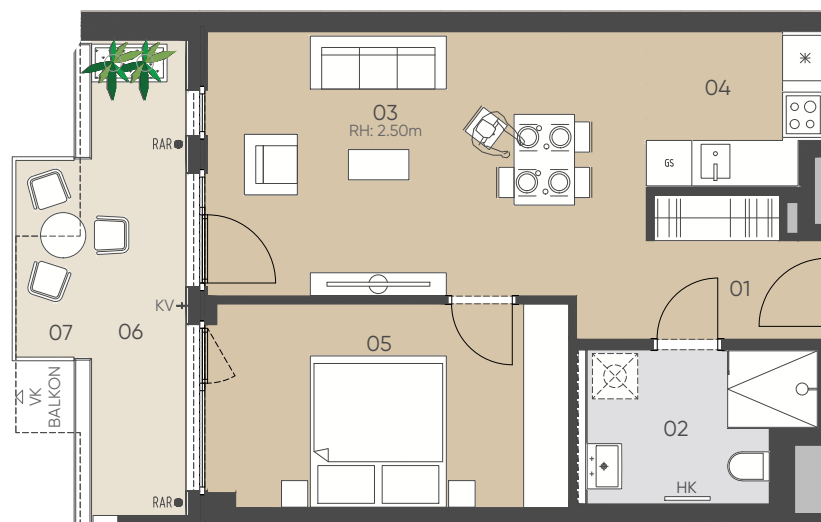


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG7 / TOP 111

WOHNFLÄCHE	48.24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
BALKON	2.57 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.13 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.88 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.64 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.93 m <sup>2</sup>	07	BALKON	2.57 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.66 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS



GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

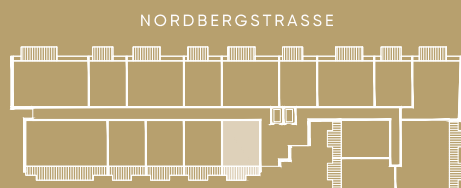
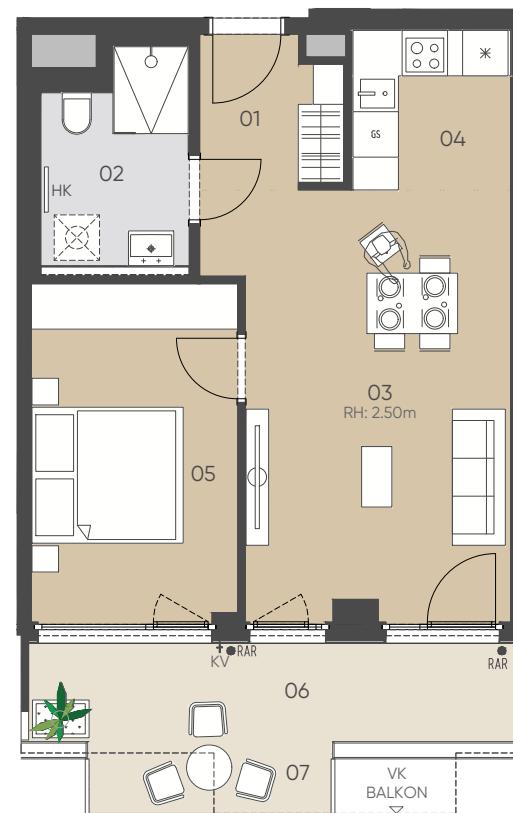


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

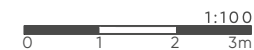
OG7 / TOP 112

WOHNFLÄCHE	46.06 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.64 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.40 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestegie

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

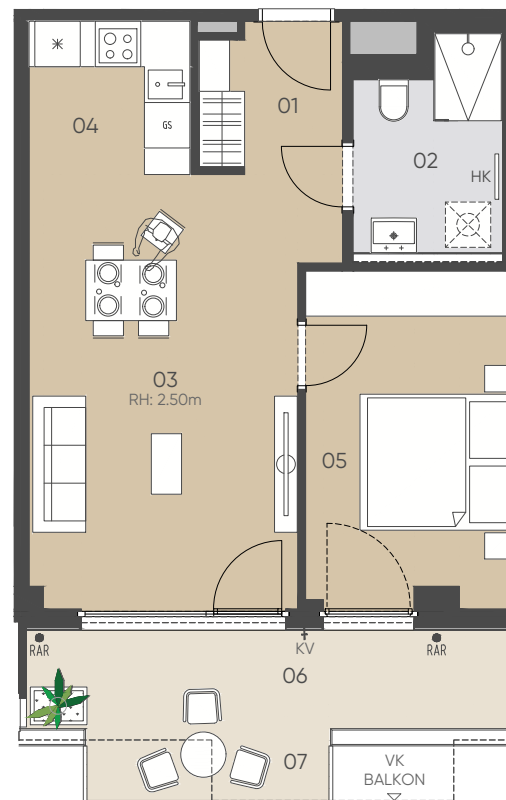


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

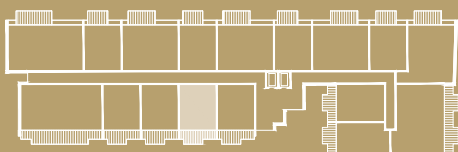
OG7 / TOP 113

WOHNFLÄCHE	46.28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.63 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.13 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.17 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.31 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

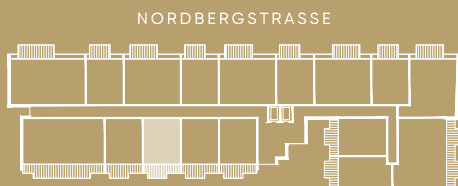
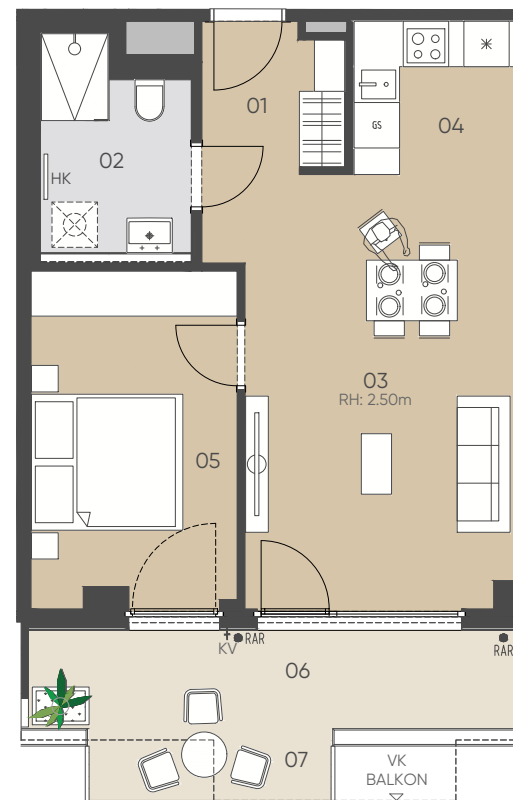


**NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN**

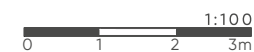
**OG7 / TOP 114**

WOHNFLÄCHE	46.22 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.85 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.10 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.28 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

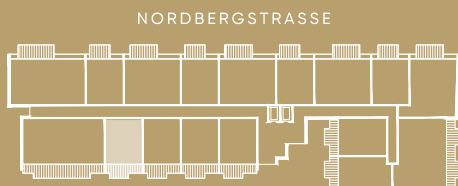
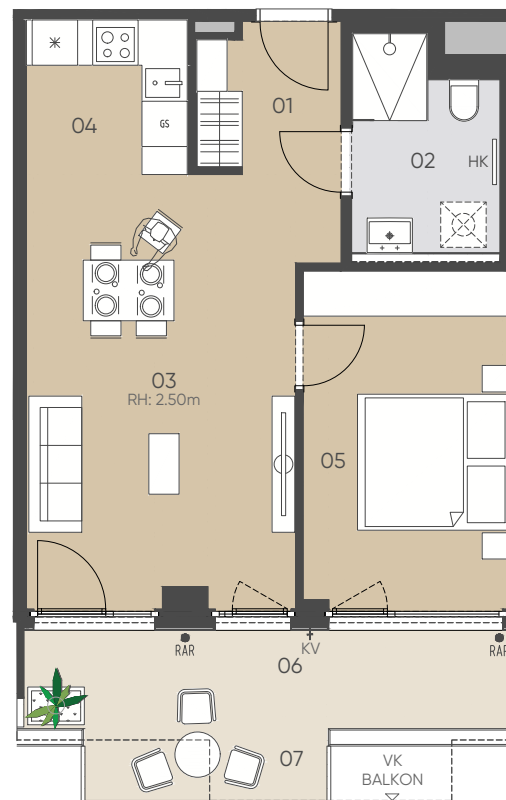


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG7 / TOP 115

WOHNFLÄCHE	46.51 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.31 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.66 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.22 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.07 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.32 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

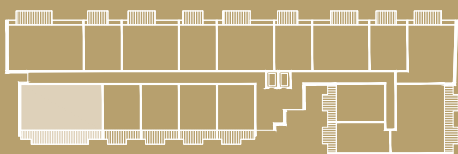
OG7 / TOP 116

WOHNFLÄCHE	102.20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
BALKON	15.02 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	3.23 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.25 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	12.97 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.52 m <sup>2</sup>	09	WC	2.09 m <sup>2</sup>
03	BAD II	5.01 m <sup>2</sup>	10	GANG	7.68 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	23.95 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	3.17 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.17 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	17.66 m <sup>2</sup>	13	BALKON	15.02 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	12.73 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023





NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

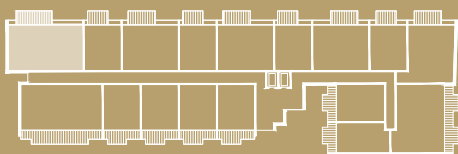
OG7 / TOP 117

WOHNFLÄCHE 93,66 m<sup>2</sup>  
BALKON 12,62 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,70 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11,21 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,92 m <sup>2</sup>	08	WC	2,60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4,45 m <sup>2</sup>	09	GANG	6,93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30,47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15,38 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12,62 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11,56 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

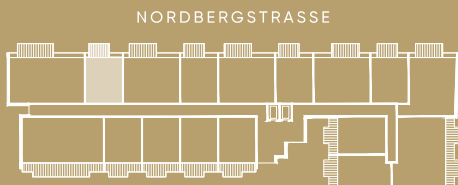
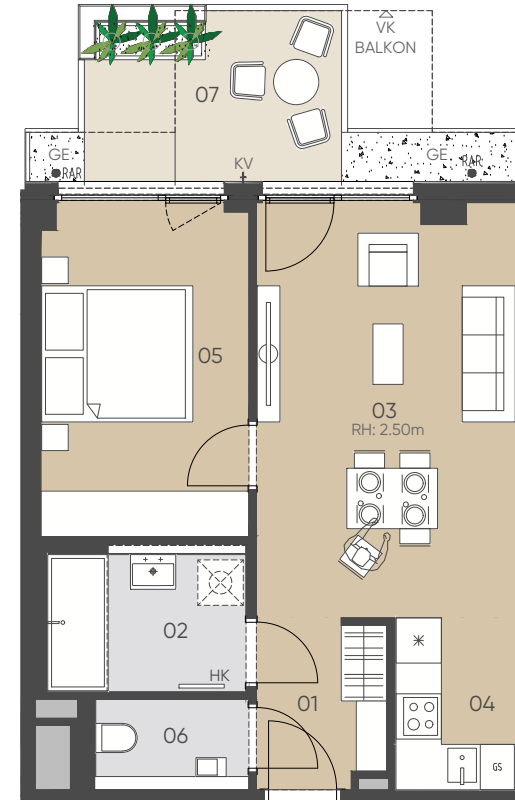


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG7 / TOP 118

WOHNFLÄCHE	45,37 m <sup>2</sup>
BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,86 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,09 m <sup>2</sup>
02	BAD	4,82 m <sup>2</sup>	06	WC	2,08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18,94 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7,37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3,70 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

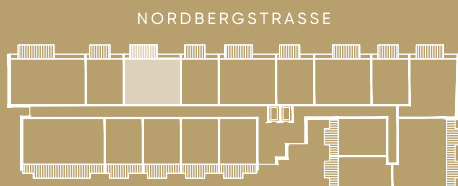
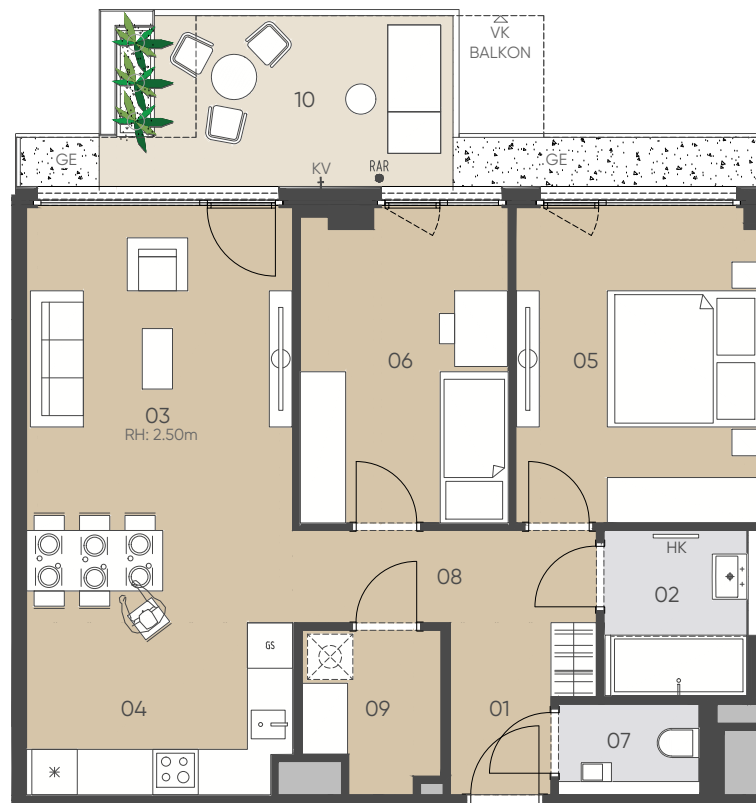


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

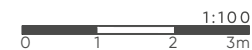
OG7 / TOP 119

WOHNFLÄCHE	70.20 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.76 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.57 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.45 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.30 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LSDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

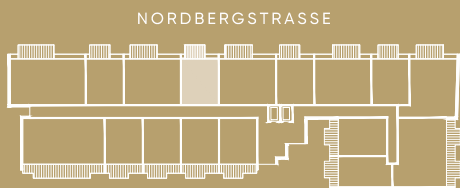
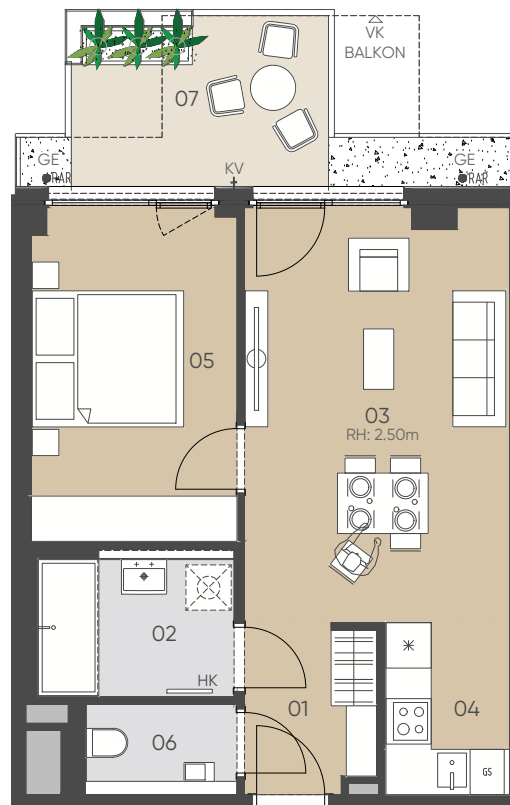


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

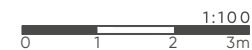
OG7 / TOP 120

WOHNFLÄCHE	45.39 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.76 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.80 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	11.94 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06	WC	2.04 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.13 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3.72 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

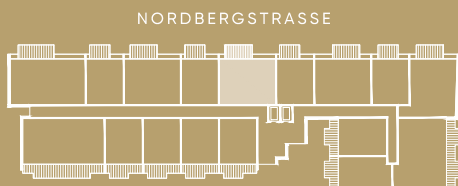
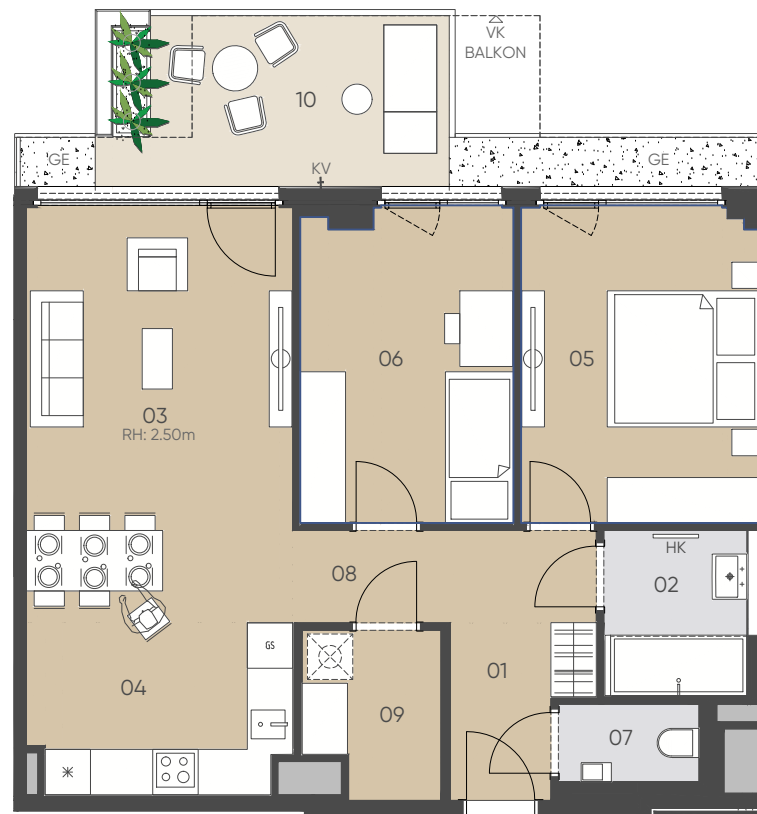


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG7 / TOP 121

WOHNFLÄCHE 70.28 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.13 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2.76 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08	GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>			
06	ZIMMER II	11.59 m <sup>2</sup>			



## 7. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

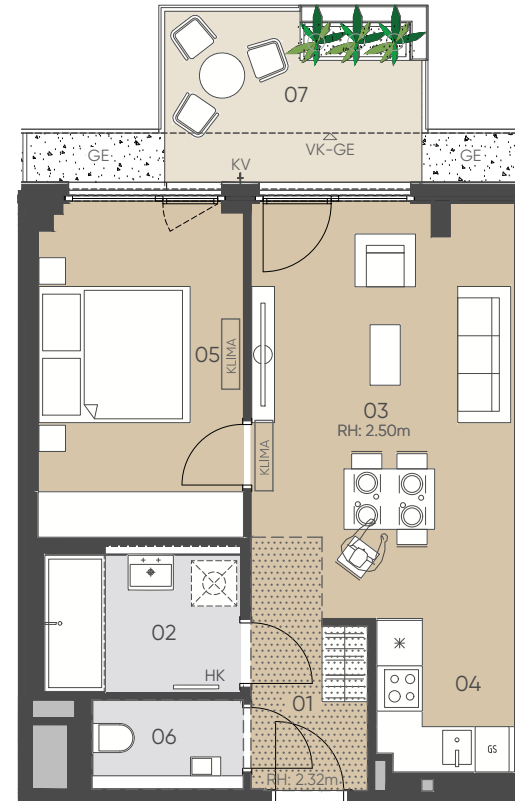
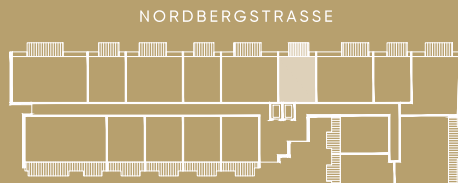
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 8 / TOP 122

WOHNFLÄCHE	44.84 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.90 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.44 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	11.92 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06 WC	2.00 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.08 m <sup>2</sup>	07 BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	3.64 m <sup>2</sup>		



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

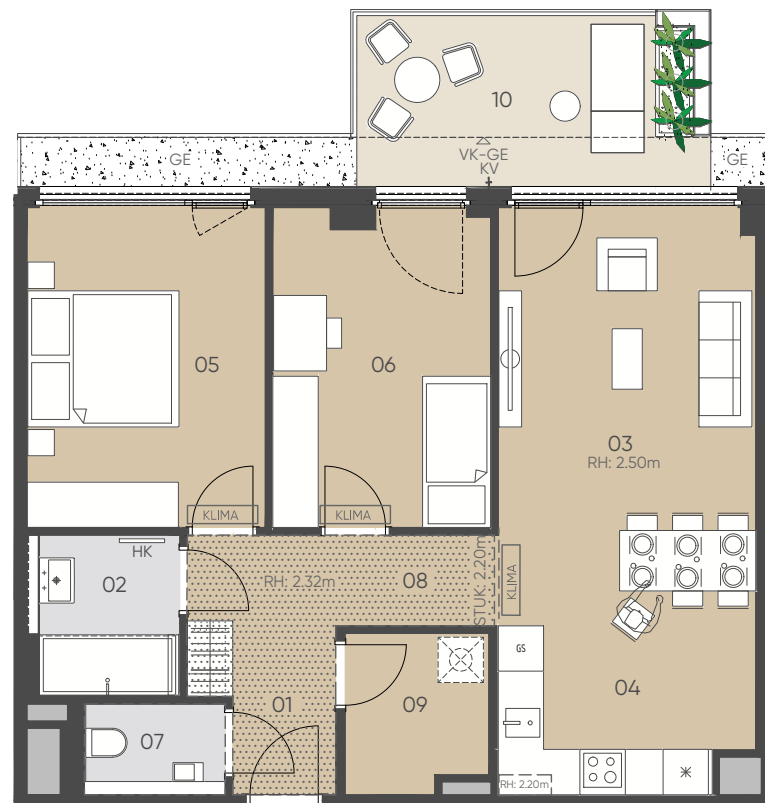


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

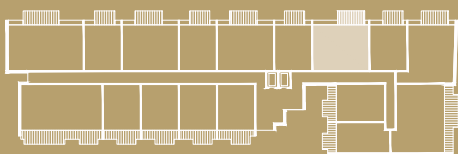
OG 8 / TOP 123

WOHNFLÄCHE	69.83 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.87 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	5.95 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	12.00 m <sup>2</sup>
02	BAD	3.99 m <sup>2</sup>	07	WC	1.91 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.85 m <sup>2</sup>	08	GANG	2.58 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	7.27 m <sup>2</sup>	09	ABSTELLRAUM	3.87 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	13.41 m <sup>2</sup>	10	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege  
 ,KLIMA: Klimagerät  
 Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

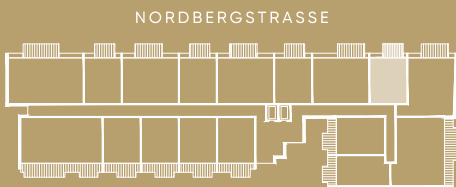
OG 8 / TOP 124

WOHNFLÄCHE 45.28 m<sup>2</sup>

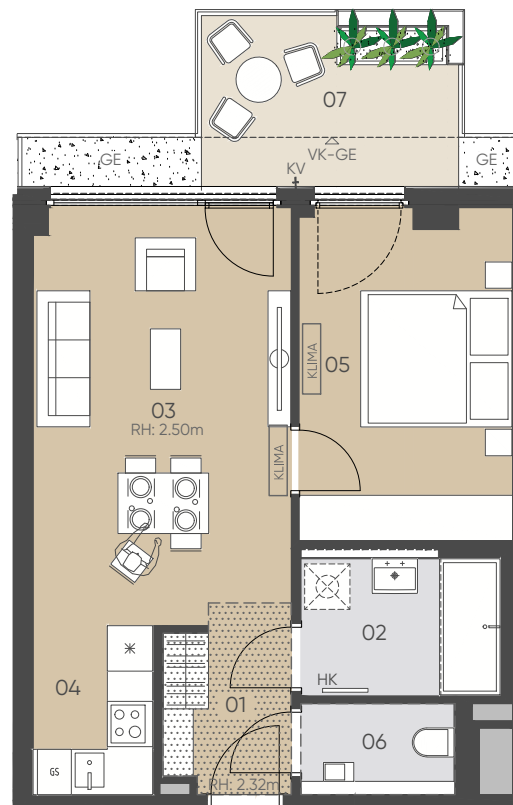
BALKON 7.37 m<sup>2</sup>

EINLAGERUNGSRAUM 3.00 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.28 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.85 m <sup>2</sup>	06	WC	2.10 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	18.90 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	3.53 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege  
 ,KLIMA: Klimagerät  
 Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

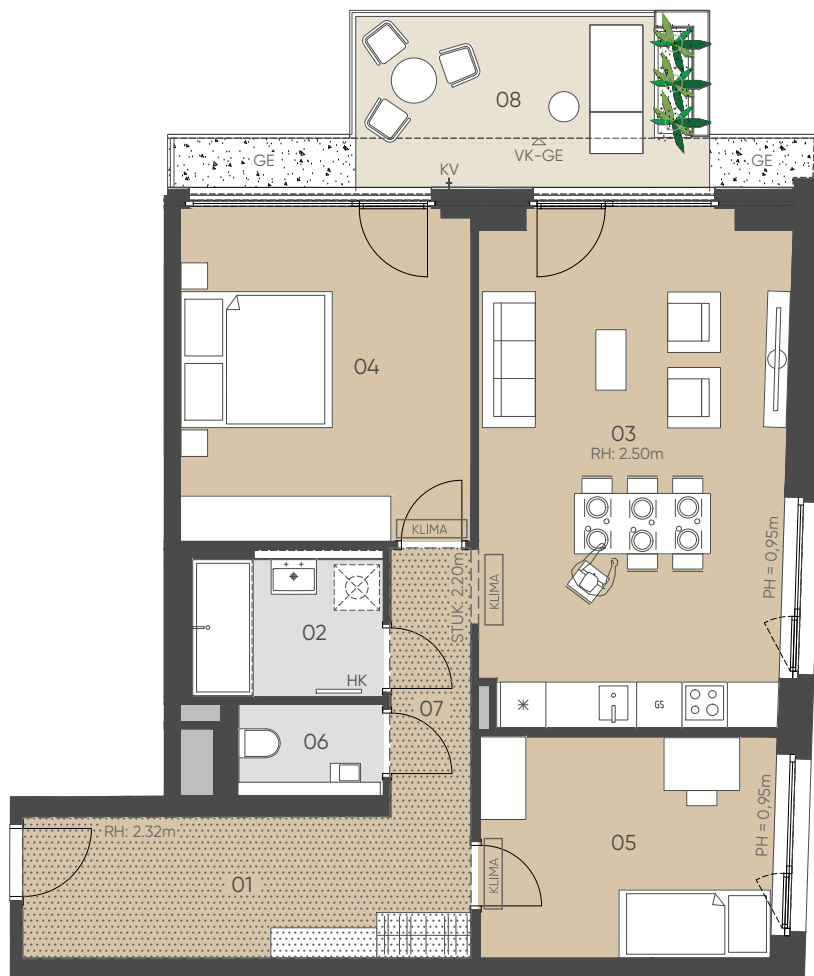
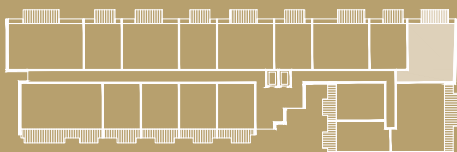
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 8 / TOP 125

WOHNFLÄCHE	77.38 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	11.12 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER II	11.42 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.64 m <sup>2</sup>	06	WC	1.98 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27.39 m <sup>2</sup>	07	GANG	3.85 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	16.98 m <sup>2</sup>	08	BALKON	10.13 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



1:100  
0 1 2 3m

## 8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrpüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

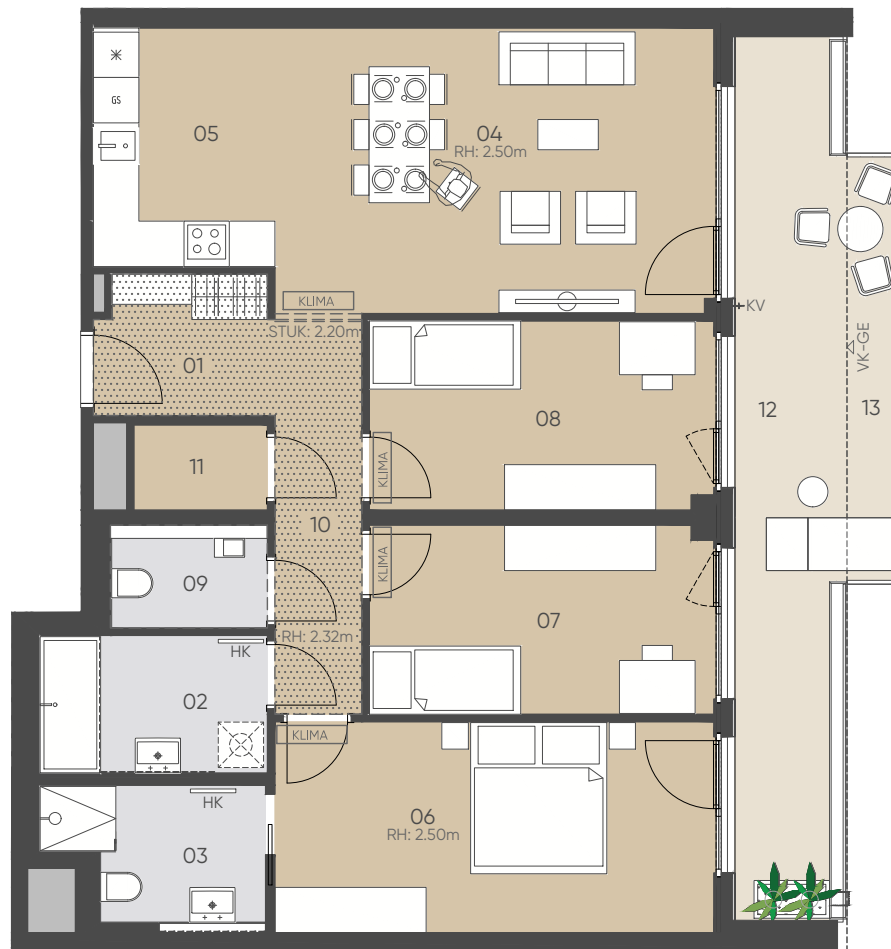
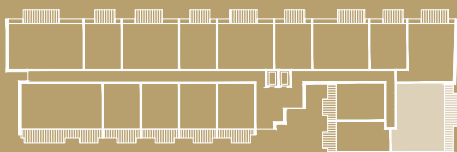
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG8 / TOP 126

WOHNFLÄCHE	93.63 m <sup>2</sup>
LOGGIA	14.64 m <sup>2</sup>
BALKON	5.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.66 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.28 m <sup>2</sup>	08 ZIMMER III	11.39 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.53 m <sup>2</sup>	09 WC	2.46 m <sup>2</sup>
03 BAD II	4.71 m <sup>2</sup>	10 GANG	6.09 m <sup>2</sup>
04 WOHNZIMMER	21.97 m <sup>2</sup>	11 ABSTELLRAUM	1.99 m <sup>2</sup>
05 KOCHNISCHE	7.57 m <sup>2</sup>	12 LOGGIA	14.64 m <sup>2</sup>
06 ZIMMER I	16.25 m <sup>2</sup>	13 BALKON	5.60 m <sup>2</sup>
07 ZIMMER II	11.39 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

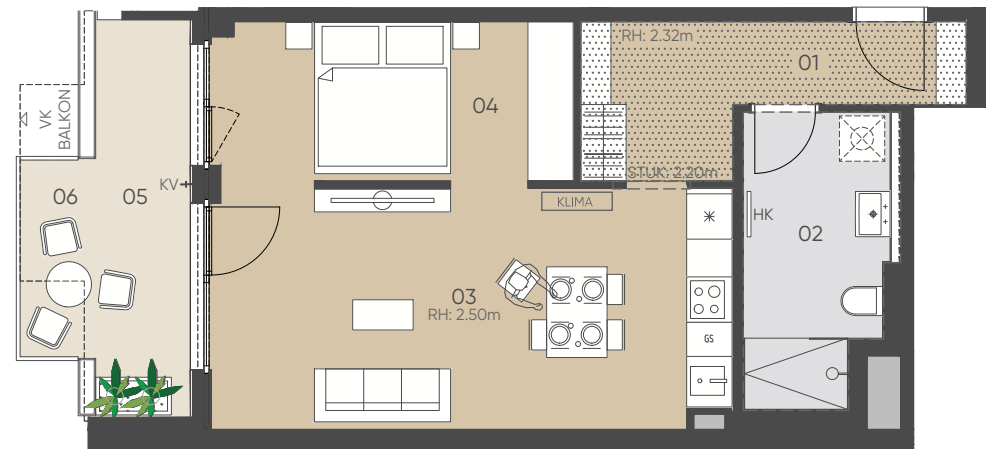


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

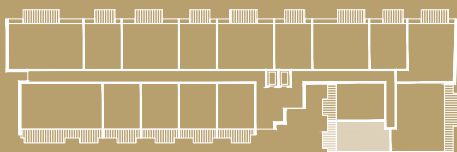
OG8 / TOP 127

WOHNFLÄCHE	46.83 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	7.70 m <sup>2</sup>	04 ZIMMER I	10.26 m <sup>2</sup>
02 BAD	7.08 m <sup>2</sup>	05 LOGGIA	6.59 m <sup>2</sup>
03 WOHNKÜCHE	21.79 m <sup>2</sup>	06 BALKON	2.60 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

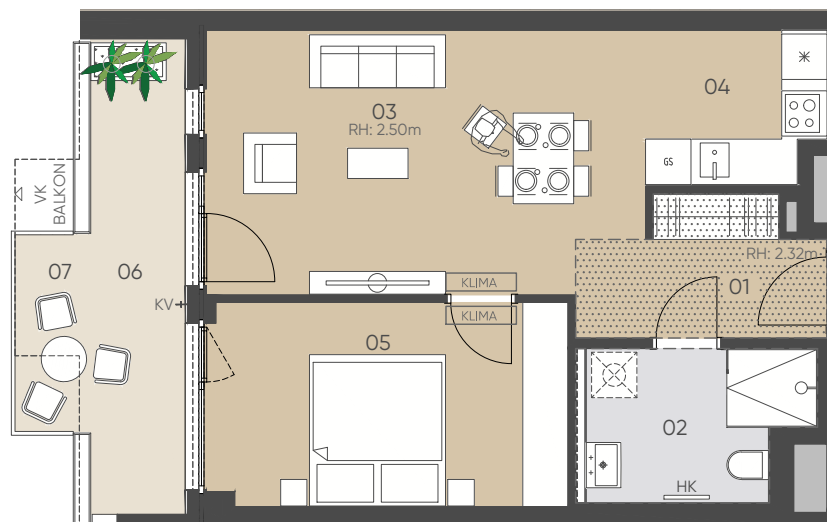


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

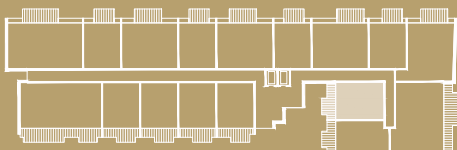
OG8 / TOP 128

WOHNFLÄCHE	48.24 m <sup>2</sup>
LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	4.13 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.88 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.64 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	7.86 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	20.93 m <sup>2</sup>	07 BALKON	2.60 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCH	4.66 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

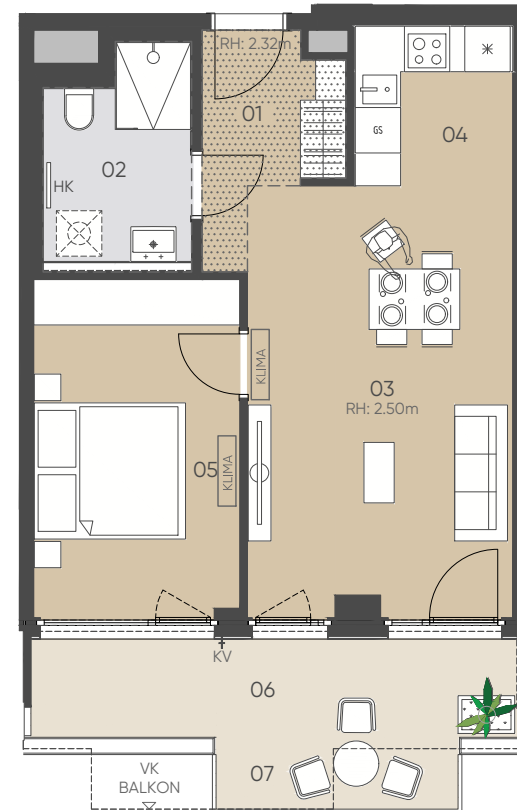
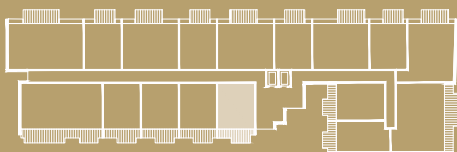
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG8 / TOP 129

WOHNFLÄCHE	46.12 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.22 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	20.64 m <sup>2</sup>	07 BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCH	4.40 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

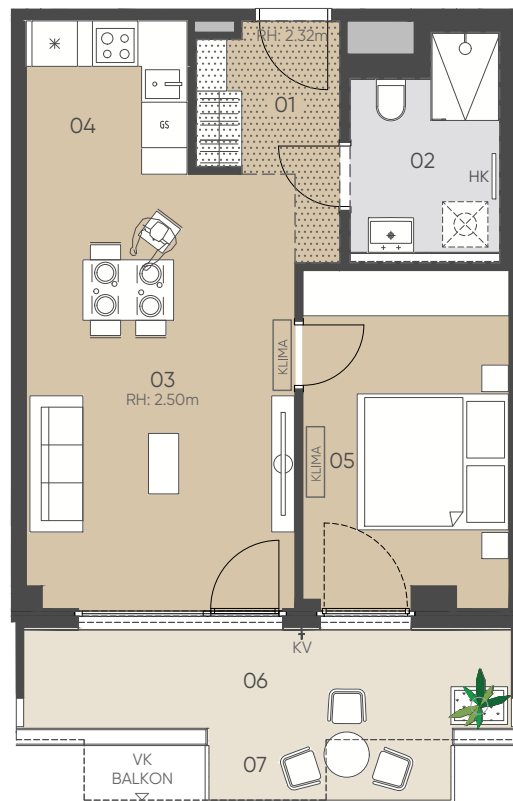


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

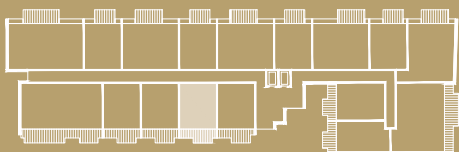
OG8 / TOP 130

WOHNFLÄCHE	46.27 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.63 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.13 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.16 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	4.31 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

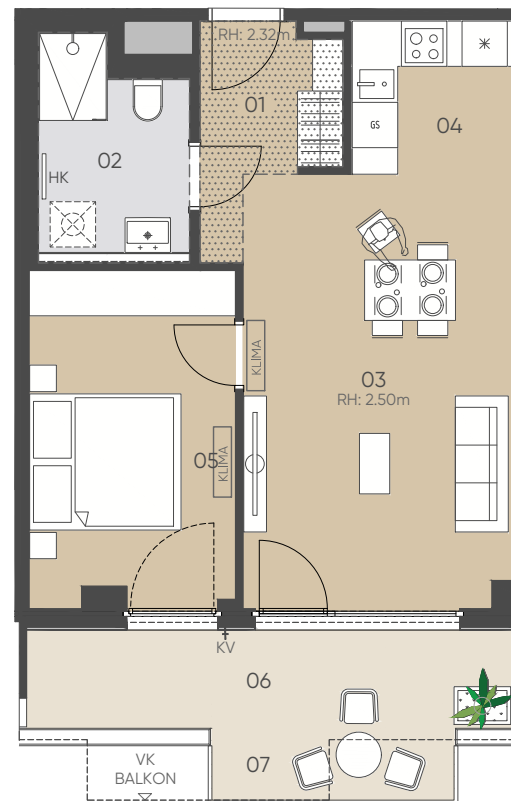
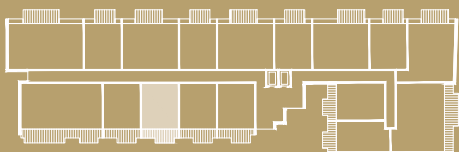
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG 8 / TOP 131

WOHNFLÄCHE	46.22 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.54 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.62 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02 BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06 LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	21.10 m <sup>2</sup>	07 BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCH	4.28 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

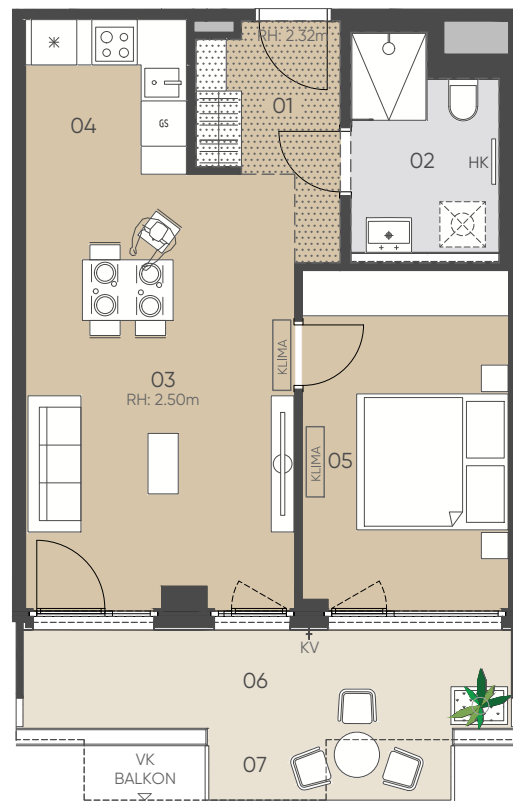
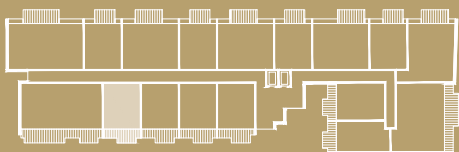
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG8 / TOP 132

WOHNFLÄCHE	46.45 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.45 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.66 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.16 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21.07 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	4.32 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS





NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

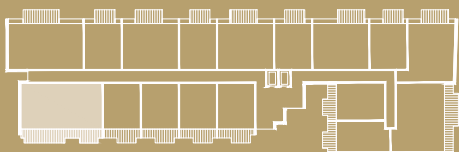
OG8 / TOP 133

WOHNFLÄCHE	102.21 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
BALKON	15.42 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.51 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.25 m <sup>2</sup>	08	ZIMMER III	12.97 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.52 m <sup>2</sup>	09	WC	2.09 m <sup>2</sup>
03	BAD II	5.01 m <sup>2</sup>	10	GANG	6.70 m <sup>2</sup>
04	WOHNZIMMER	24.94 m <sup>2</sup>	11	ABSTELLRAUM	3.17 m <sup>2</sup>
05	KOCHNISCHE	7.17 m <sup>2</sup>	12	LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER I	17.66 m <sup>2</sup>	13	BALKON	15.42 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER II	12.73 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

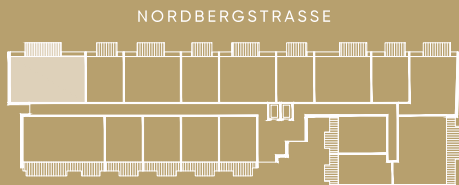
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

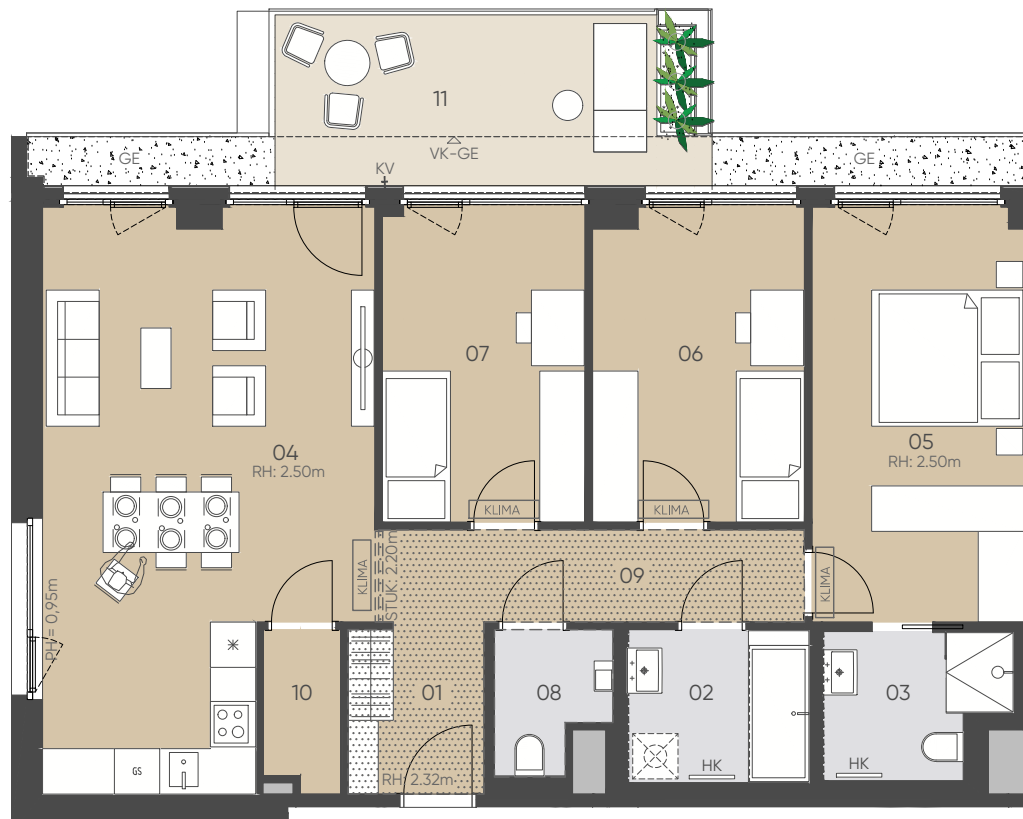
OG8 / TOP 134

WOHNFLÄCHE 93.66 m<sup>2</sup>  
BALKON 12.62 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 3.67 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.04 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	11.21 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.92 m <sup>2</sup>	08	WC	2.60 m <sup>2</sup>
03	BAD II	4.45 m <sup>2</sup>	09	GANG	6.93 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	30.47 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	2.10 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	15.38 m <sup>2</sup>	11	BALKON	12.62 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	11.56 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

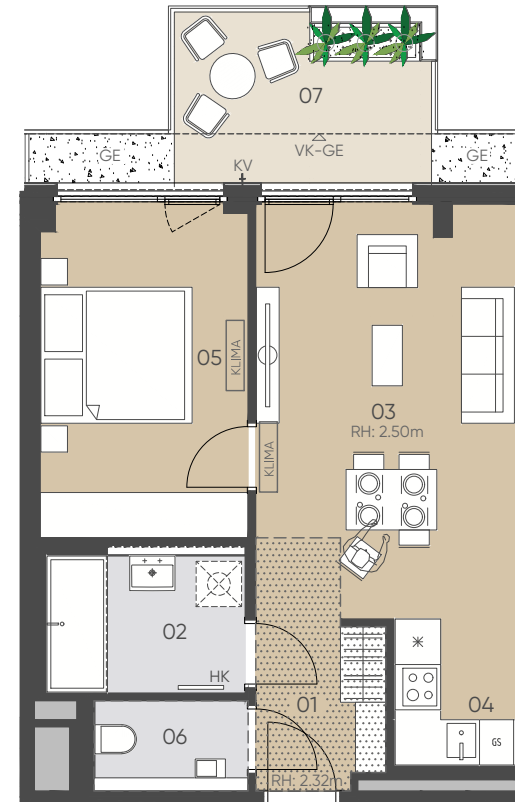
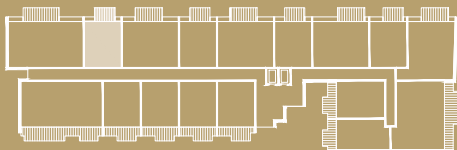
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG8 / TOP 135

WOHNFLÄCHE	44.87 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.74 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.09 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.83 m <sup>2</sup>	06	WC	2.08 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	19.00 m <sup>2</sup>	07	BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	3.14 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

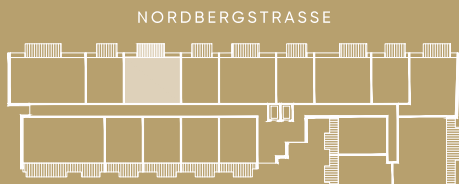
Leben im  
Althan Quartier

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

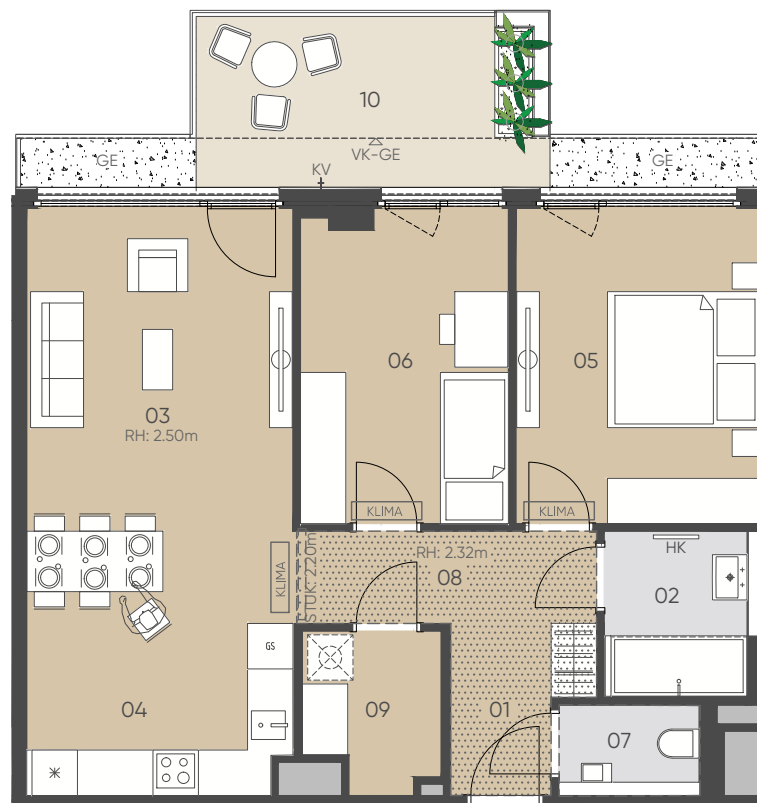
OG8 / TOP 136

WOHNFLÄCHE	70.26 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.48 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.61 m <sup>2</sup>	07 WC	1.91 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08 GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09 ABSTELLRAUM	3.57 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	7.85 m <sup>2</sup>	10 BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	13.51 m <sup>2</sup>		
06 ZIMMER II	11.30 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

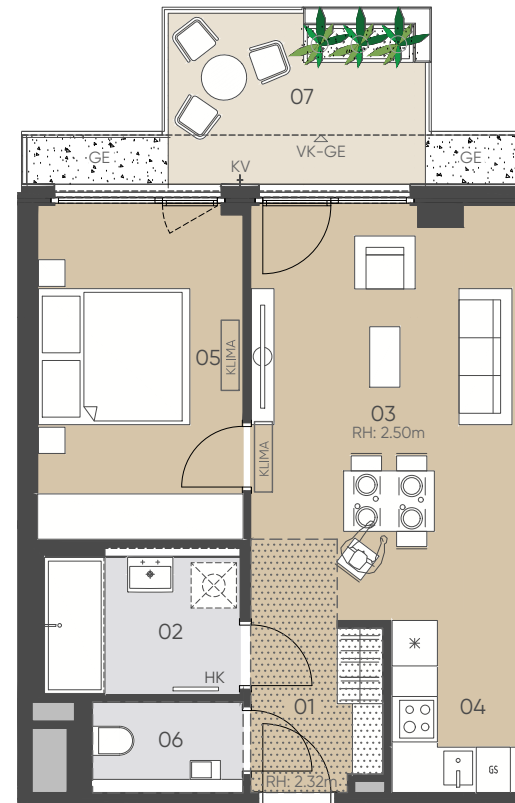
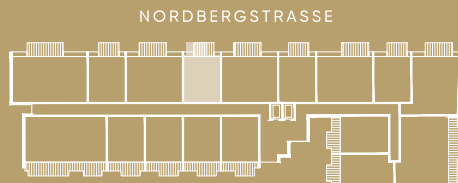
**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

OG8 / TOP 137

WOHNFLÄCHE	45.47 m <sup>2</sup>
BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.80 m <sup>2</sup>	05 ZIMMER I	12.02 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.76 m <sup>2</sup>	06 WC	2.04 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.13 m <sup>2</sup>	07 BALKON	7.37 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	3.72 m <sup>2</sup>		



1:100  
0 1 2 3m

## 8. OBERGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023

NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

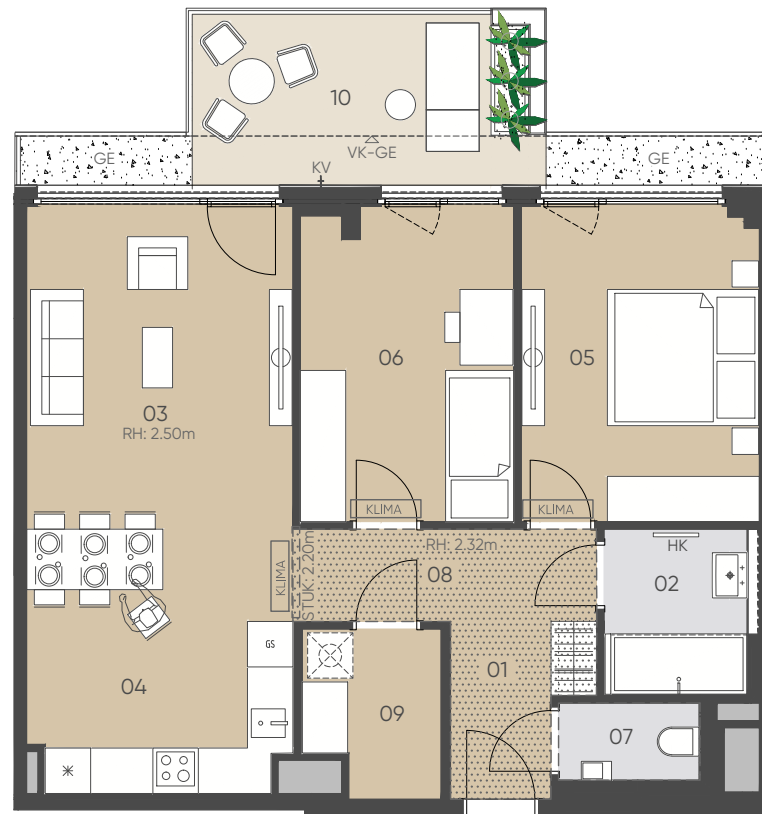
OG8 / TOP 138

WOHNFLÄCHE	70.32 m <sup>2</sup>
BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.67 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	3.71 m <sup>2</sup>	07 WC	1.91 m <sup>2</sup>
02 BAD	4.19 m <sup>2</sup>	08 GANG	4.90 m <sup>2</sup>
03 WOHNZIMMER	19.42 m <sup>2</sup>	09 ABSTELLRAUM	3.75 m <sup>2</sup>
04 KOCHNISCHE	7.69 m <sup>2</sup>	10 BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	13.12 m <sup>2</sup>		
06 ZIMMER II	11.63 m <sup>2</sup>		



NORDBERGSTRASSE



## 8. OBERGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kerpventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege, KLIMA: Klimagerät

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet.

Stand per: 31.08.2023



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

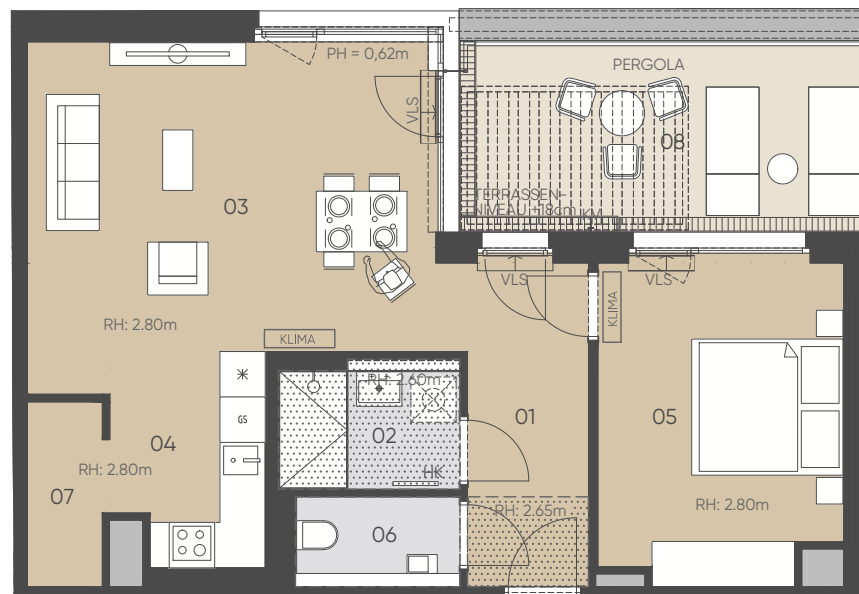


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

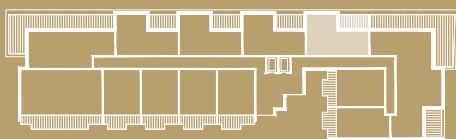
DG / TOP 139

WOHNFLÄCHE 57,35 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 13,57 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRaum 3,75 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4,98 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	13,33 m <sup>2</sup>
02	BAD	3,77 m <sup>2</sup>	06	WC	2,21 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	25,05 m <sup>2</sup>	07	ABSTELLRAUM	2,52 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCH	5,49 m <sup>2</sup>	08	TERRASSE	13,57 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

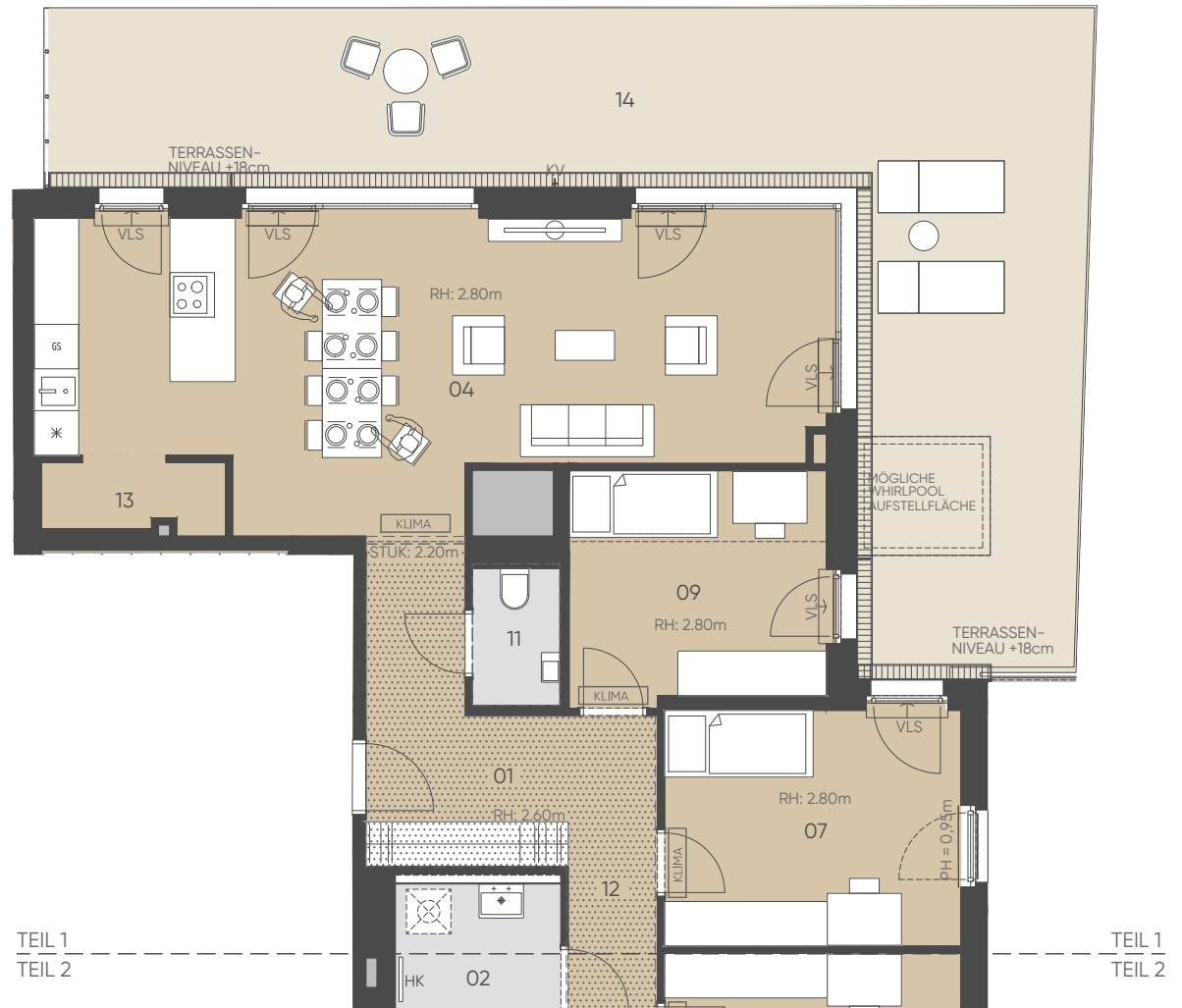
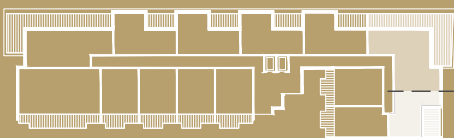
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 140

WOHNFLÄCHE	129,26 m <sup>2</sup>
TERRASSE	54,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,91 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	8,92 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	8,76 m <sup>2</sup>	09 ZIMMER IV	10,69 m <sup>2</sup>
02 BAD	6,08 m <sup>2</sup>	10 WC	2,47 m <sup>2</sup>
03 BAD II	5,06 m <sup>2</sup>	11 WC II	2,19 m <sup>2</sup>
04 WOHNKÜCHE	37,85 m <sup>2</sup>	12 GANG	7,78 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	15,02 m <sup>2</sup>	13 ABSTELLRAUM	2,33 m <sup>2</sup>
06 SCHRANKRAUM	5,69 m <sup>2</sup>	14 TERRASSE	54,87 m <sup>2</sup>
07 ZIMMER II	12,67 m <sup>2</sup>	15 TERRASSE	13,91 m <sup>2</sup>
08 ZIMMER III	12,67 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

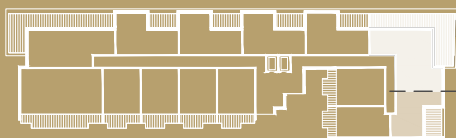
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 140

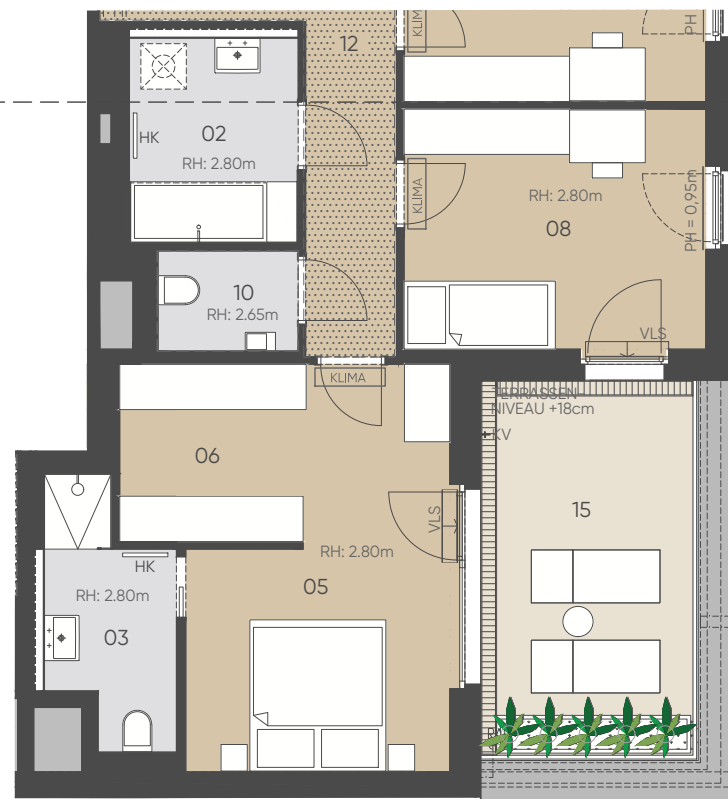
WOHNFLÄCHE	129,26 m <sup>2</sup>
TERRASSE	54,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,91 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	8,92 m <sup>2</sup>

01 VORRAUM	8,76 m <sup>2</sup>	09 ZIMMER IV	10,69 m <sup>2</sup>
02 BAD	6,08 m <sup>2</sup>	10 WC	2,47 m <sup>2</sup>
03 BAD II	5,06 m <sup>2</sup>	11 WC II	2,19 m <sup>2</sup>
04 WOHNKÜCHE	37,85 m <sup>2</sup>	12 GANG	7,78 m <sup>2</sup>
05 ZIMMER I	15,02 m <sup>2</sup>	13 ABSTELLRAUM	2,33 m <sup>2</sup>
06 SCHRANKRAUM	5,69 m <sup>2</sup>	14 TERRASSE	54,87 m <sup>2</sup>
07 ZIMMER II	12,67 m <sup>2</sup>	15 TERRASSE	13,91 m <sup>2</sup>
08 ZIMMER III	12,67 m <sup>2</sup>		

NORDBERGSTRASSE



TEIL 1  
TEIL 2



TEIL 1  
TEIL 2

## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.  
, KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

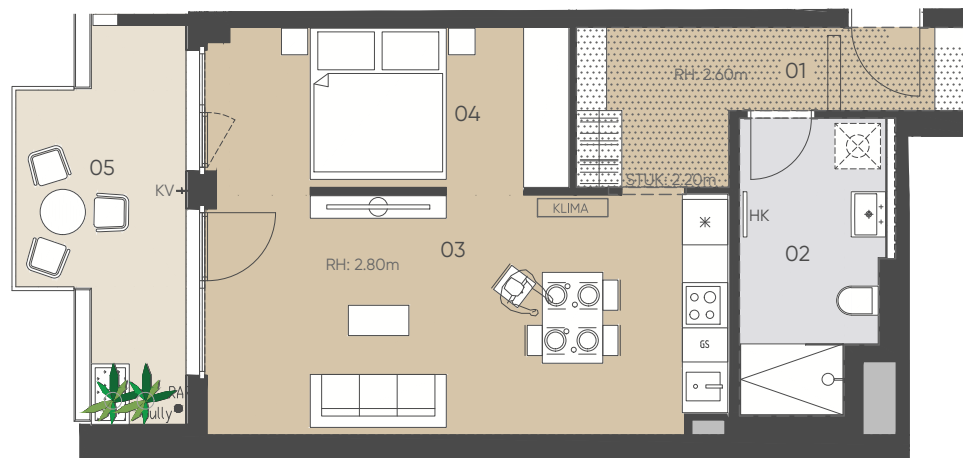


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

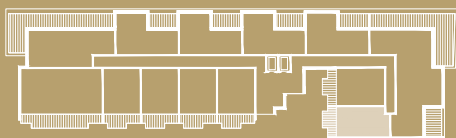
DG / TOP 141

WOHNFLÄCHE 46,97 m<sup>2</sup>  
BALKON 9,19 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,68 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	7.80 m <sup>2</sup>	04	ZIMMER I	10.31 m <sup>2</sup>
02	BAD	7.04 m <sup>2</sup>	05	BALKON	9.19 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	21.82 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

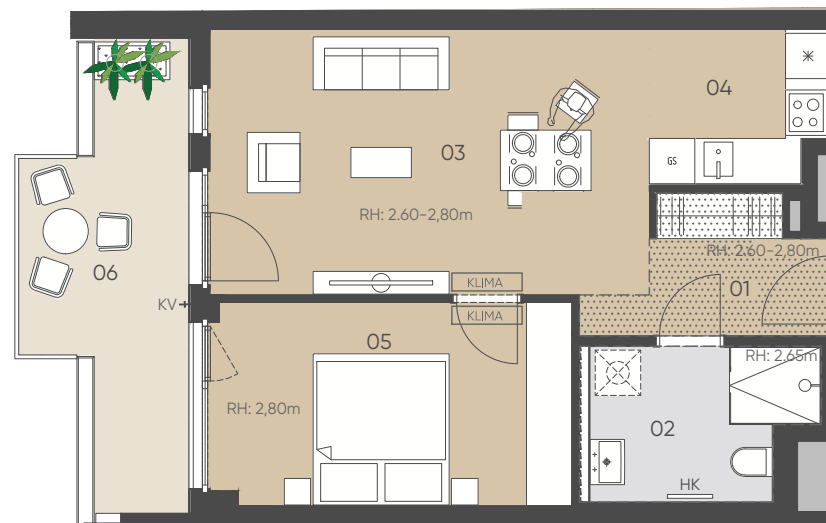
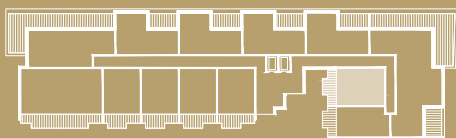
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 142

WOHNFLÄCHE 48.22 m<sup>2</sup>  
BALKON 10.46 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 3.68 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.09 m <sup>2</sup>	04	KOCHNISCHE	4.66 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.68 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.83 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.96 m <sup>2</sup>	06	BALKON	10.46 m <sup>2</sup>

NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

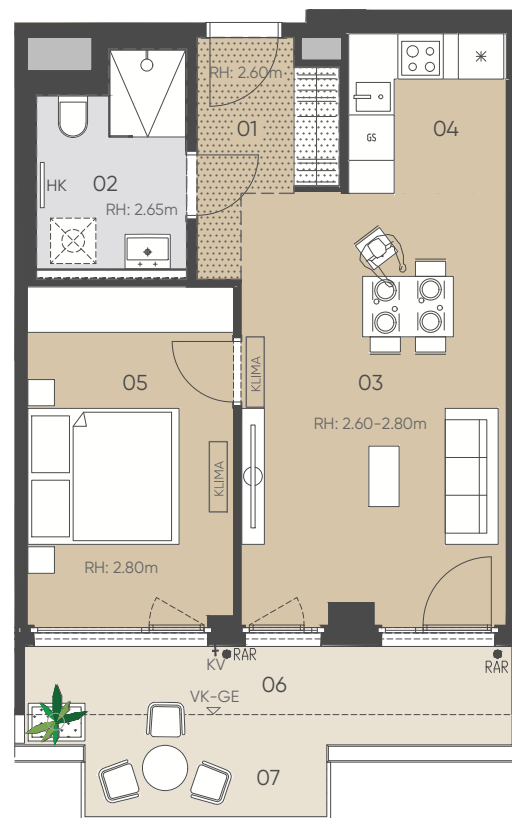
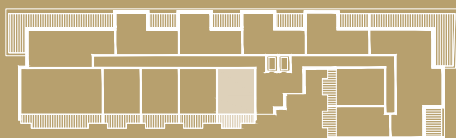
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 143

WOHNFLÄCHE	46.06 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.44 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.58 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.22 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.62 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.40 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

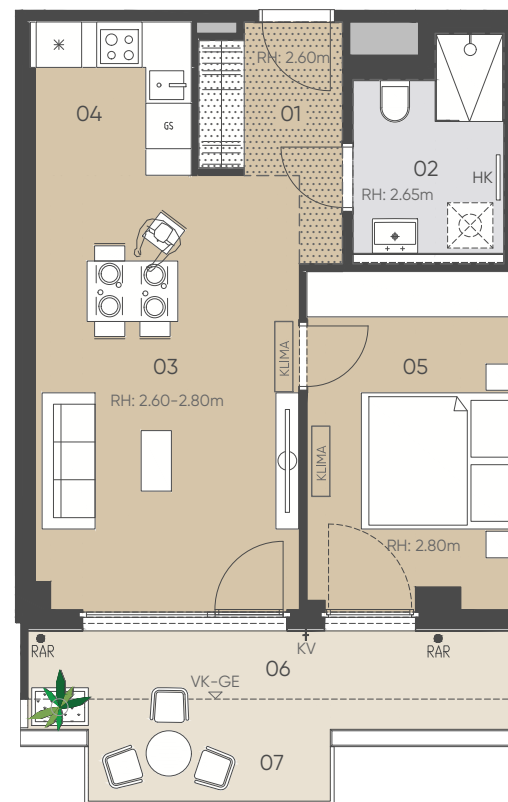
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 144

WOHNFLÄCHE	45.72 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.65 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.72 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.13 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



1:100  
0 1 2 3m

## DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

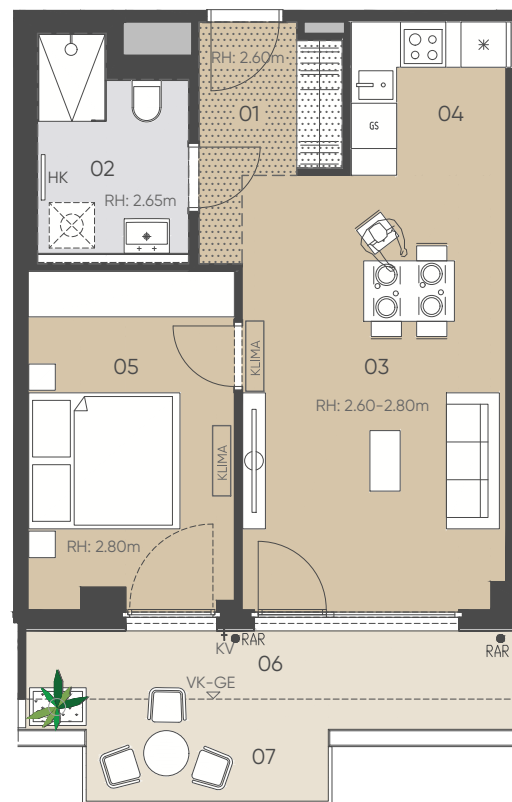
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 145

WOHNFLÄCHE	45.72 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.80 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.64 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12.04 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.18 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5.80 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	20.72 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5.62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4.14 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

1:100  
0 1 2 3m

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

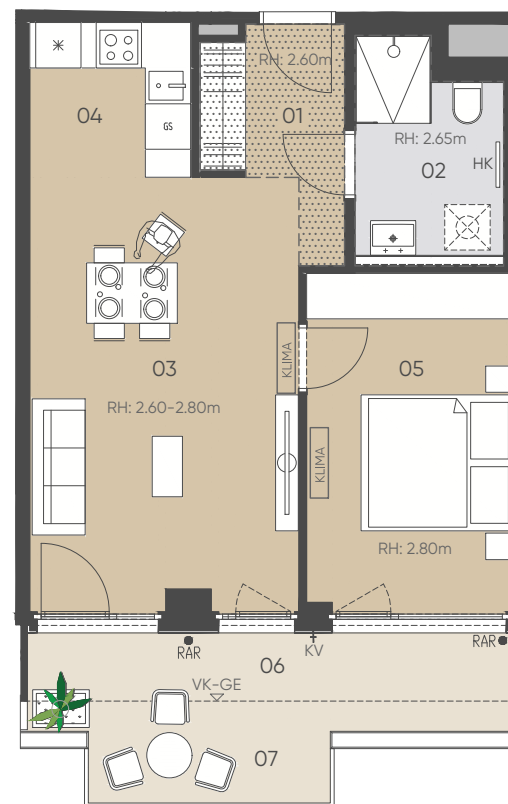
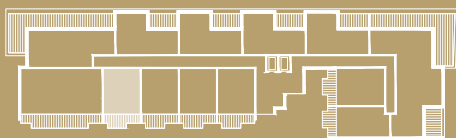
NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 146

WOHNFLÄCHE	46,45 m <sup>2</sup>
LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3,67 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	12,24 m <sup>2</sup>
02	BAD	5,17 m <sup>2</sup>	06	LOGGIA	5,81 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	21,05 m <sup>2</sup>	07	BALKON	5,62 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	4,32 m <sup>2</sup>			

NORDBERGSTRASSE

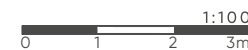


## DACHGESCHOSS

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023



**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier



NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

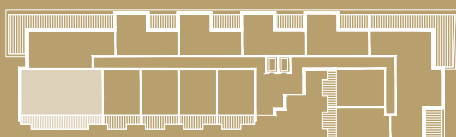
DG / TOP 147

WOHNFLÄCHE	102.35 m <sup>2</sup>
LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
BALKON	15.05 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	8.40 m <sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.90 m <sup>2</sup>	07	ZIMMER III	13.76 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.25 m <sup>2</sup>	08	WC	2.10 m <sup>2</sup>
03	BAD II	3.56 m <sup>2</sup>	09	GANG	7.03 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	31.60 m <sup>2</sup>	10	ABSTELLRAUM	1.94 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	20.09 m <sup>2</sup>	11	LOGGIA	12.87 m <sup>2</sup>
06	ZIMMER II	13.12 m <sup>2</sup>	12	BALKON	15.05 m <sup>2</sup>



NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS



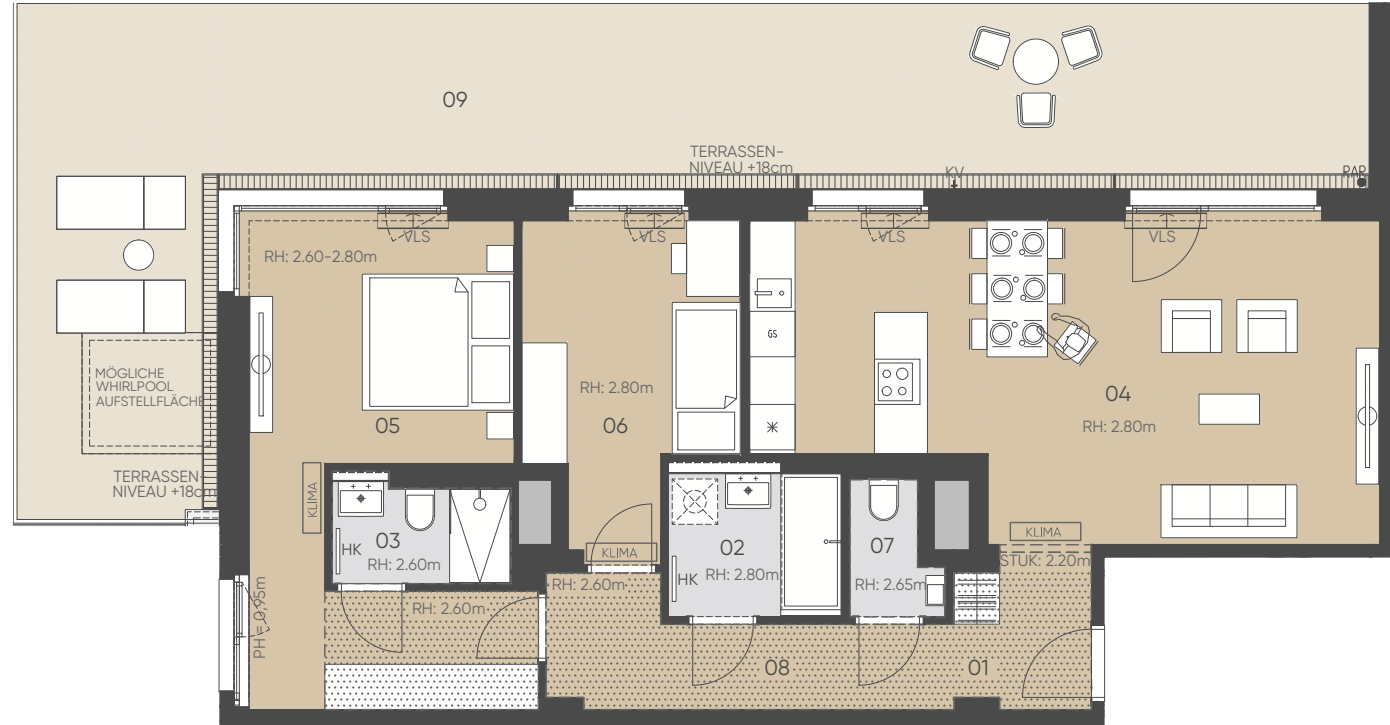


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

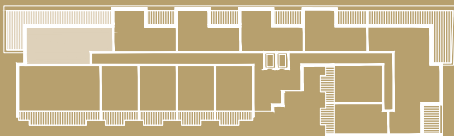
DG / TOP 148

WOHNFLÄCHE 81.58 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 55.64 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRaum 5.74 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	3.64 m <sup>2</sup>	06	ZIMMER II	10.75 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.38 m <sup>2</sup>	07	WC	1.88 m <sup>2</sup>
03	BAD II	3.07 m <sup>2</sup>	08	GANG	7.06 m <sup>2</sup>
04	WOHNKÜCHE	31.87 m <sup>2</sup>	09	TERRASSE	55.64 m <sup>2</sup>
05	ZIMMER I	18.93 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

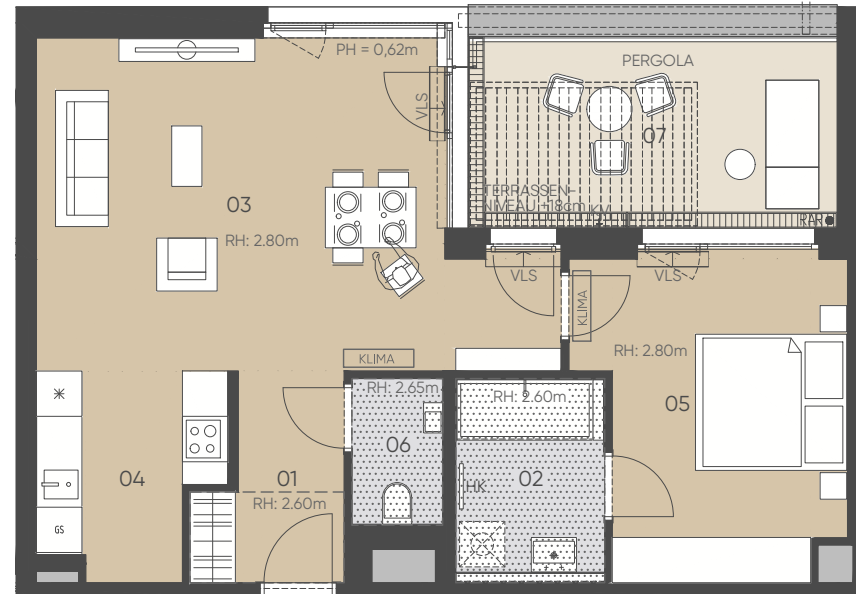


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

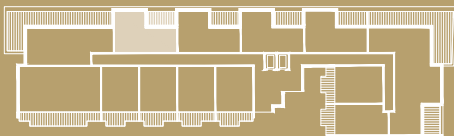
DG / TOP 149

WOHNFLÄCHE 58.05 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 12.03 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRaum 2.80 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	4.69 m <sup>2</sup>	05	ZIMMER I	13.87 m <sup>2</sup>
02	BAD	5.07 m <sup>2</sup>	06	WC	2.33 m <sup>2</sup>
03	WOHNZIMMER	26.03 m <sup>2</sup>	07	TERRASSE	12.03 m <sup>2</sup>
04	KOCHNISCHE	6.06 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE

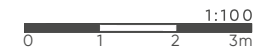


## DACHGESCHOSS

GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023



# SOPHIE

Leben im  
Althan Quartier

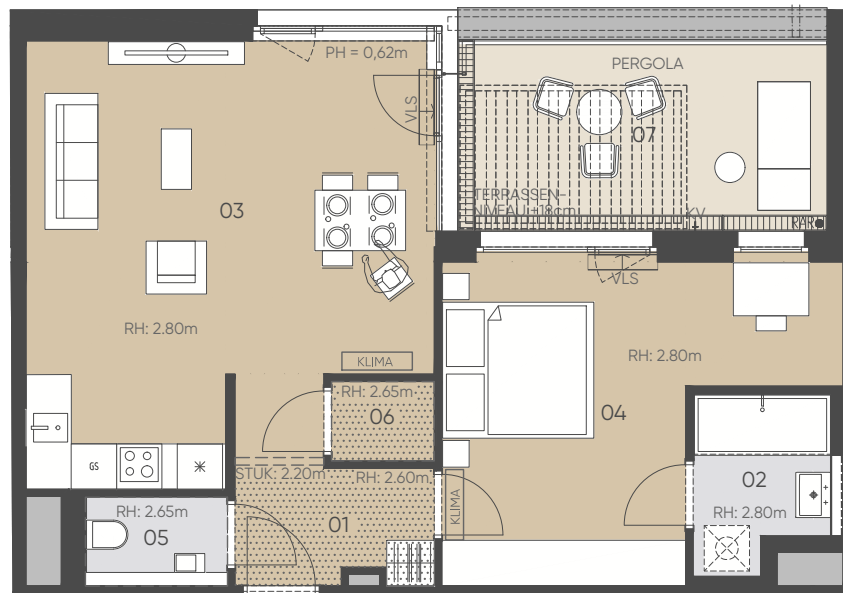


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

DG / TOP 150

WOHNFLÄCHE 57,63 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 12,04 m<sup>2</sup>  
EINLAGERUNGSRAUM 2,80 m<sup>2</sup>

01	VORRAUM	5,41 m <sup>2</sup>	05	WC	1,88 m <sup>2</sup>
02	BAD	3,92 m <sup>2</sup>	06	ABSTELLRAUM	1,43 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	27,77 m <sup>2</sup>	07	TERRASSE	12,04 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	17,21 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS

1:100  
0 1 2 3m

GE:Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

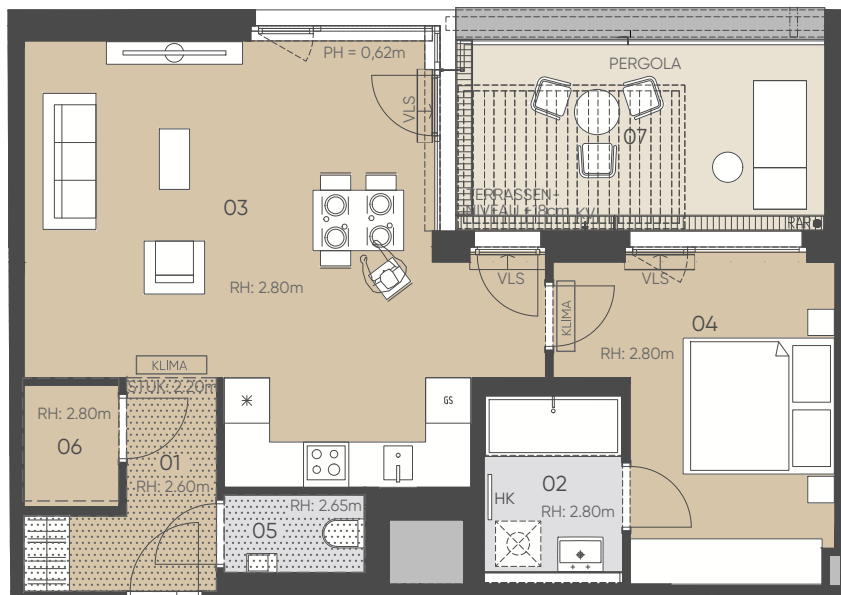


NORDBERGSTRASSE 13  
1090 WIEN

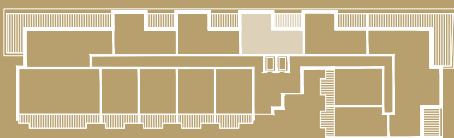
DG / TOP 151

WOHNFLÄCHE	57.06 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12.03 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.72 m <sup>2</sup>

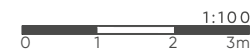
01	VORRAUM	4.71 m <sup>2</sup>	05	WC	1.91 m <sup>2</sup>
02	BAD	4.31 m <sup>2</sup>	06	ABSTELLRAUM	2.01 m <sup>2</sup>
03	WOHNKÜCHE	31.04 m <sup>2</sup>	07	TERRASSE	12.03 m <sup>2</sup>
04	ZIMMER I	13.08 m <sup>2</sup>			



NORDBERGSTRASSE



## DACHGESCHOSS



GE: Gestaltungselement, GS: Geschirrspüler, KV: Kemperventil (Wasseranschluss), HK: Handtuchheizkörper, LVDTA: Leerverrohrung Drehtürantrieb, PH: Parapethöhe, RAR: Regenabflussrohr, RH: Raumhöhe, STUK: Sturzunterkante, VK: Vorderkante, VLS: Vorlegestiege

Unverbindliche Grundrissinformation, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstiger Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände gelten lediglich als Möblierungsvorschlag und sind kein Vertragsbestandteil. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. , KLIMA: Klimagerät

Stand per: 31.08.2023