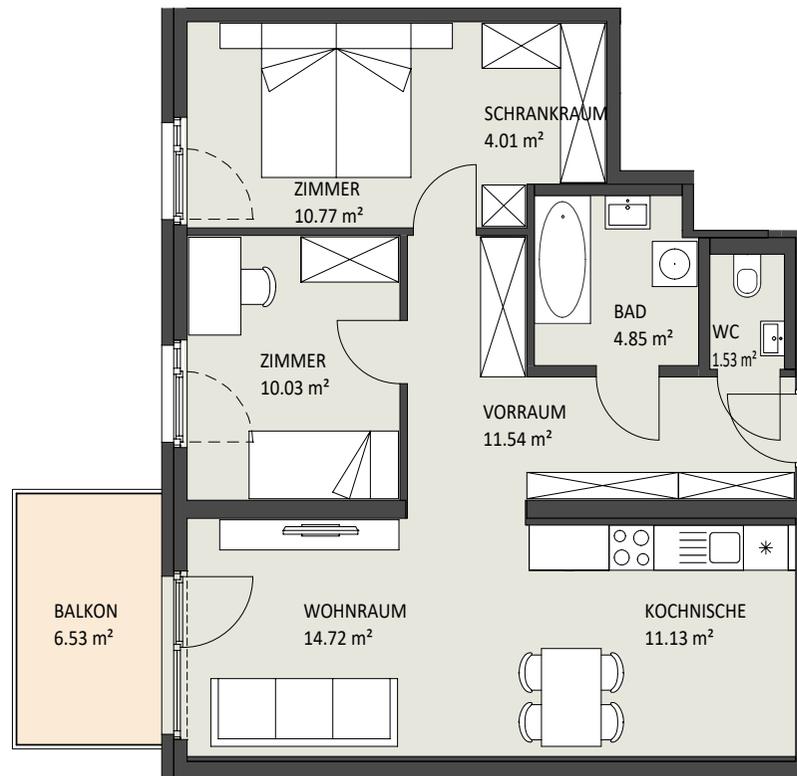
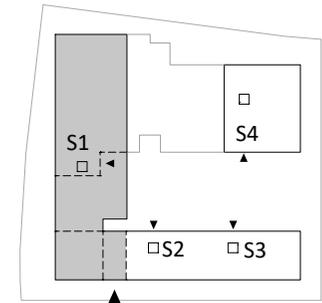


# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



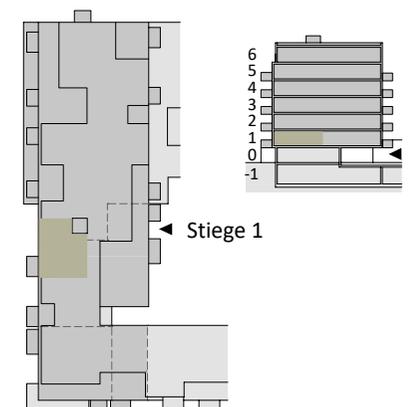
◀ S1/ Top 1



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 1

Wohnfläche: 68.58 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

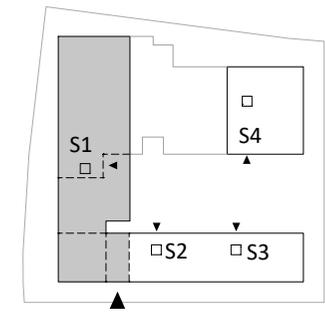
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

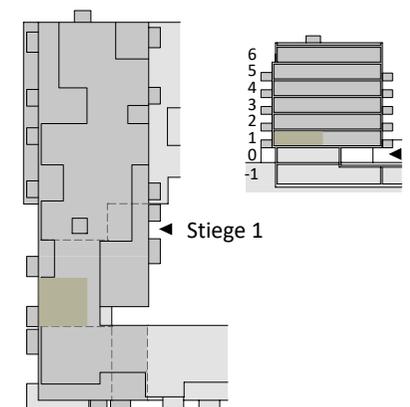
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



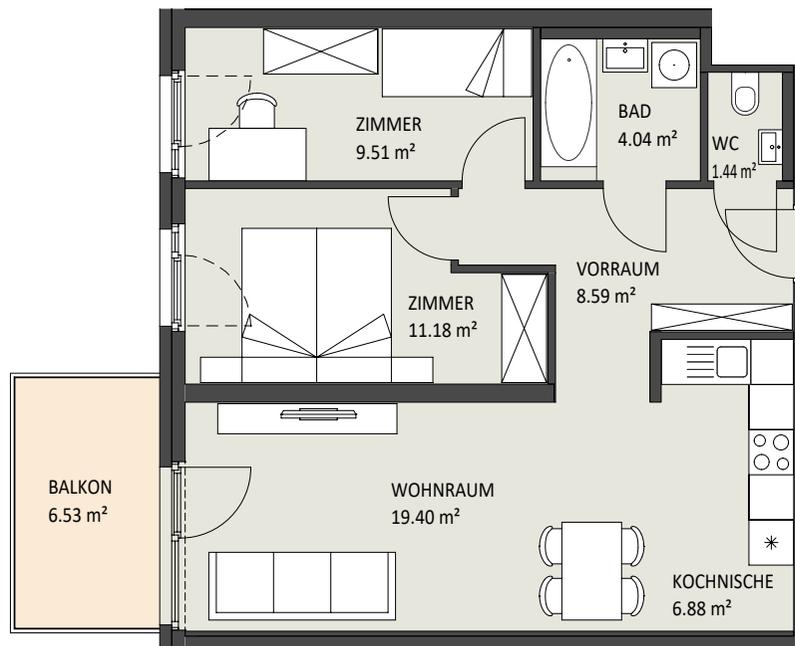
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 2

Wohnfläche: 61.04 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



◀ S1/ Top 2



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

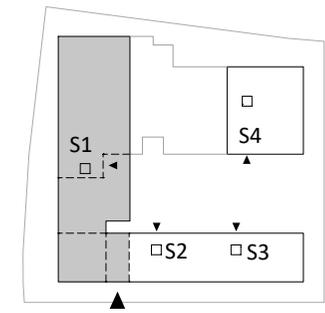
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

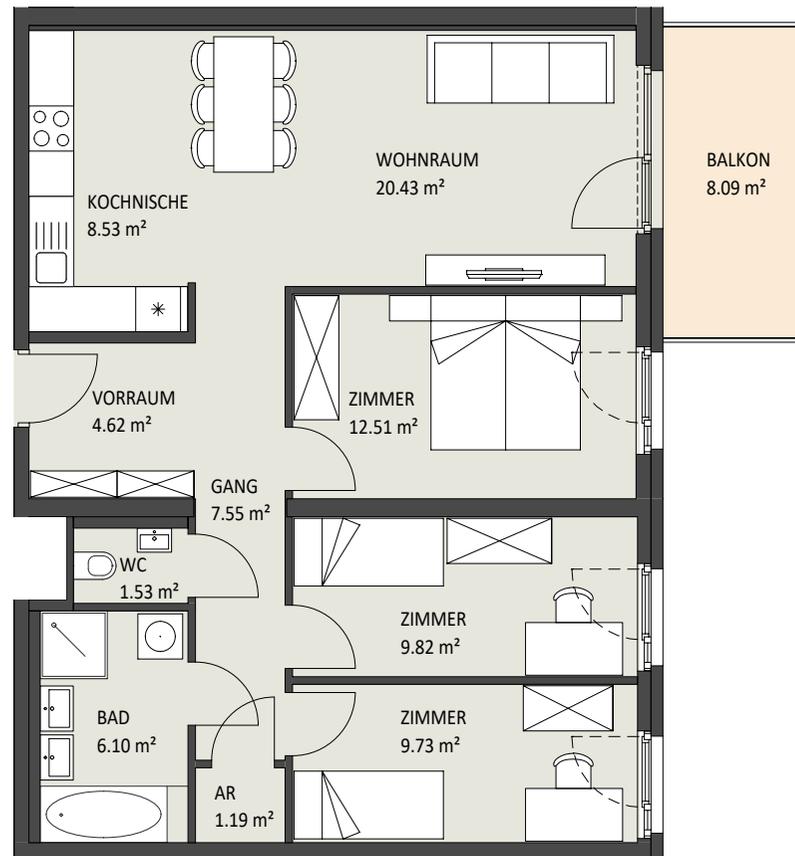
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



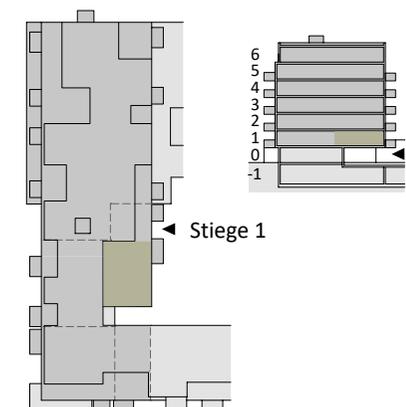
Czeikestrasse

S1/ Top 3



VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 3

Wohnfläche: 82.01 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

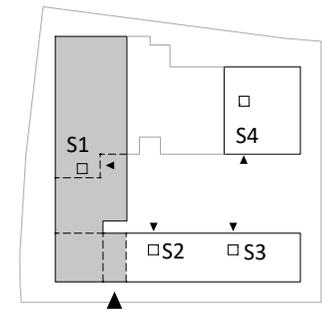
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

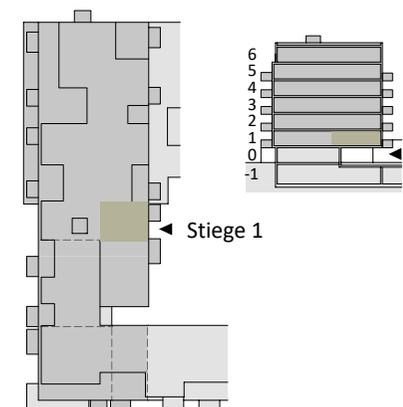
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



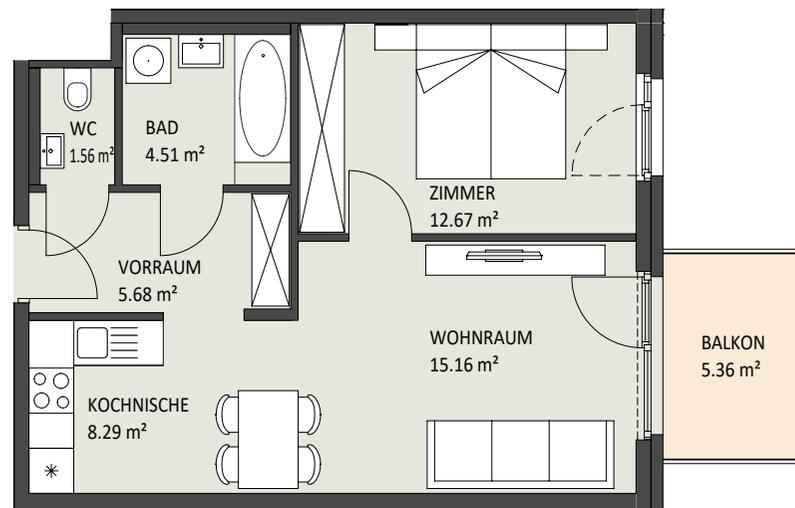
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 4

Wohnfläche: 47.87 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



S1/ Top 4



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

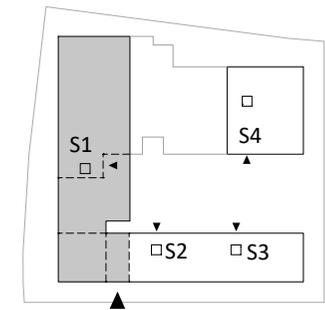
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

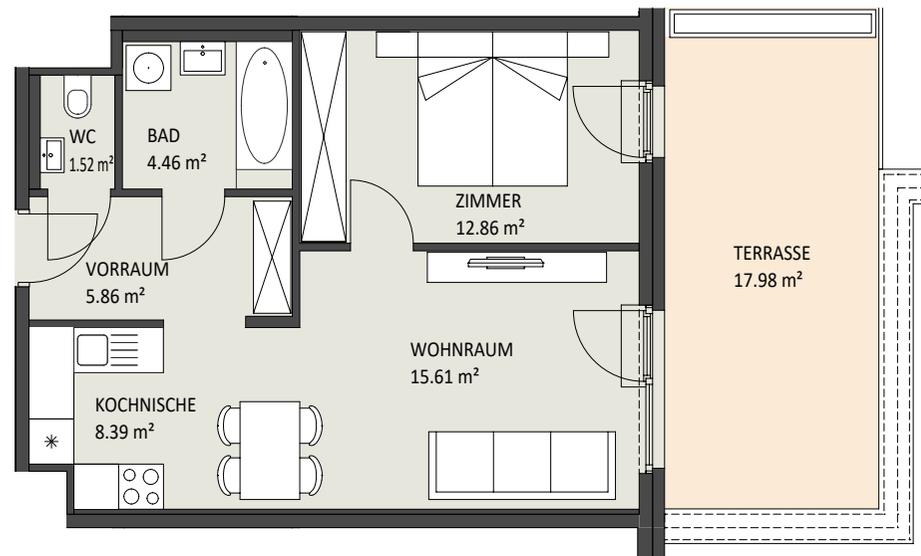
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



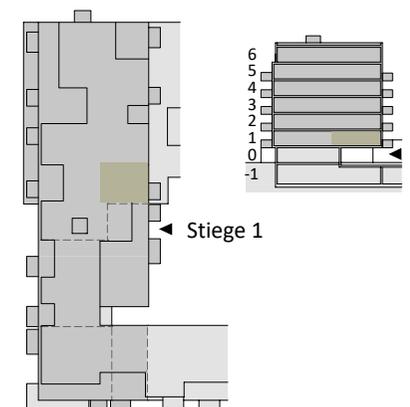
Czeikestrasse

S1/ Top 5



VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 5

Wohnfläche: 48.70 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 17.98 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

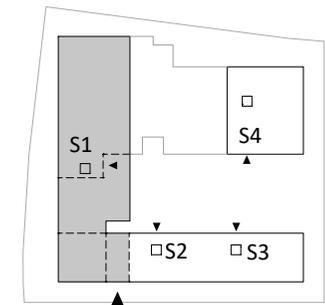
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

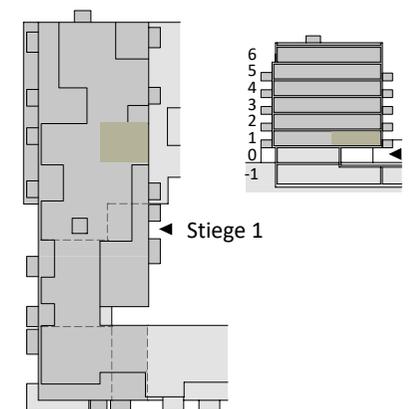
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

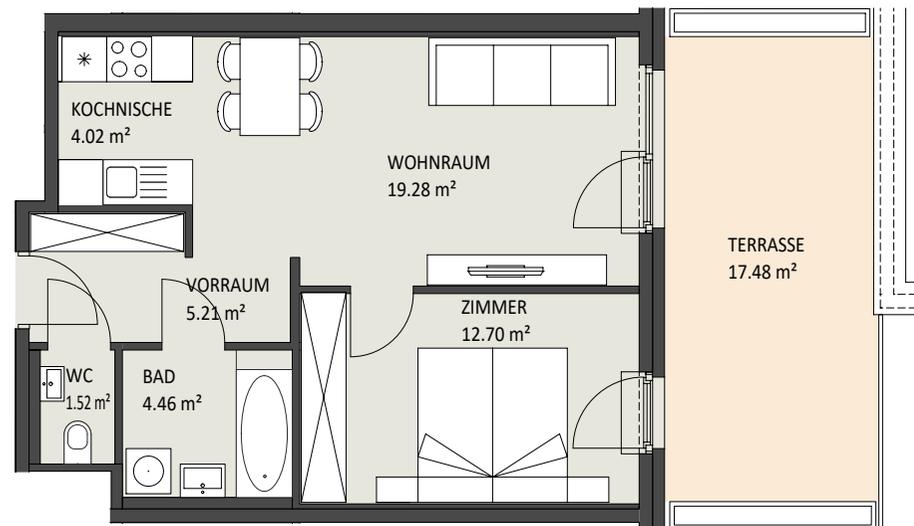
VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 6

Wohnfläche: 47.19 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 17.48 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 6



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

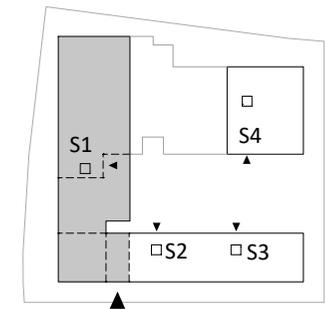
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

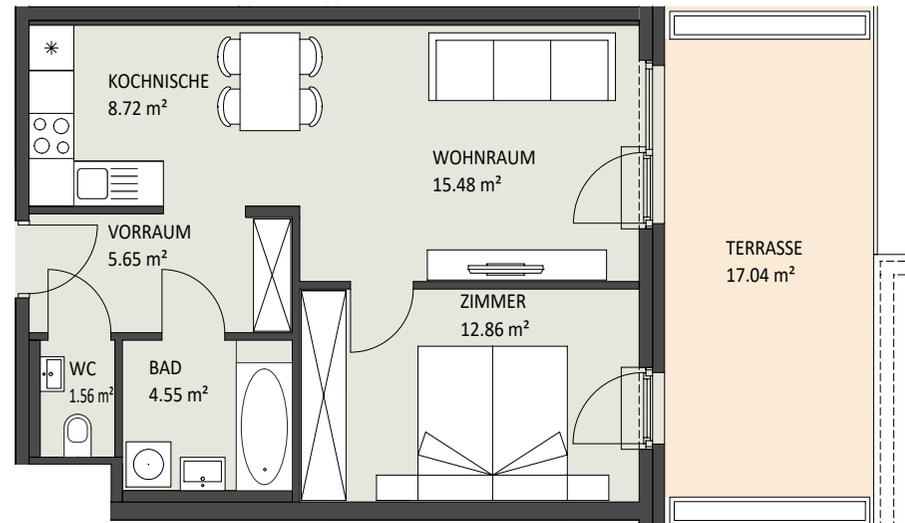
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



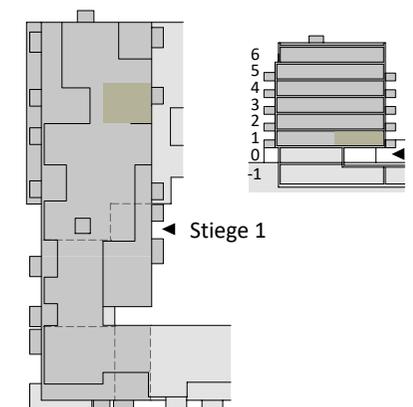
Czeikestrasse

S1/ Top 7



VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 7

Wohnfläche: 48.82 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 17.04 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

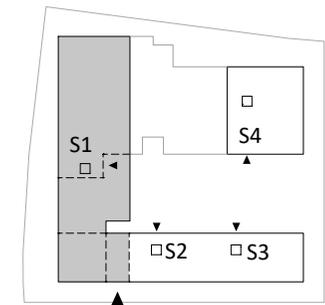
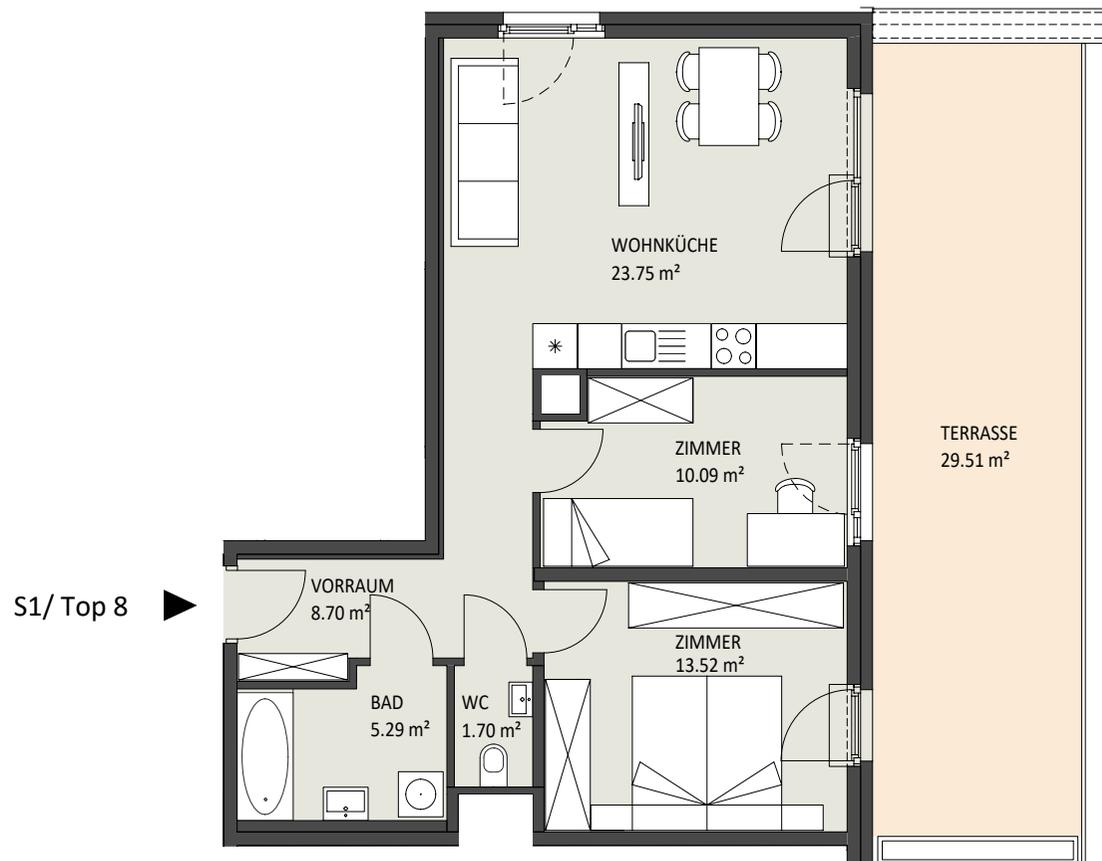
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

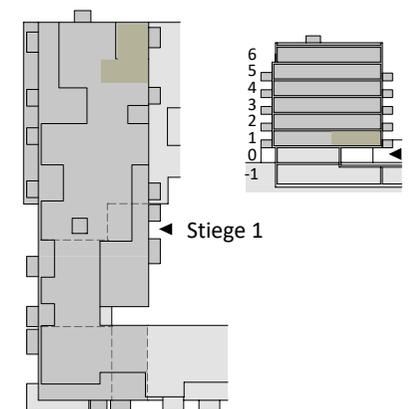
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 8

Wohnfläche: 63.05 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 29.51 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

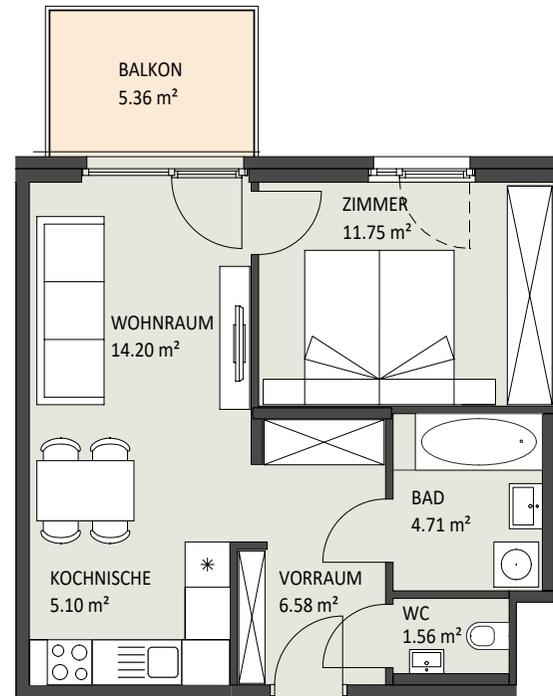
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

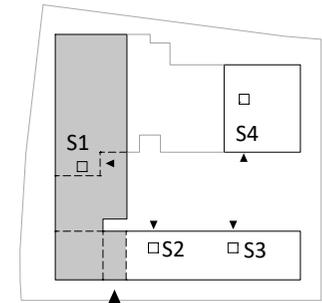
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 WIEN



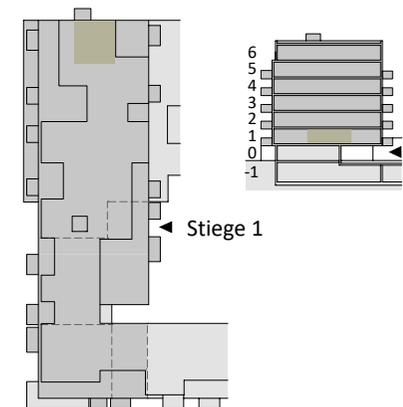
▲  
S1/ Top 9



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 9

Wohnfläche: 43.90 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

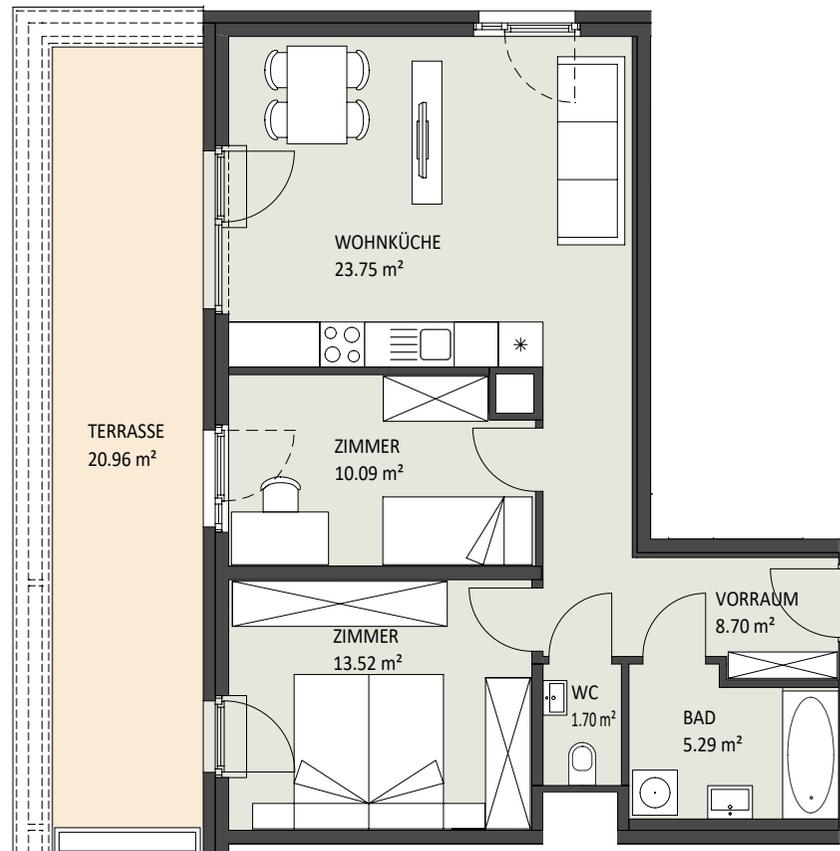
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

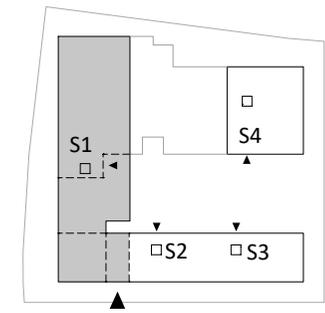
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 WIEN

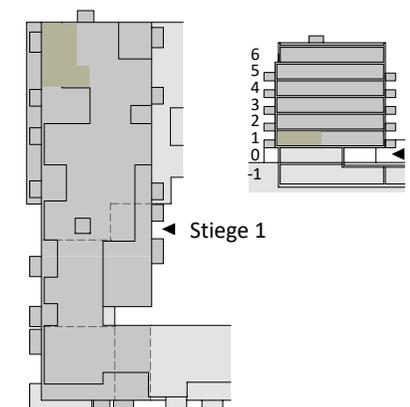


◀ S1/ Top 10



VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 10

Wohnfläche: 63.05 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 20.96 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

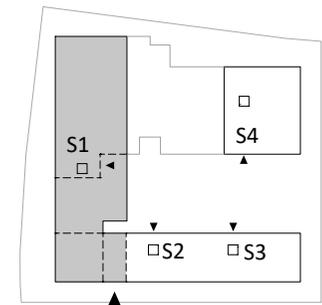
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

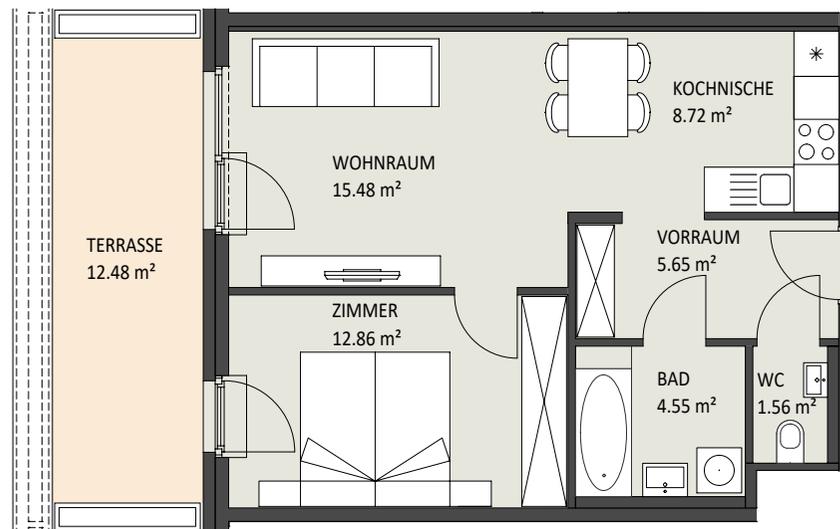
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



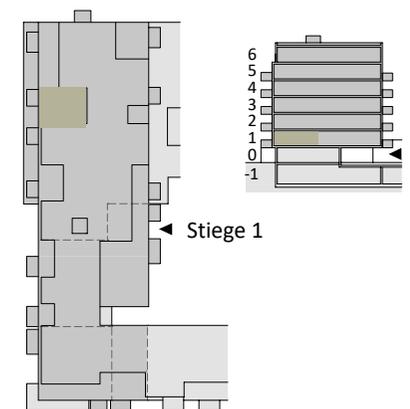
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 11

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 11

Wohnfläche: 48.82 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 12.48 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

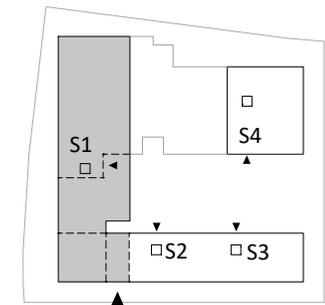
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

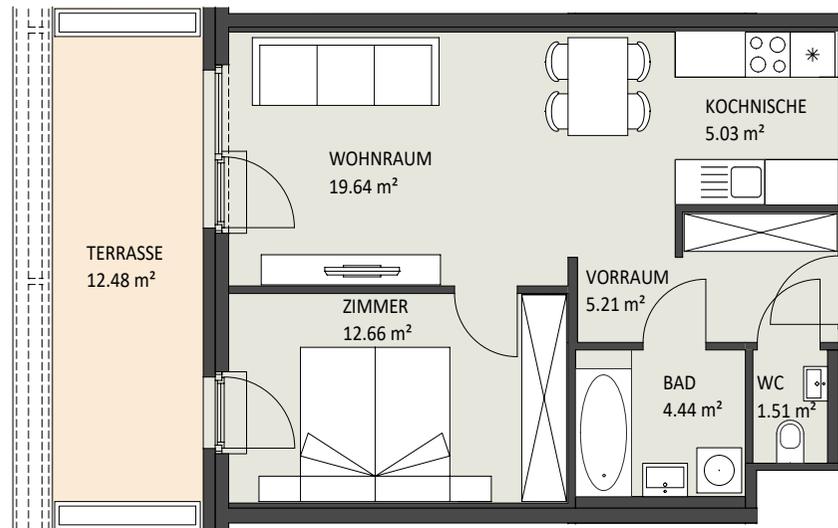
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



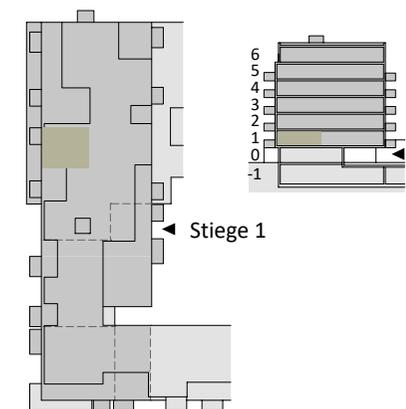
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 12

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 12

Wohnfläche: 48.49 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 12.48 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

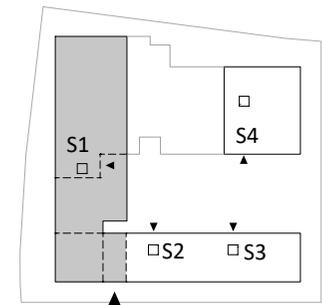
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

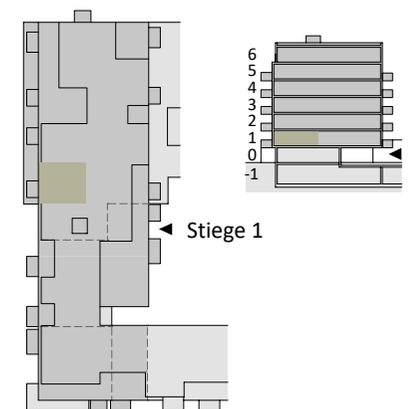
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



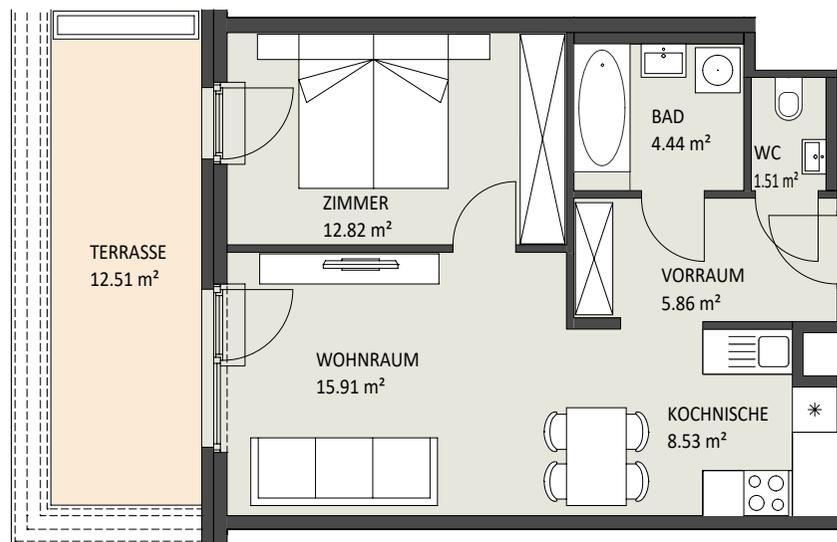
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 1  
STIEGE 1 - TOP 13

Wohnfläche: 49.07 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 12.51 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 13



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

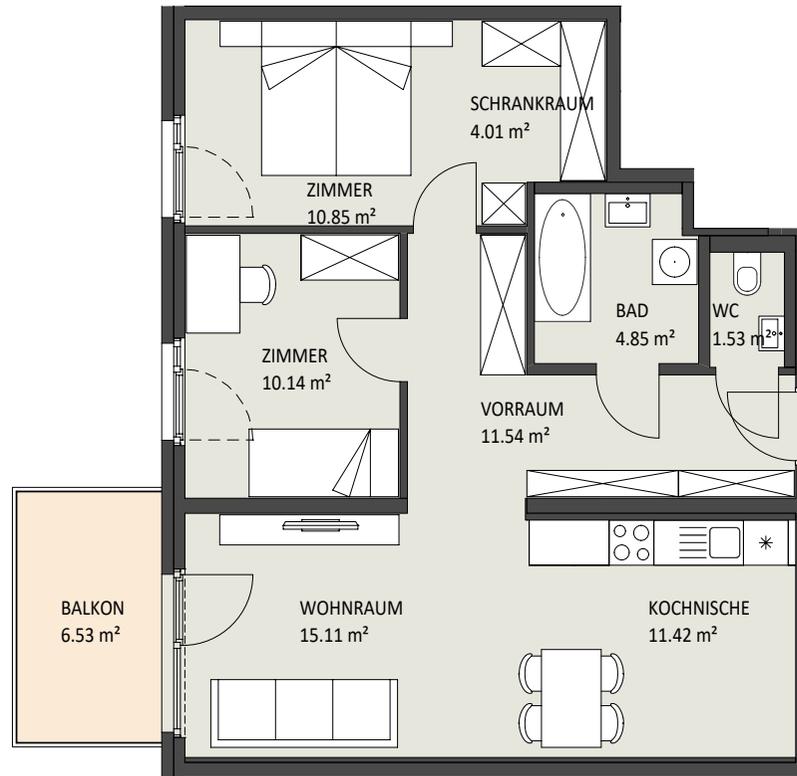
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

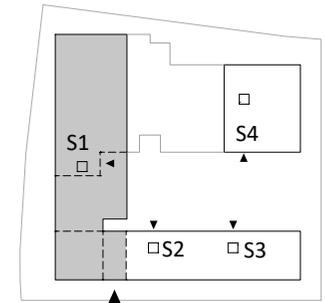
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



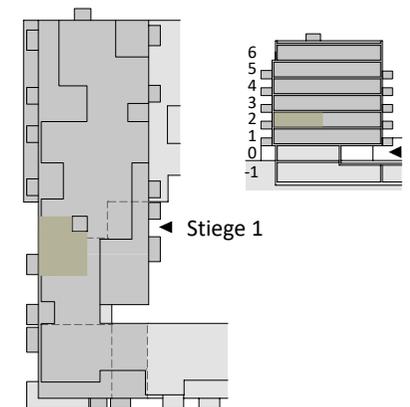
◀ S1/ Top 14



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 14

Wohnfläche: 69.45 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

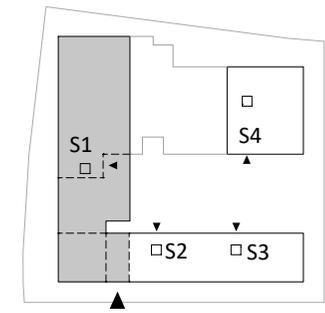
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

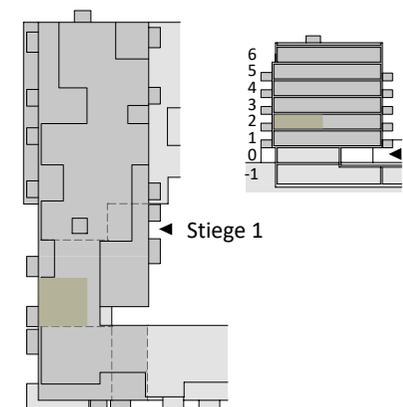
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



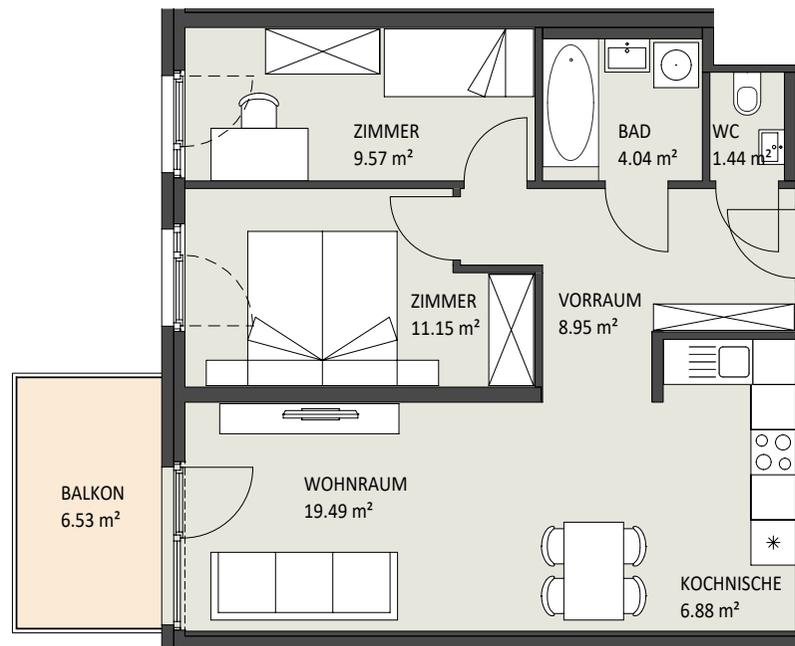
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 15

Wohnfläche: 61.52 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



◀ S1/ Top 15



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

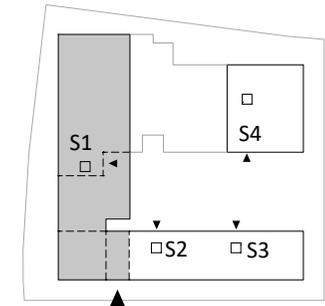
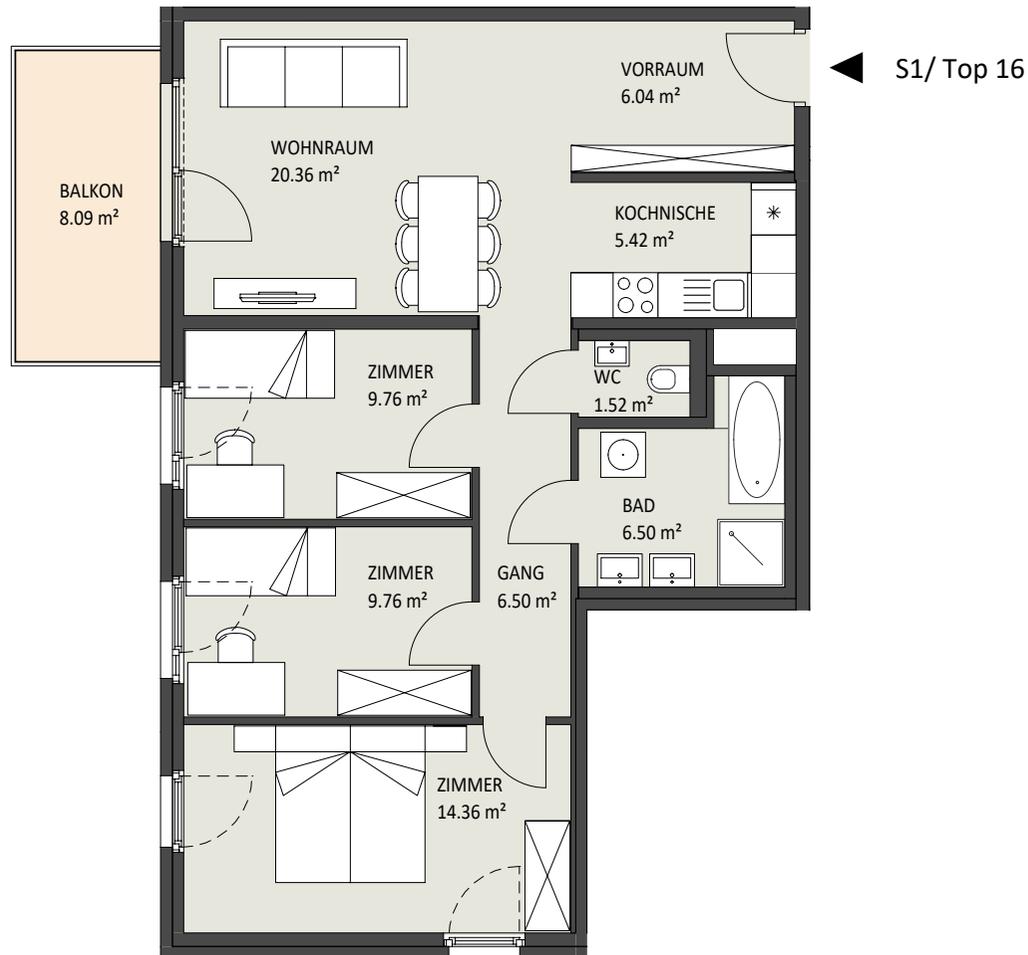
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

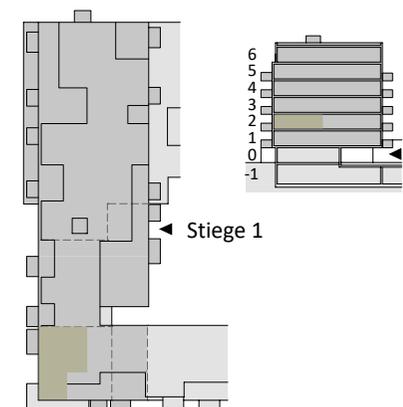
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 16

Wohnfläche: 80.22 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

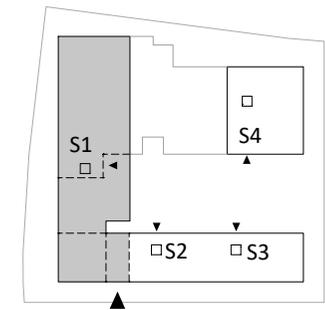
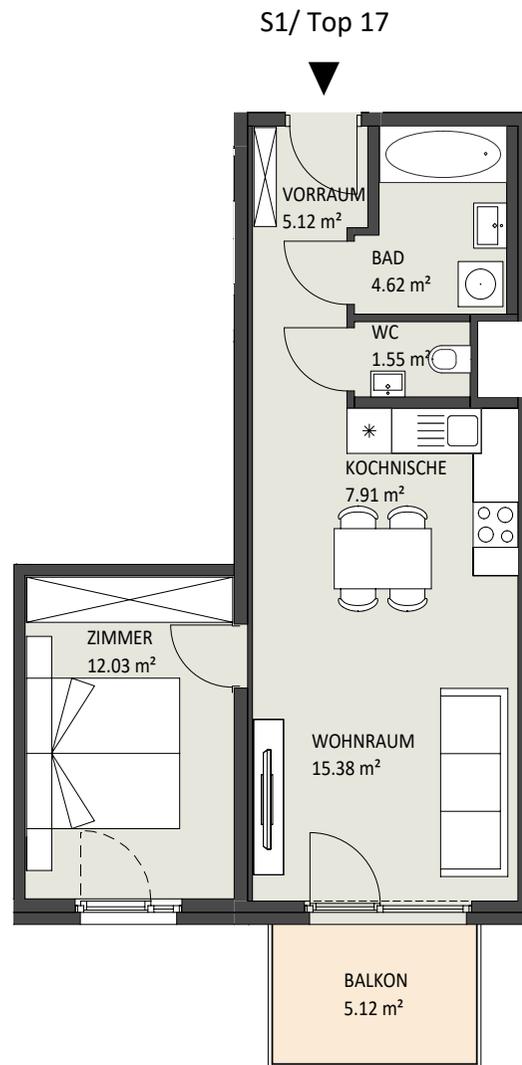
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

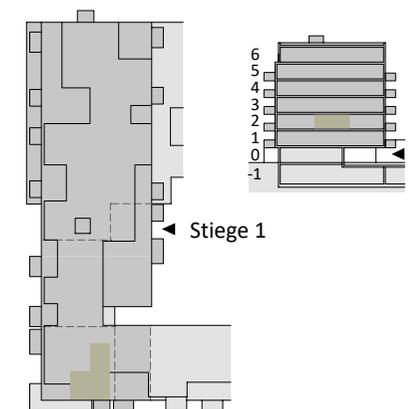
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 WIEN



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 17

Wohnfläche: 46.61 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.12 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

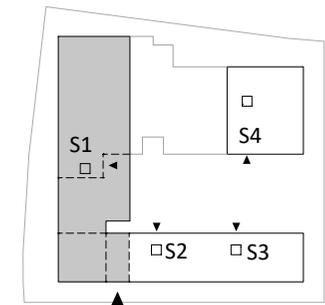
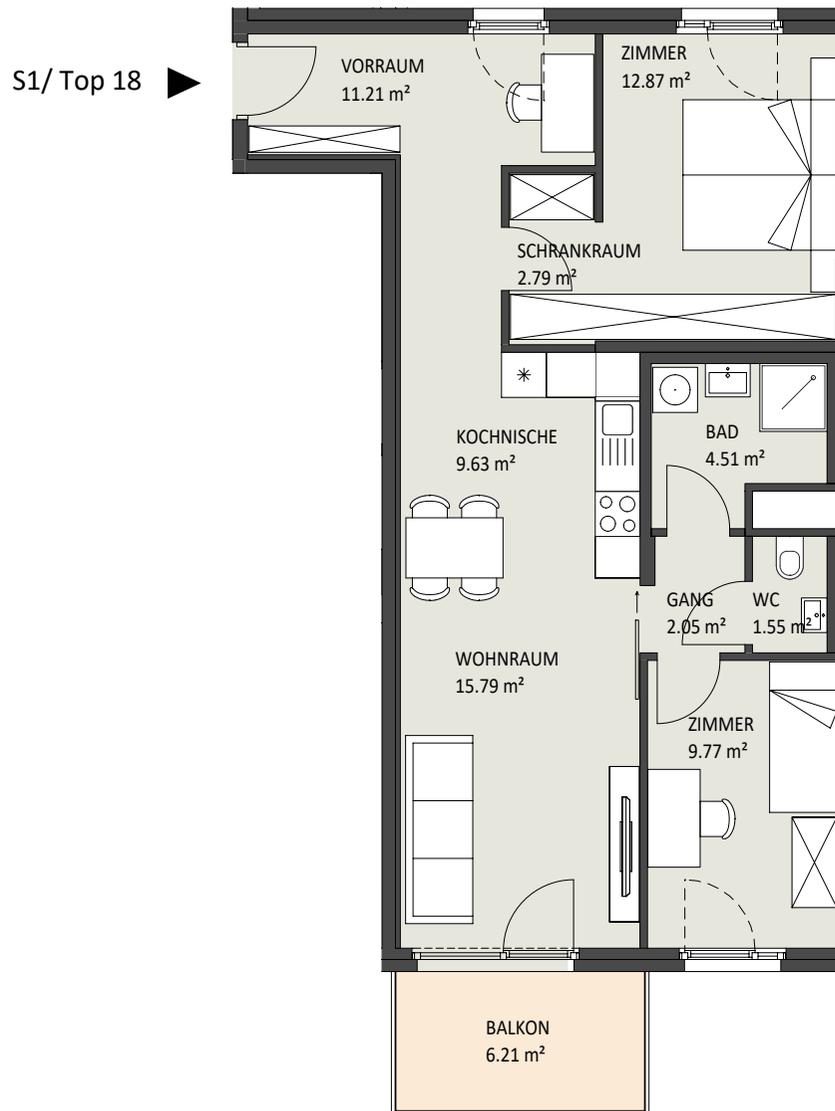
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

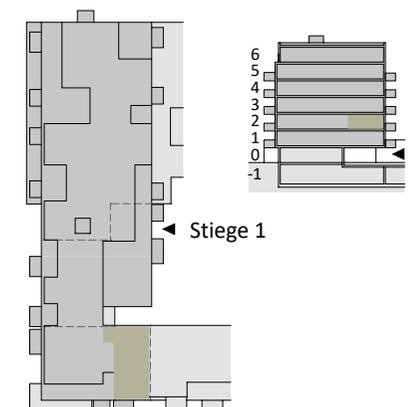
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 18

Wohnfläche: 70.17 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.21 m<sup>2</sup>



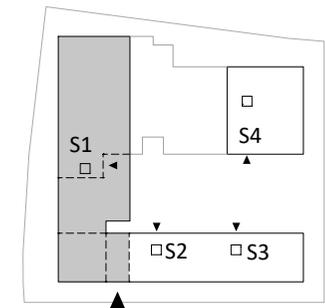
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

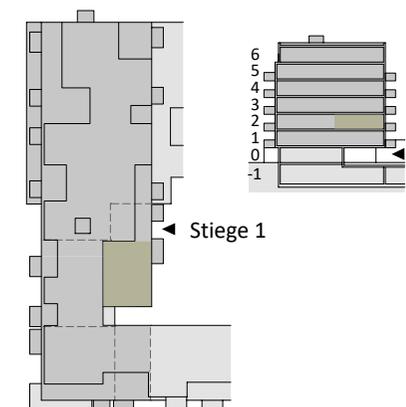
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

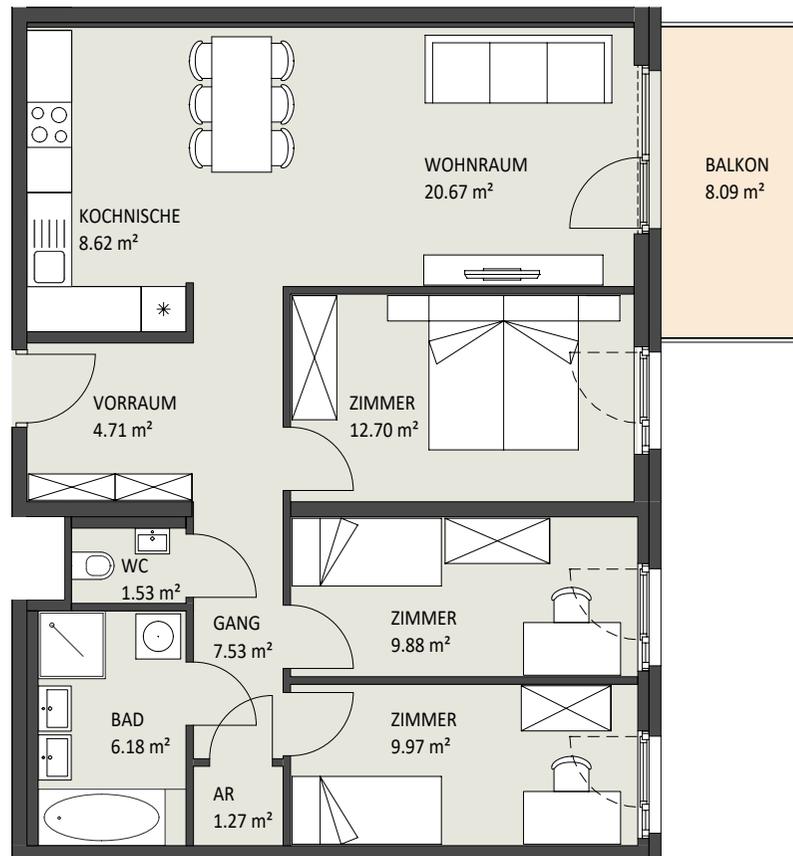
VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 19

Wohnfläche: 83.06 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 19



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

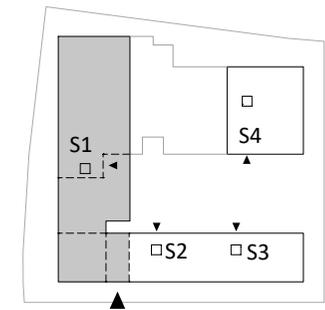
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

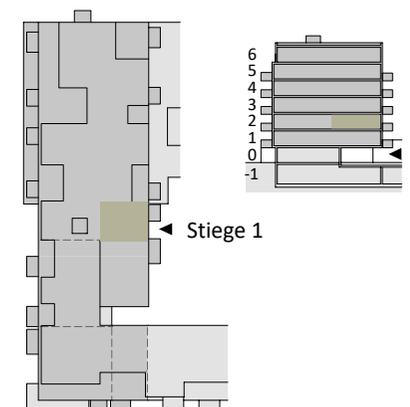
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



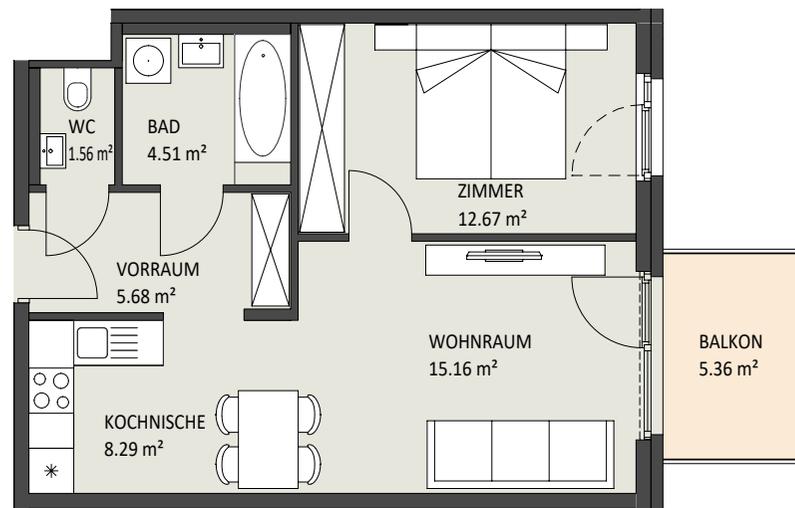
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 20

Wohnfläche: 47.87 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



S1/ Top 20



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

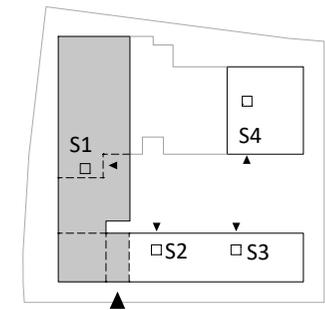
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

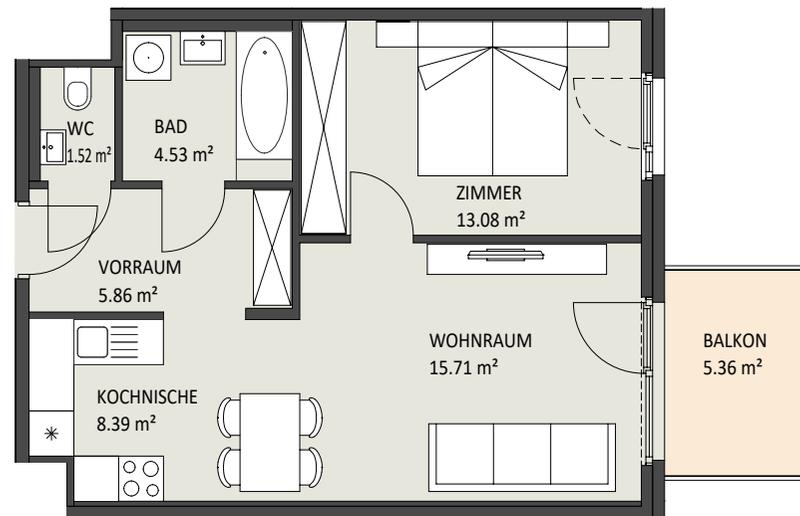
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



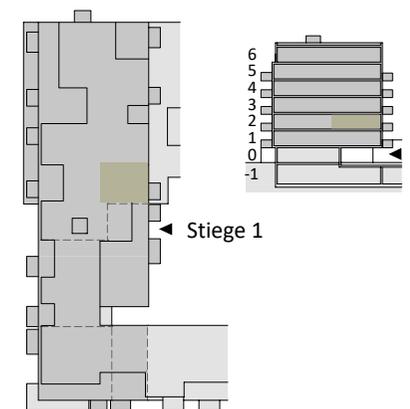
Czeikestrasse

S1/ Top 21



VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 21

Wohnfläche: 49.09 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

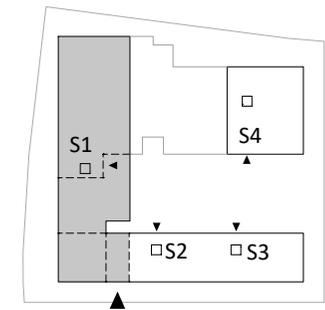
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

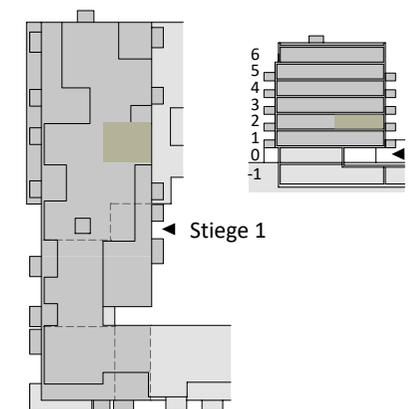
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

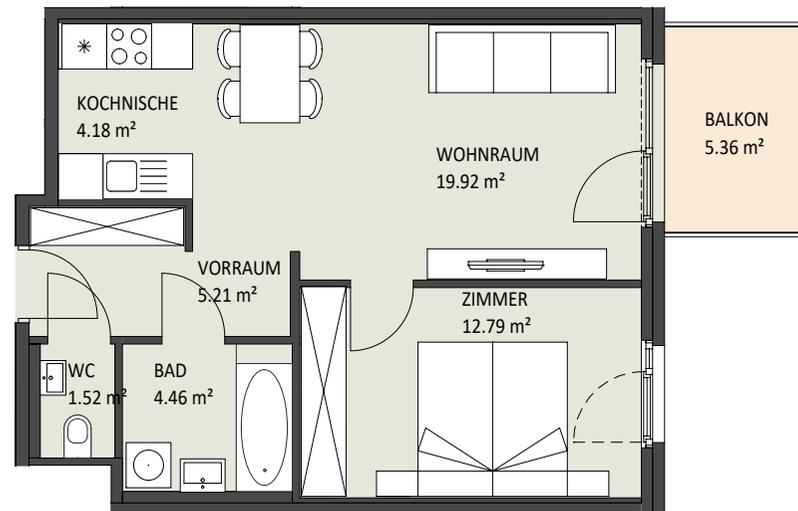
VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 22

Wohnfläche: 48.08 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 22



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

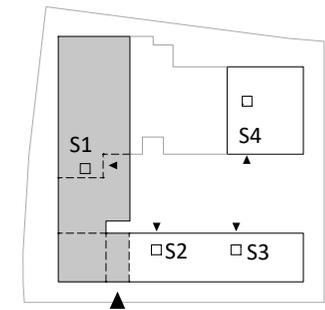
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

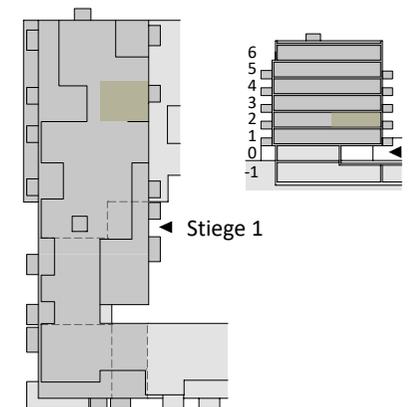
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

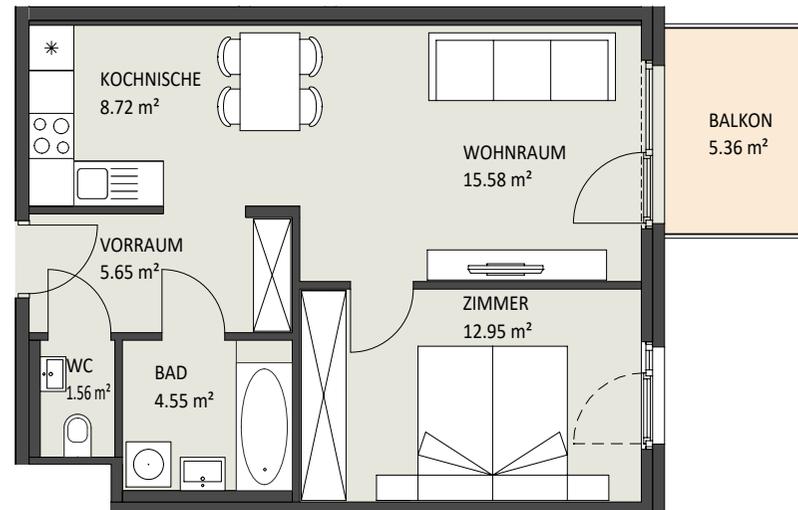
VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 23

Wohnfläche: 49.01 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 23



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

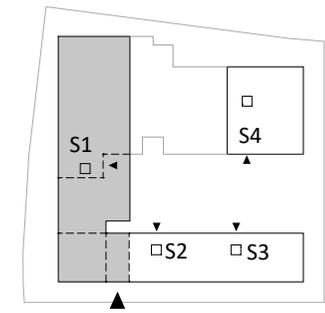
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

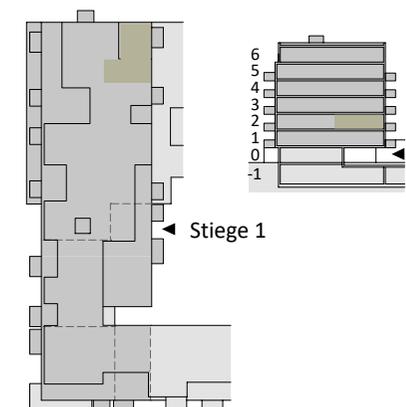
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



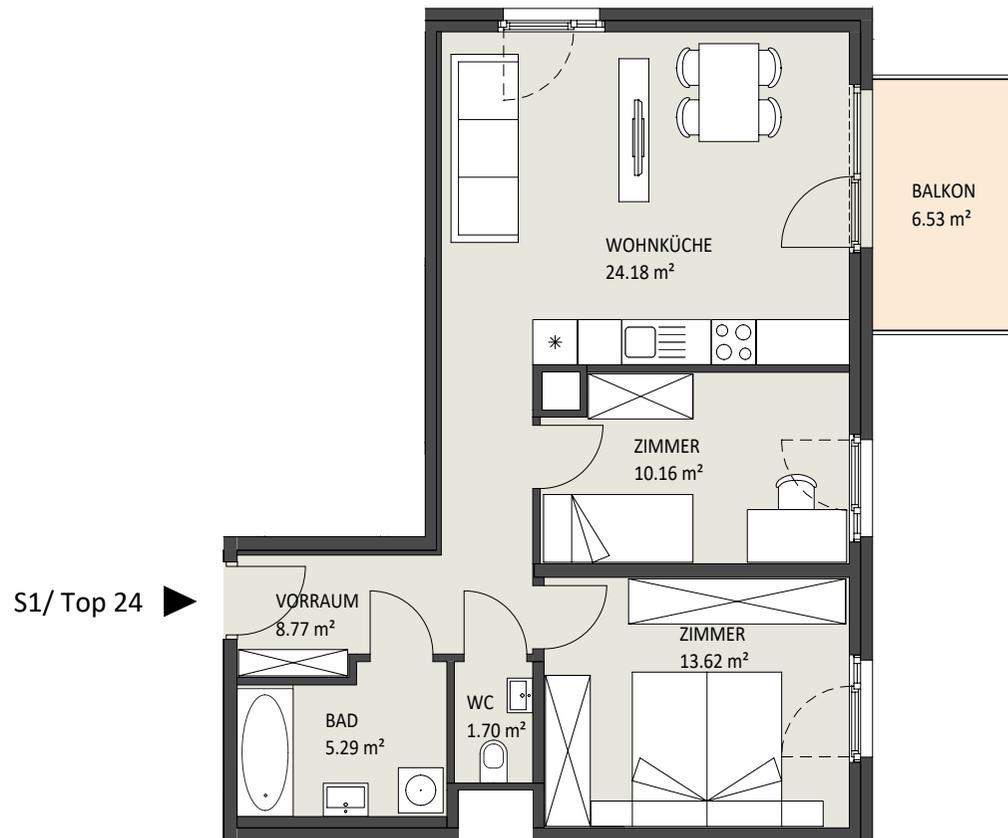
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 24

Wohnfläche: 63.72 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 24



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

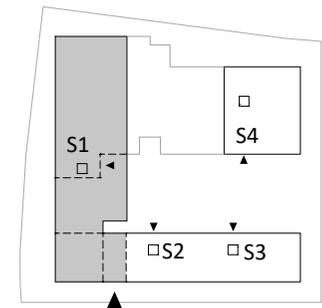
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

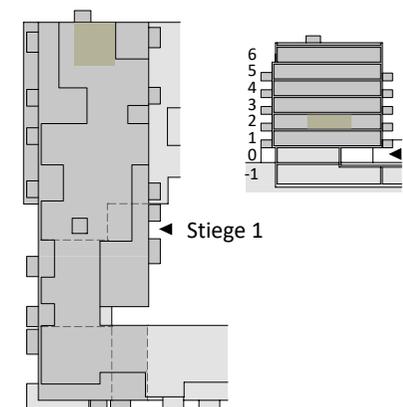
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



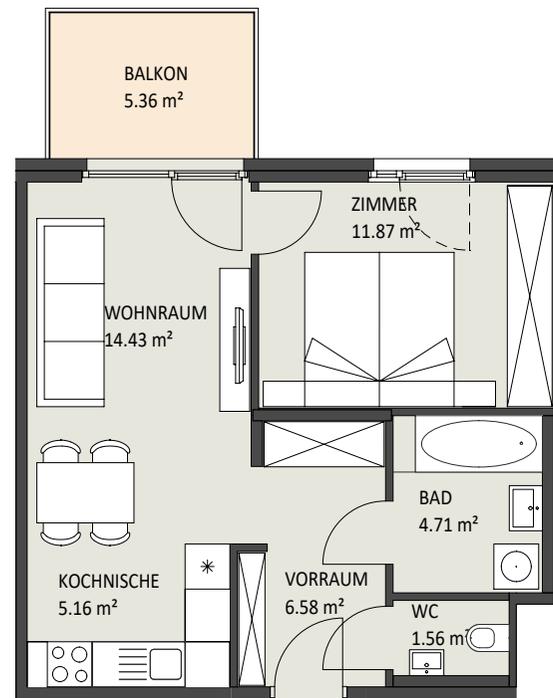
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 25

Wohnfläche: 44.31 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 25



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

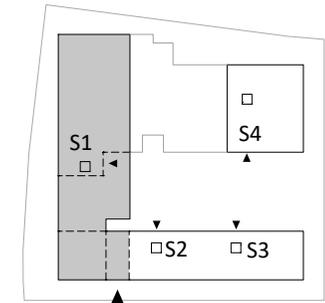
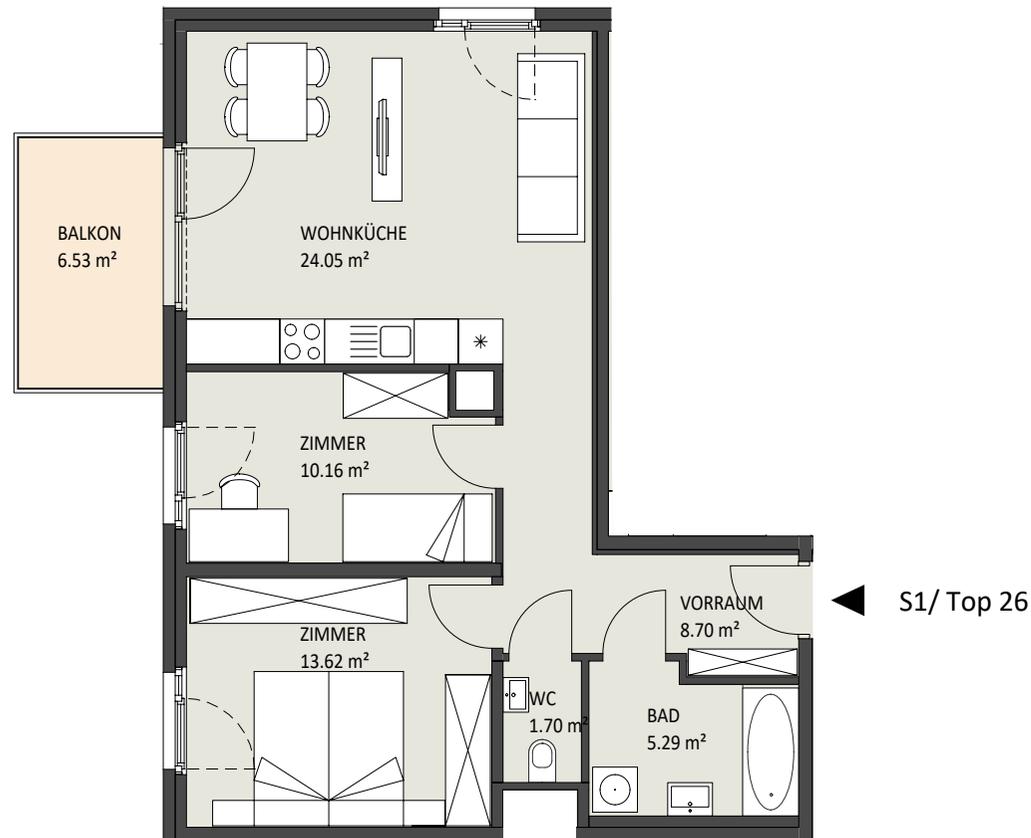
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

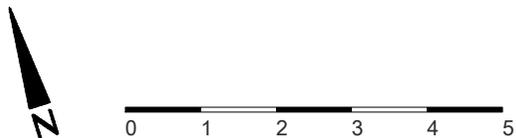
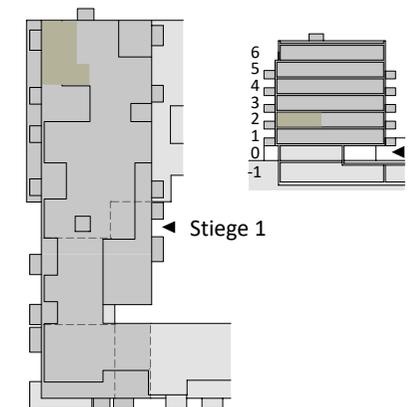
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 26

Wohnfläche: 63.52 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

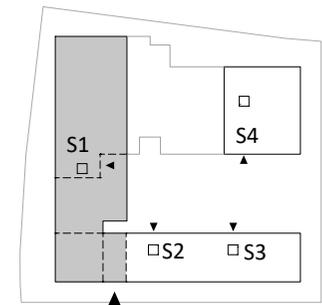
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

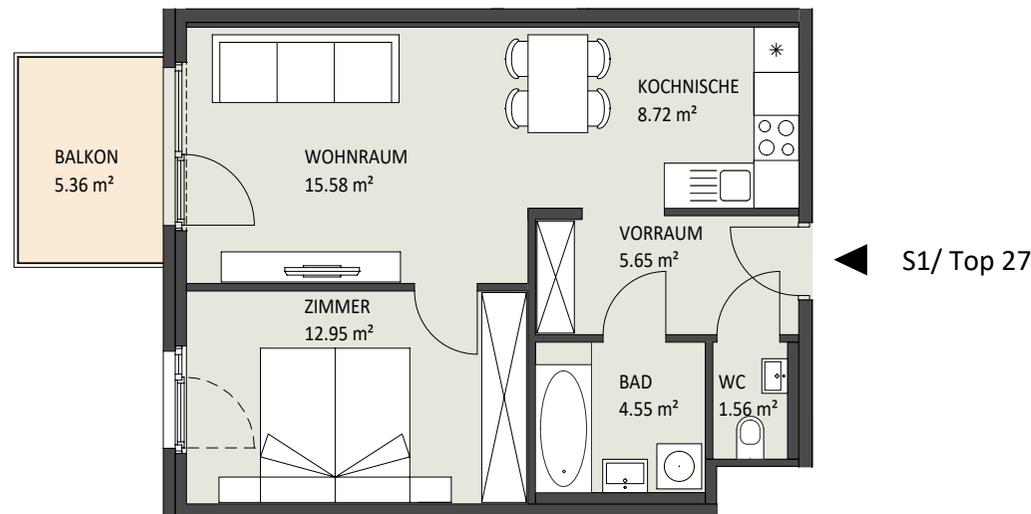
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



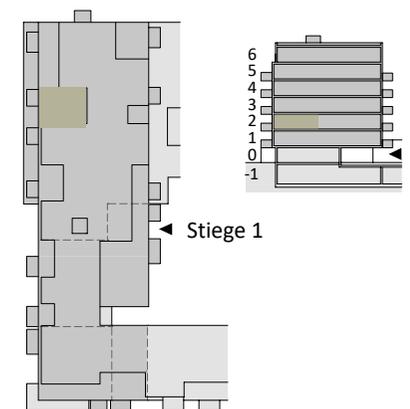
Czeikestrasse



S1/ Top 27

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 27

Wohnfläche: 49.01 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

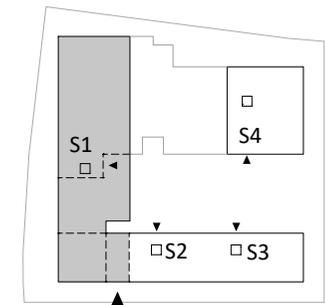
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

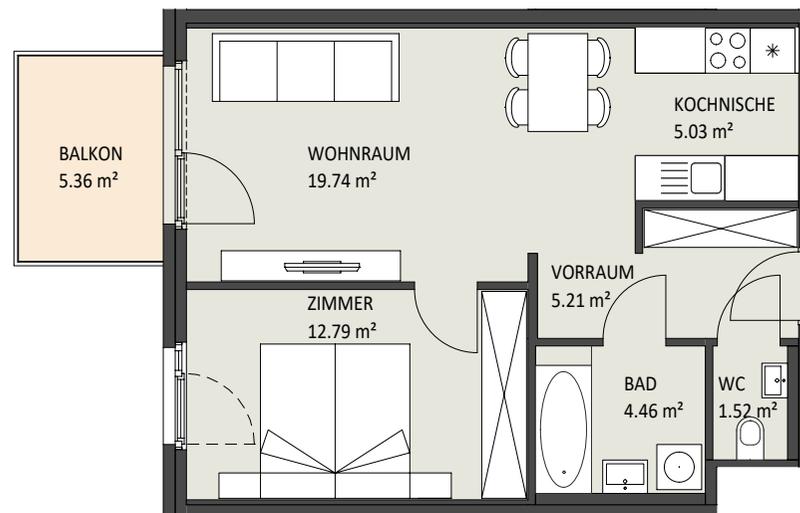
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



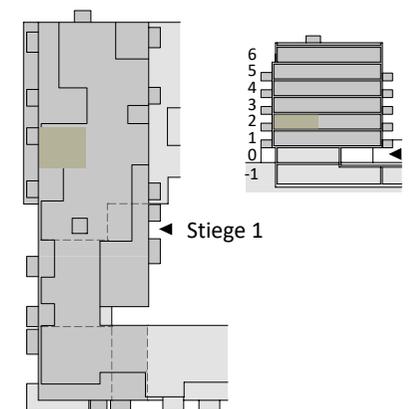
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 28

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 28

Wohnfläche: 48.75 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

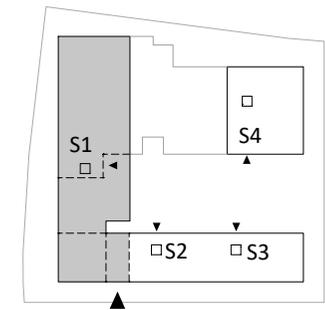
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

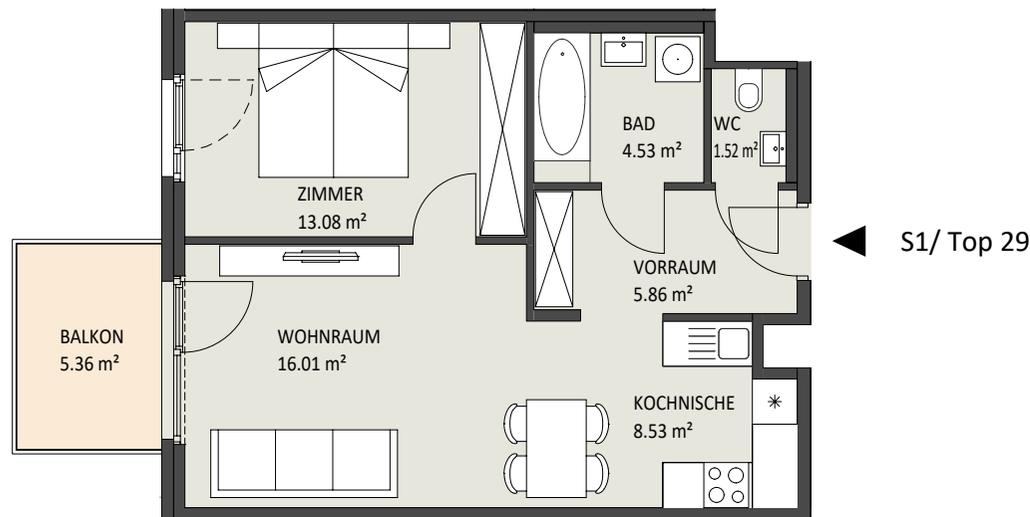
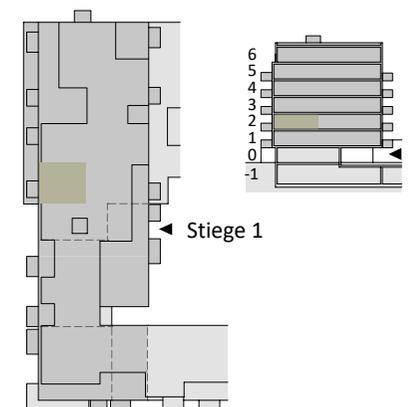
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 29

Wohnfläche: 49.53 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

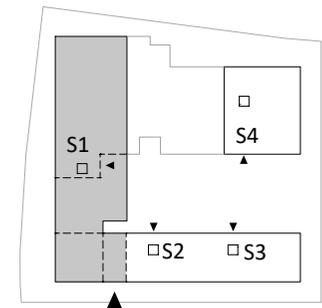
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

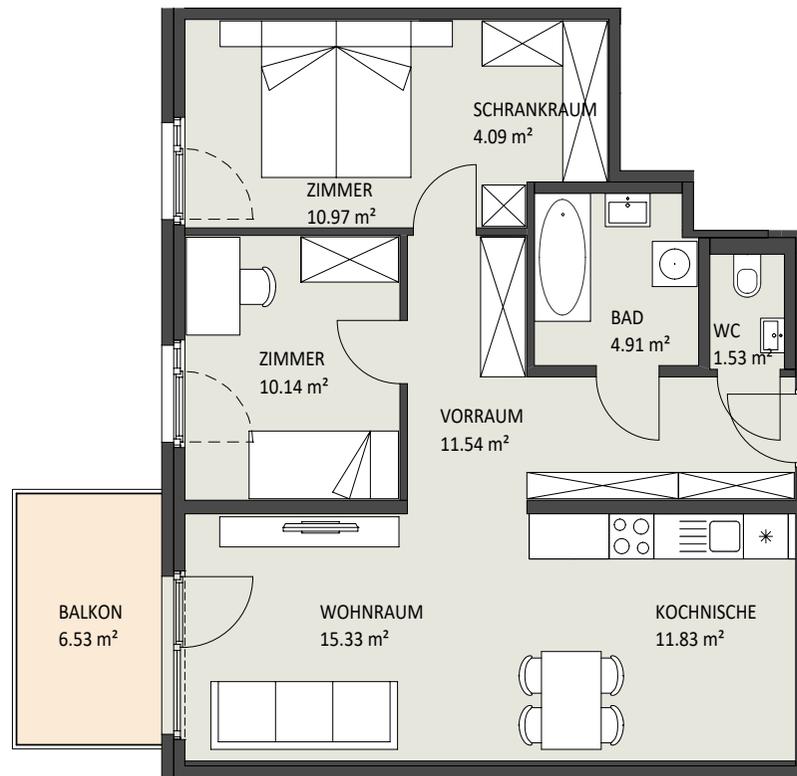
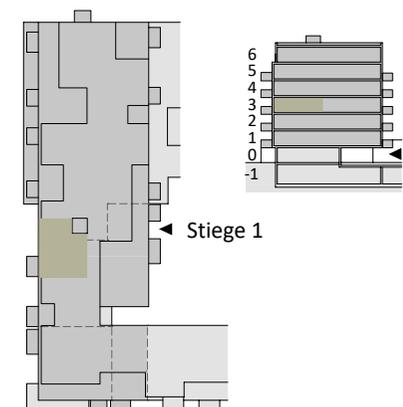
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 30

Wohnfläche: 70.34 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



◀ S1/ Top 30



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

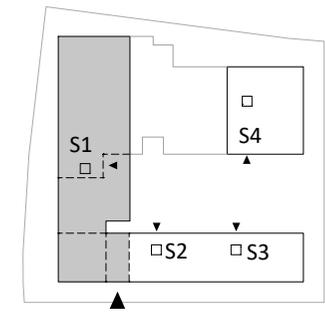
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

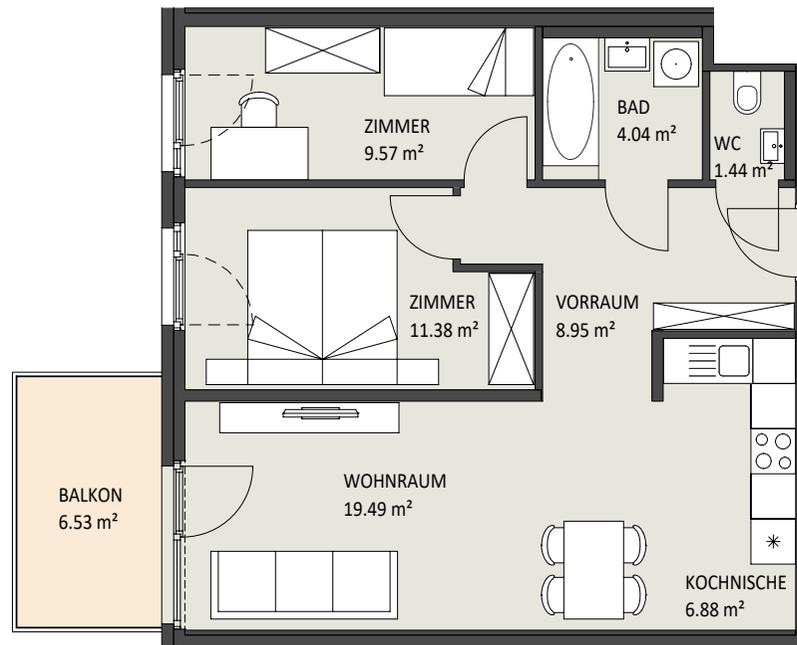
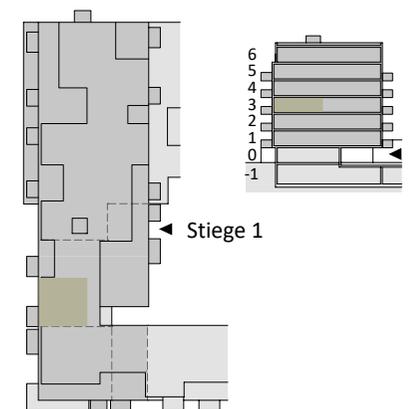
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 31

Wohnfläche: 61.75 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



◀ S1/ Top 31



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

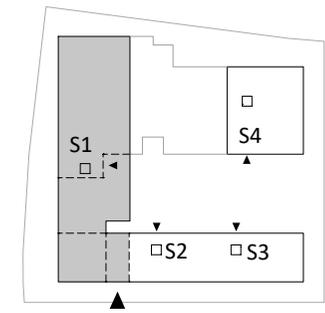
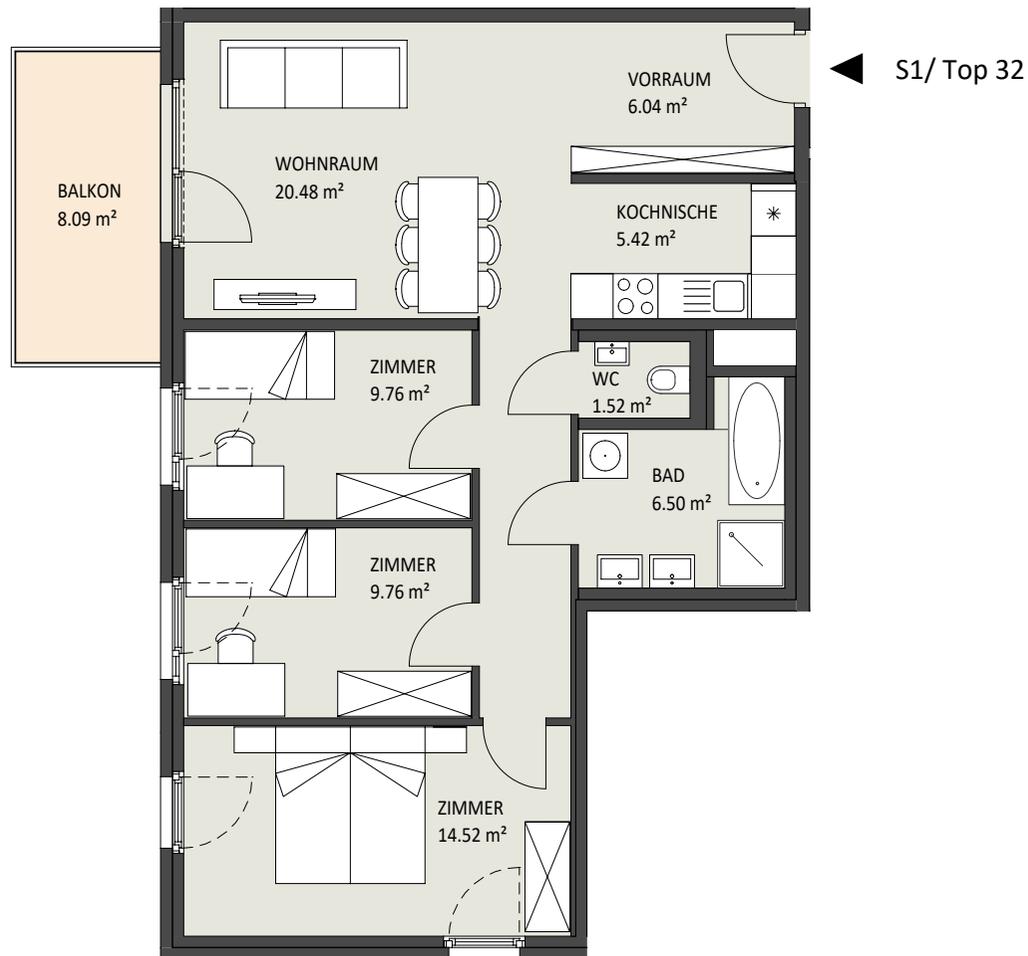
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

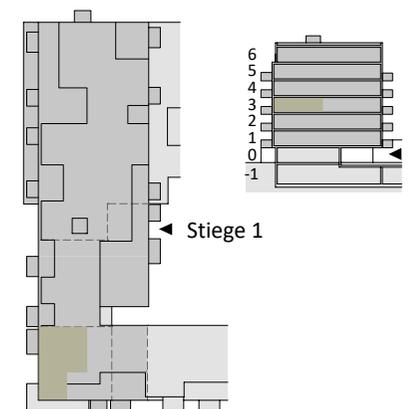
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 32

Wohnfläche: 80.50 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

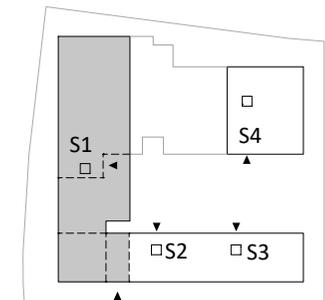
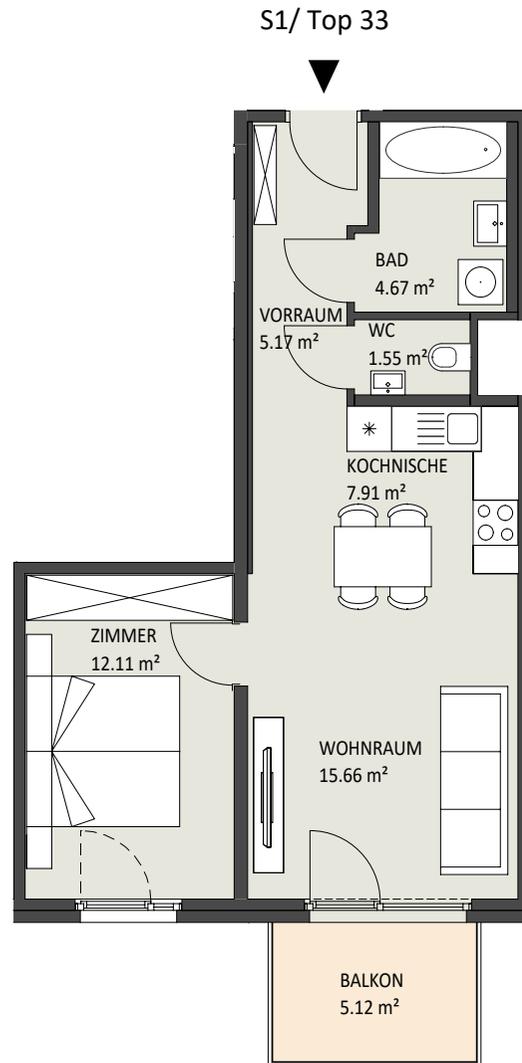
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

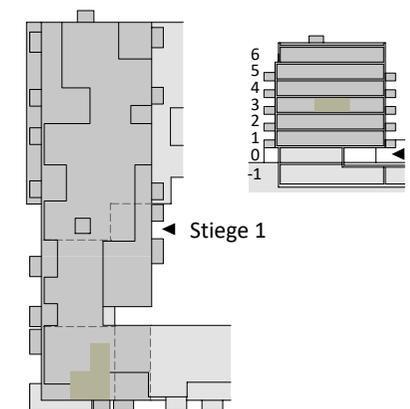
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 33

Wohnfläche: 47.07 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.12 m<sup>2</sup>



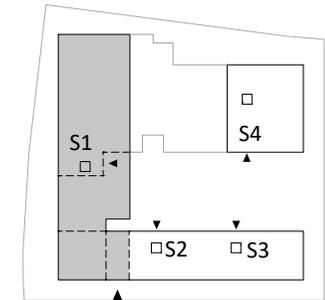
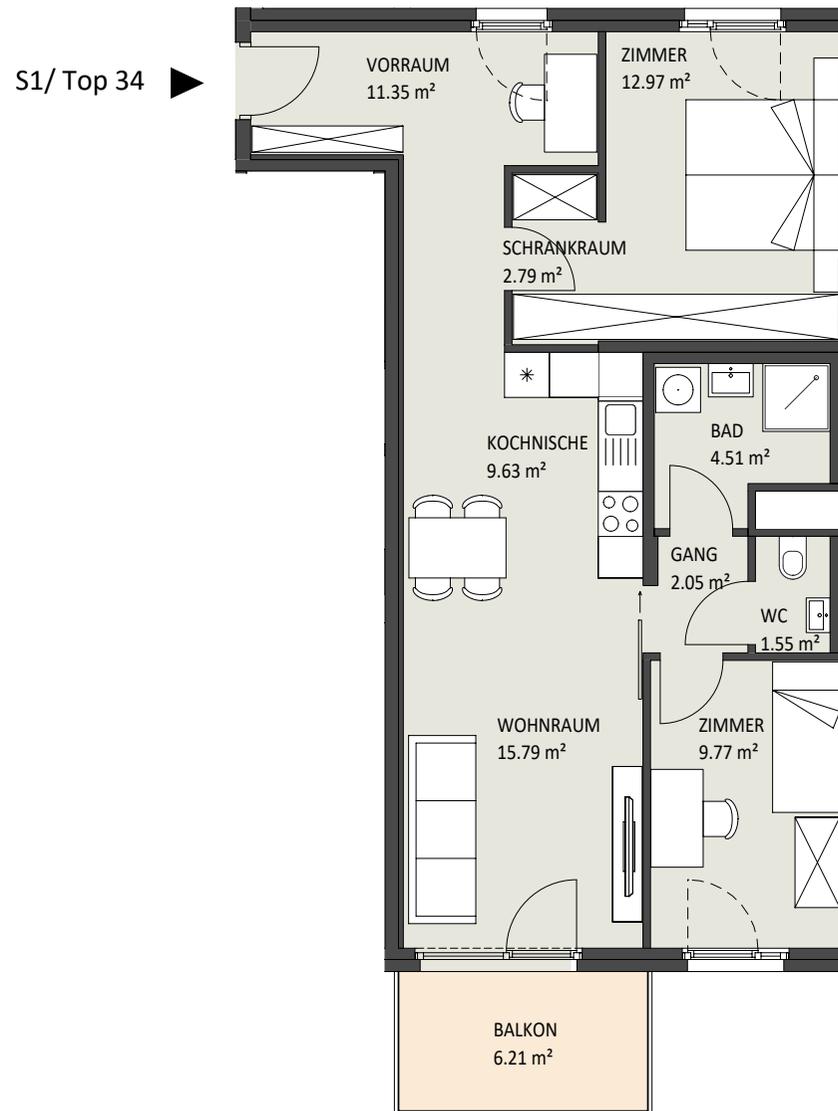
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

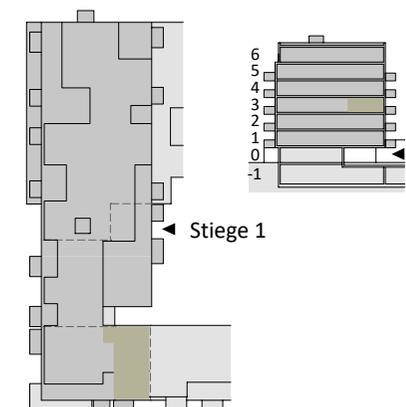
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 34

Wohnfläche: 70.41 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.21 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

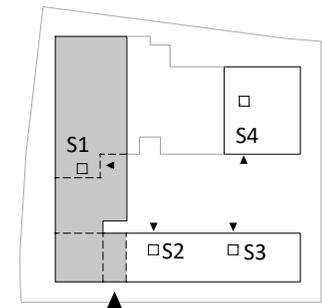
**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

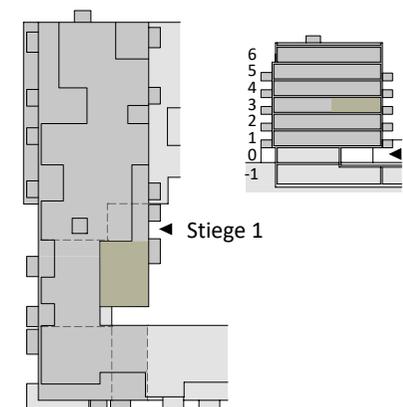
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

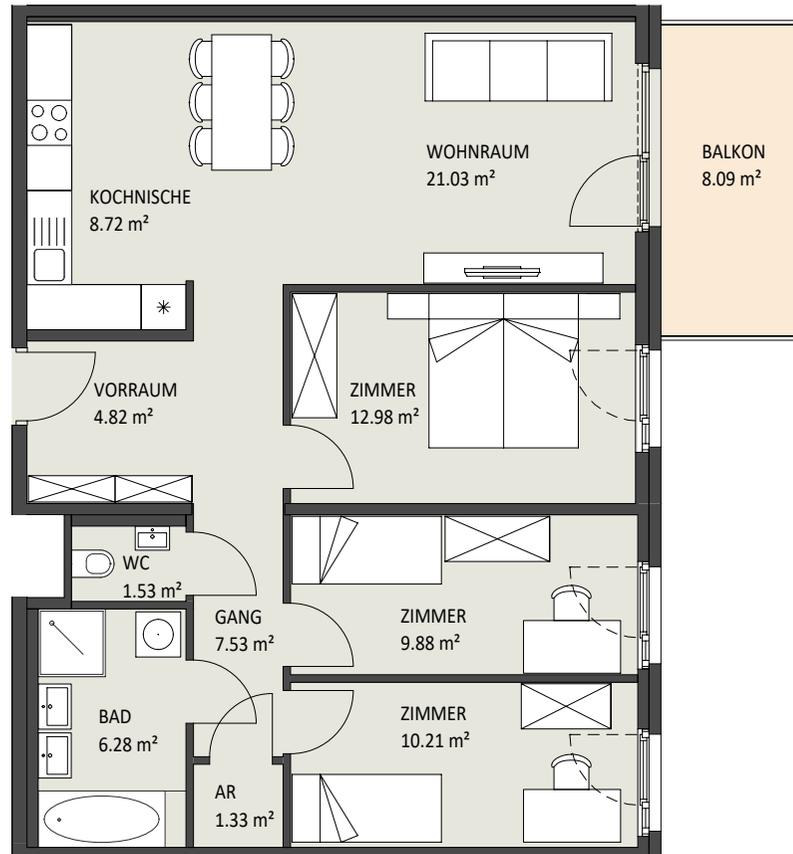
VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 35

Wohnfläche: 84.31 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 35



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

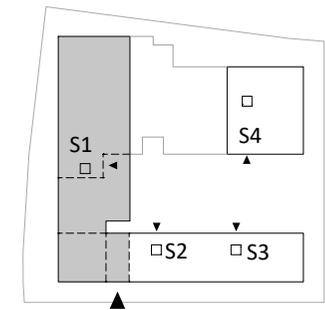
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

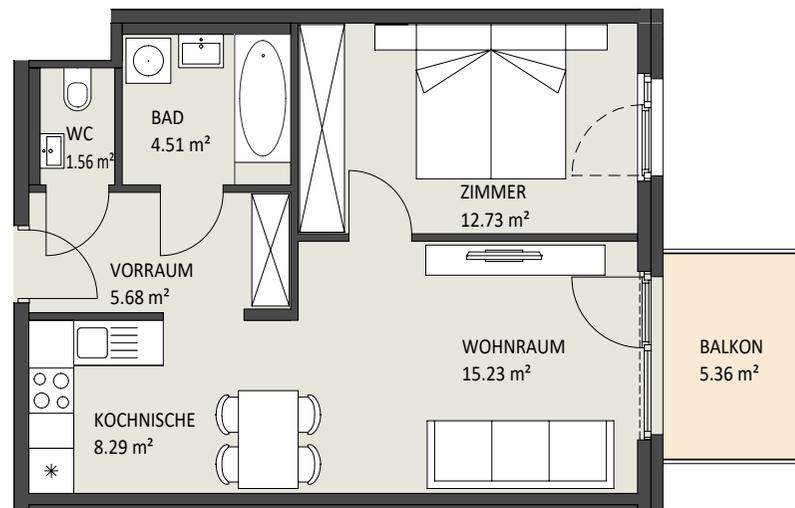
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



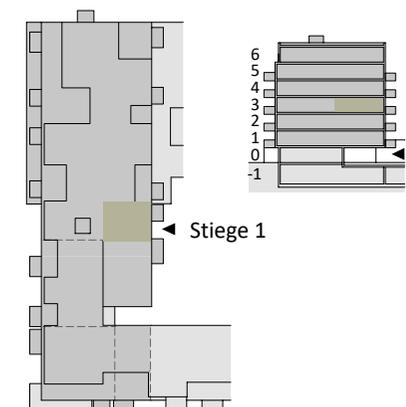
Czeikestrasse

S1/ Top 36



VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 36

Wohnfläche: 48.00 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

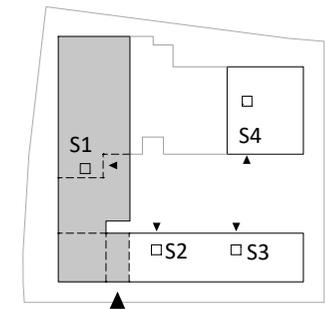
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

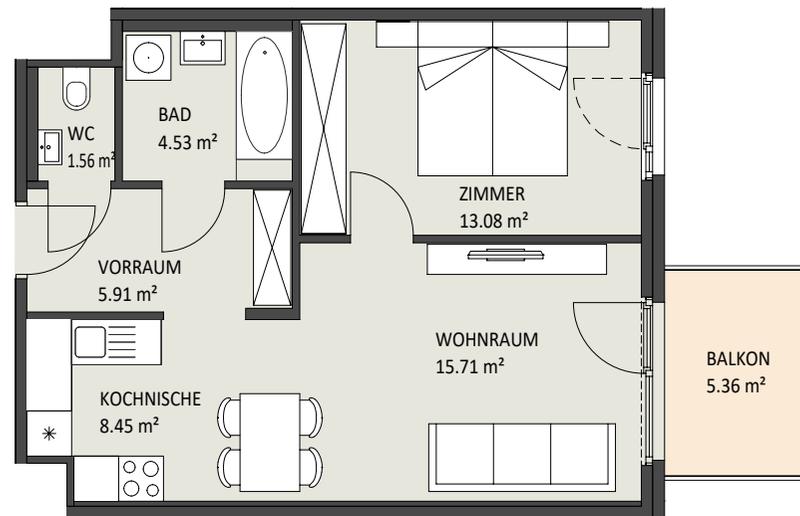
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



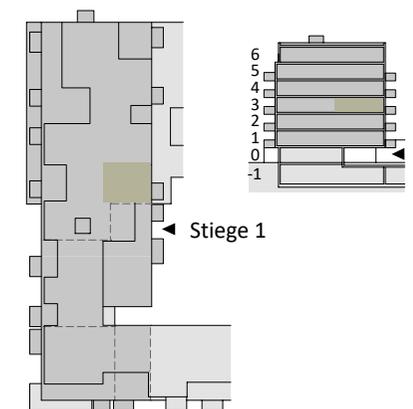
Czeikestrasse

S1/ Top 37



VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 37

Wohnfläche: 49.24 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

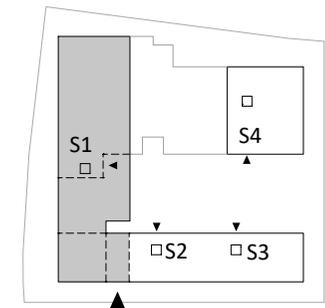
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

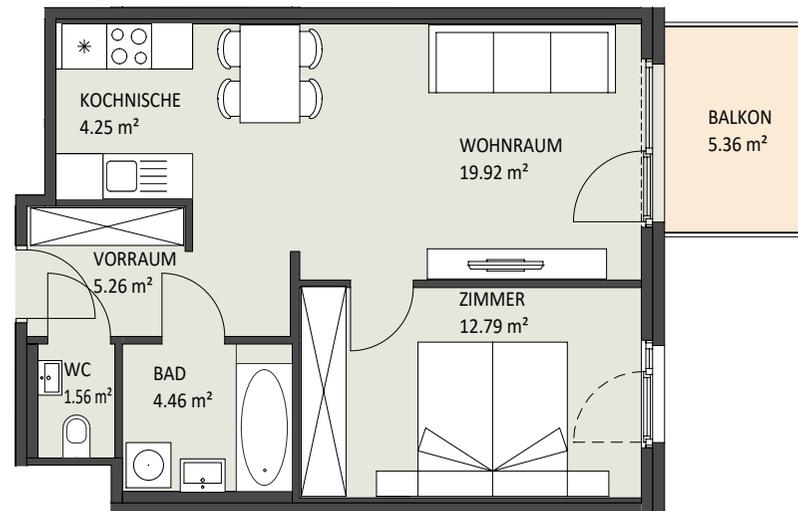
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



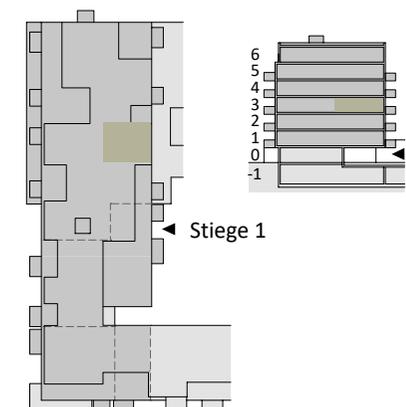
Czeikestrasse

S1/ Top 38



VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 38

Wohnfläche: 48.24 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

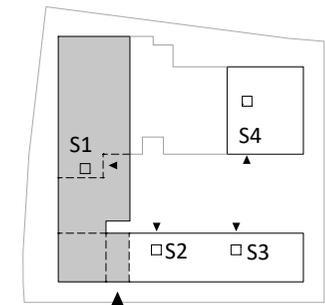
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

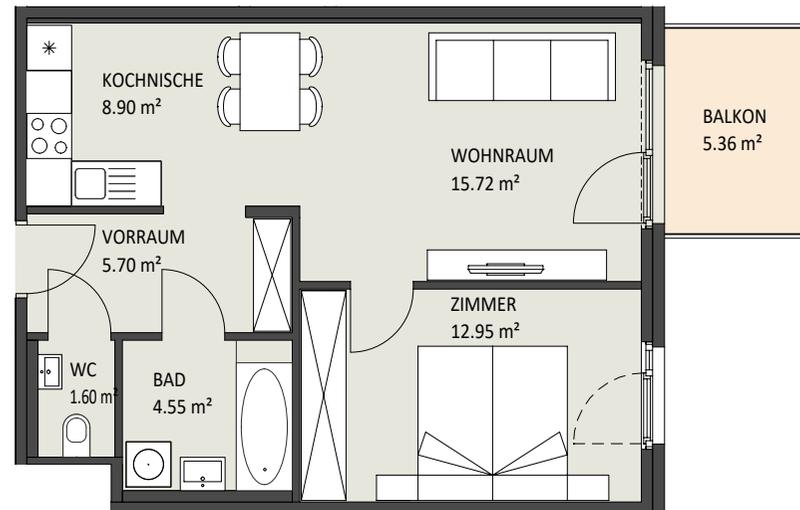
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



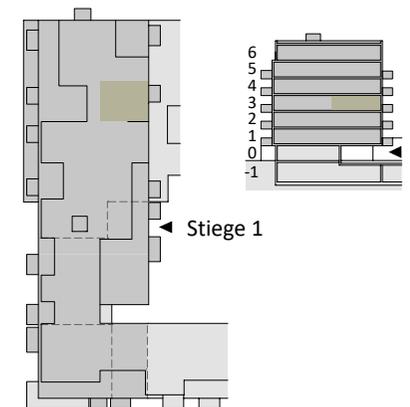
Czeikestrasse

S1/ Top 39



VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 39

Wohnfläche: 49.42 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

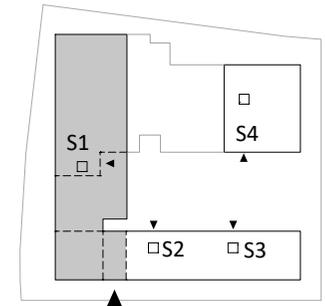
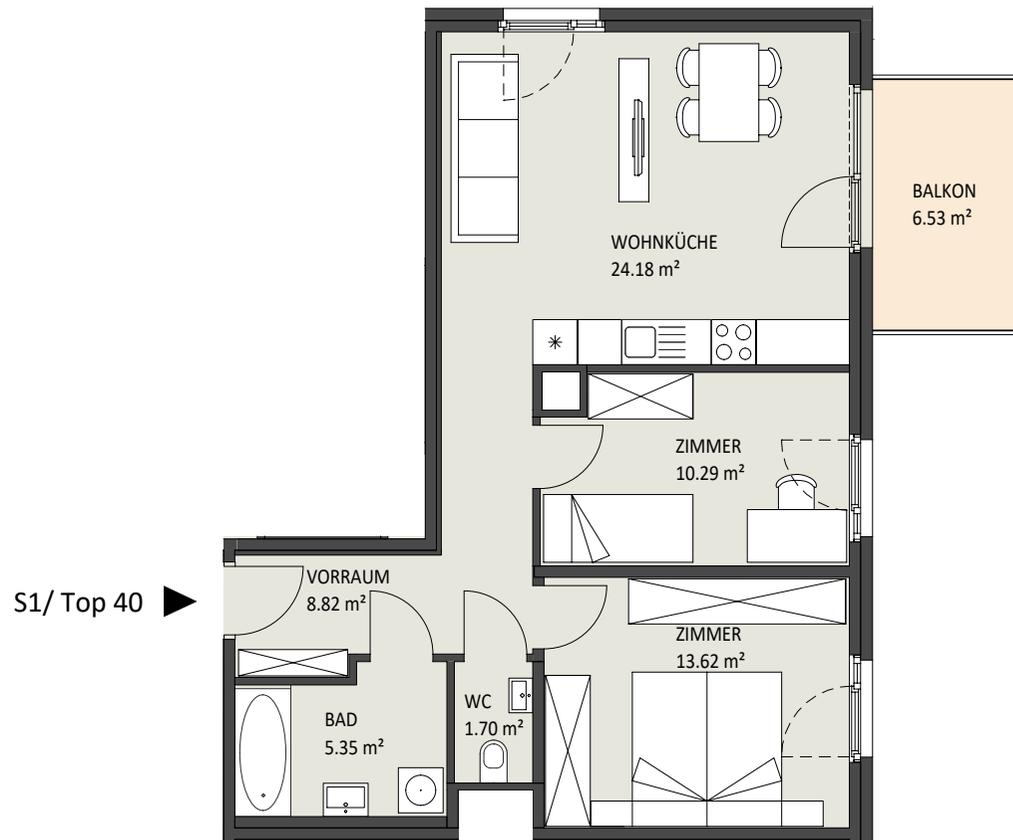
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

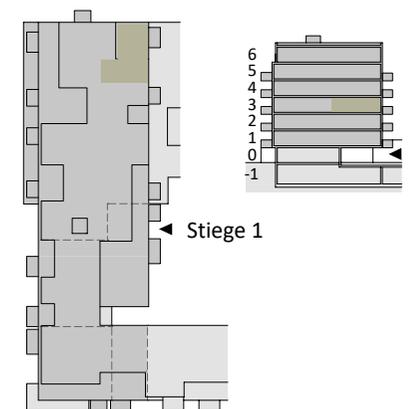
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 40

Wohnfläche: 63.96 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

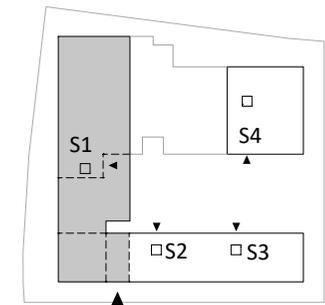
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

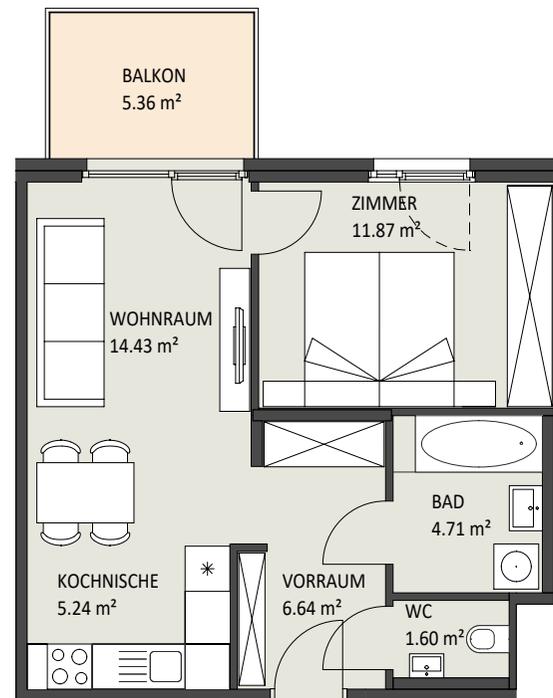
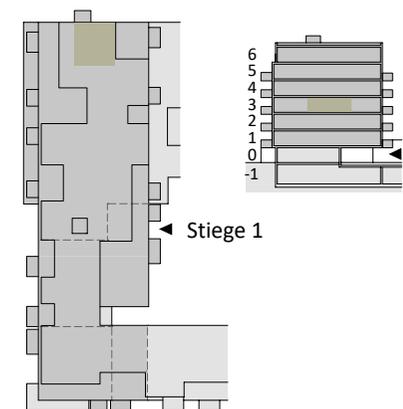
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 41

Wohnfläche: 44.49 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



S1/ Top 41



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

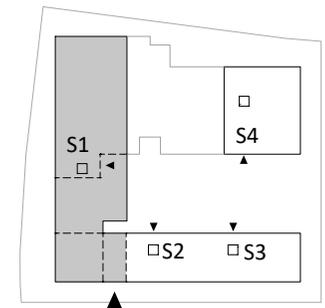
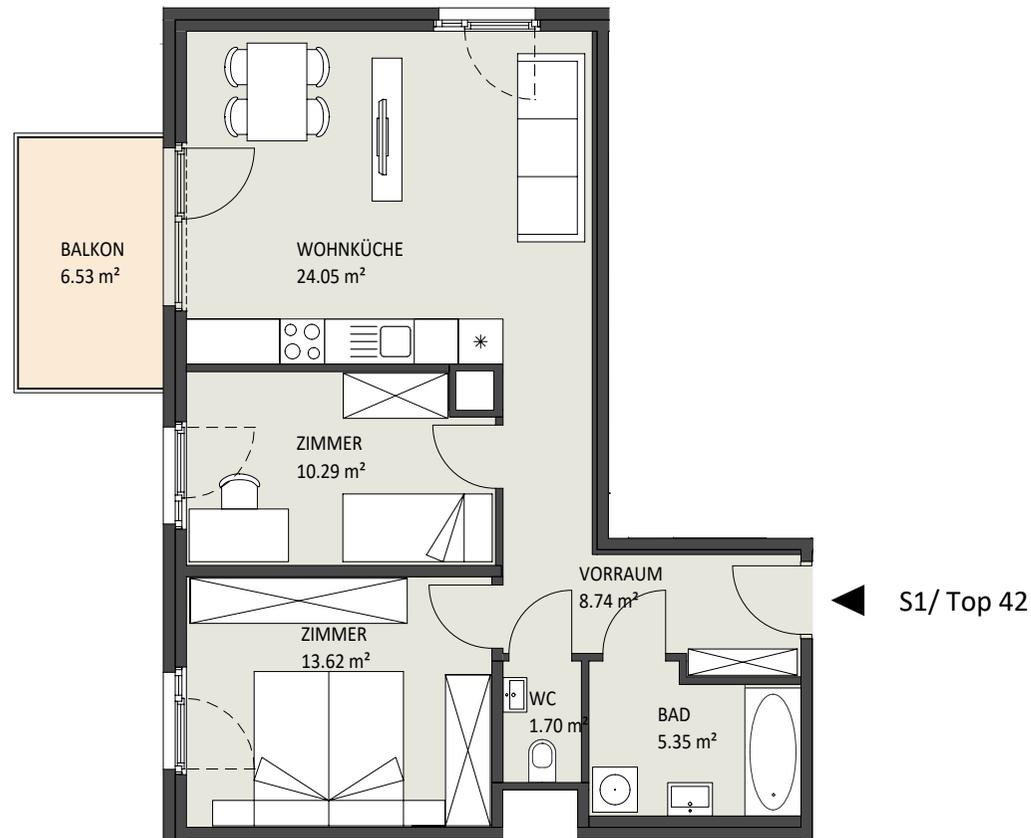
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

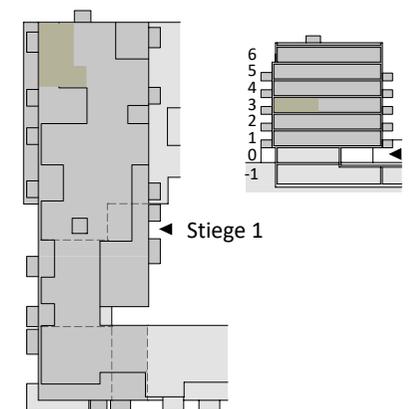
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 42

Wohnfläche: 63.75 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

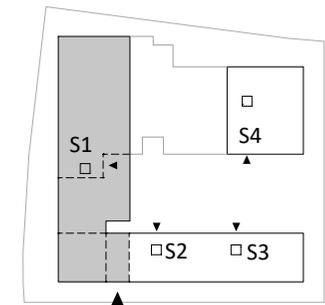
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

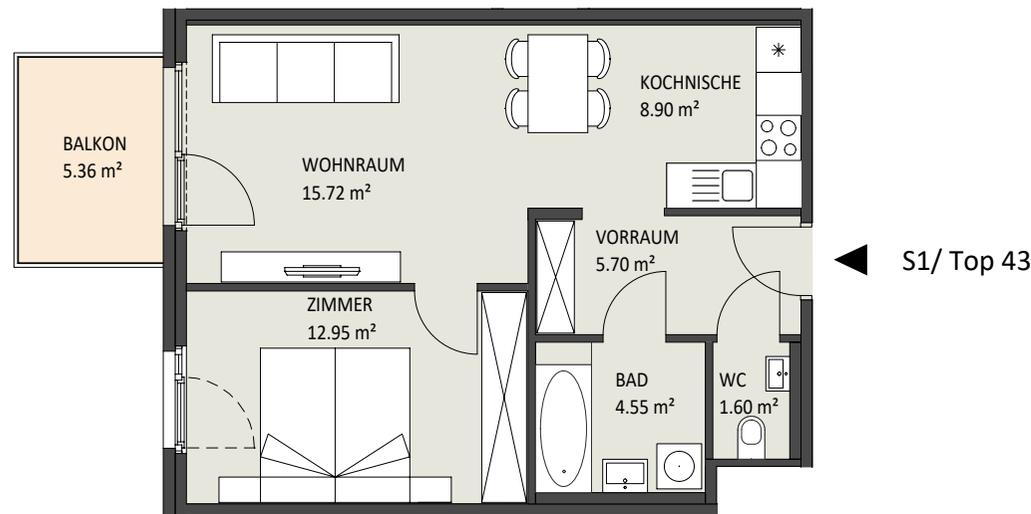
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien

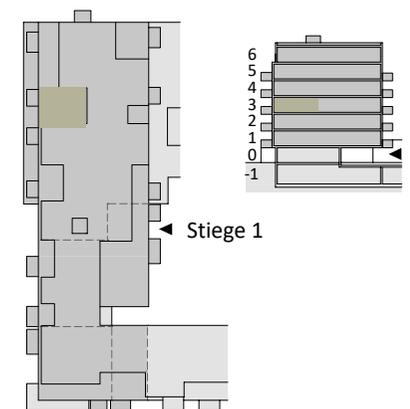


Czeikestrasse



VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 43

Wohnfläche: 49.42 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

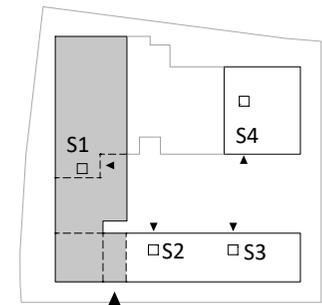
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

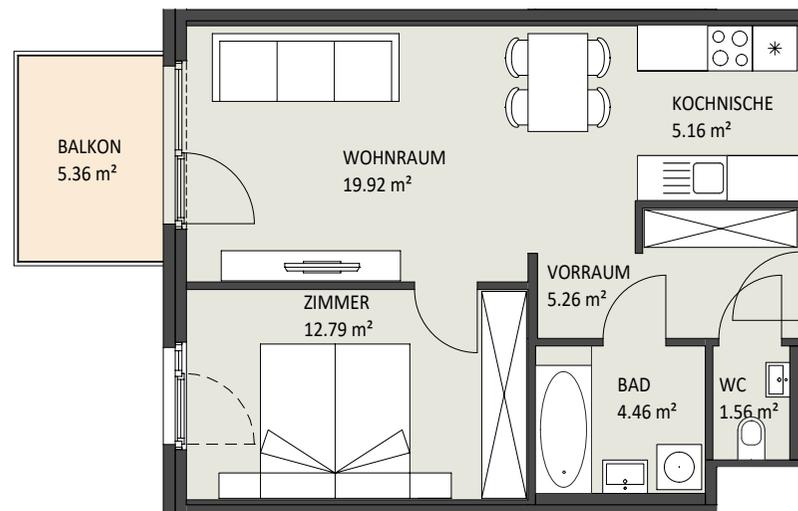
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



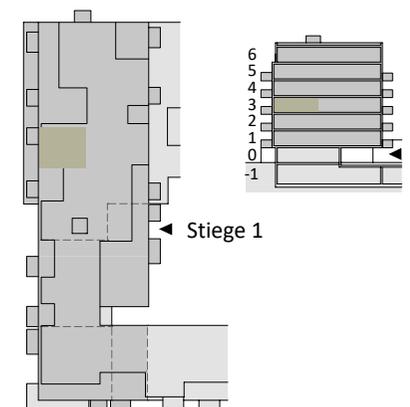
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 44

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 44

Wohnfläche: 49.15 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

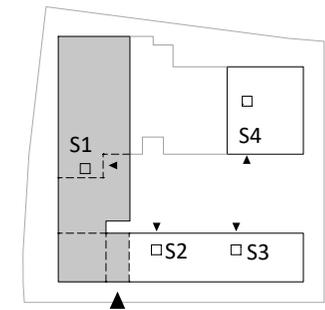
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

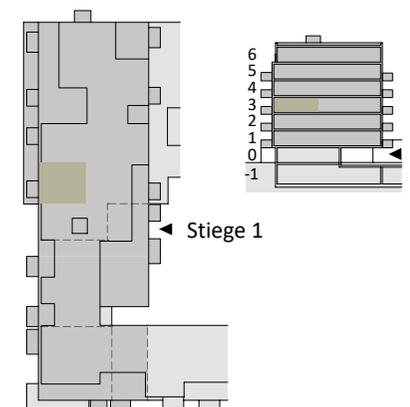
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



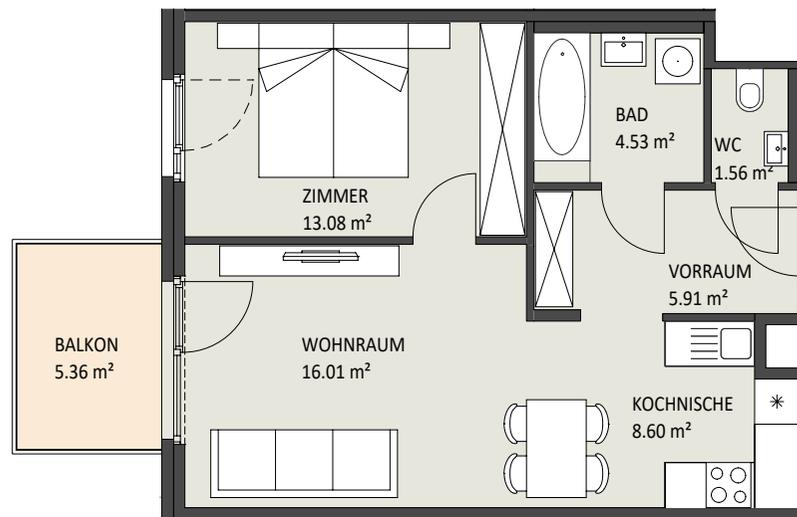
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 3  
STIEGE 1 - TOP 45

Wohnfläche: 49.69 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 45



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

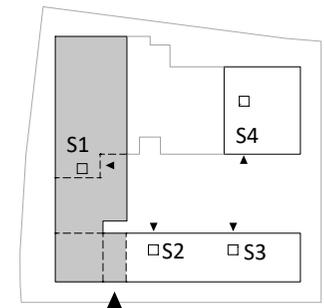
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

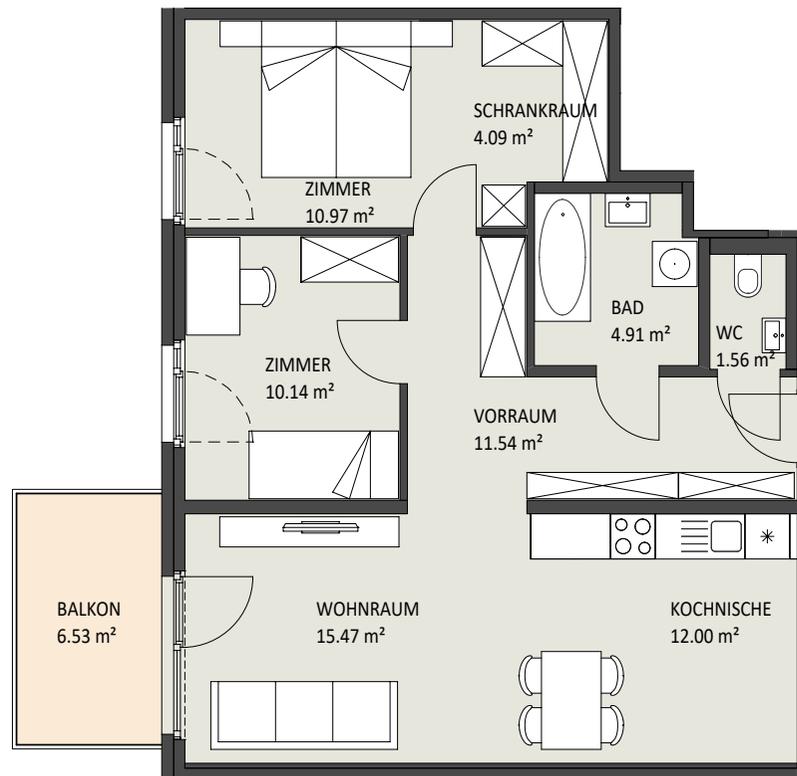
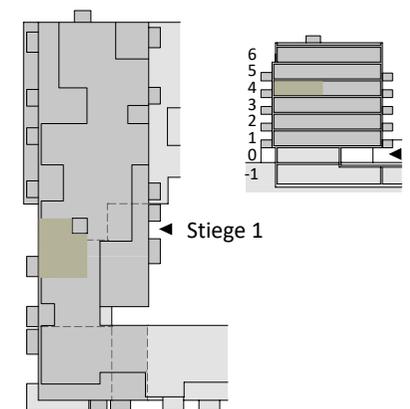
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 46

Wohnfläche: 70.68 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



◀ S1/ Top 46



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

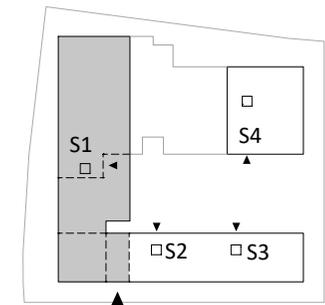
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

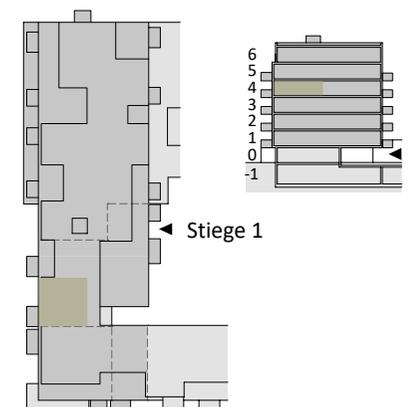
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



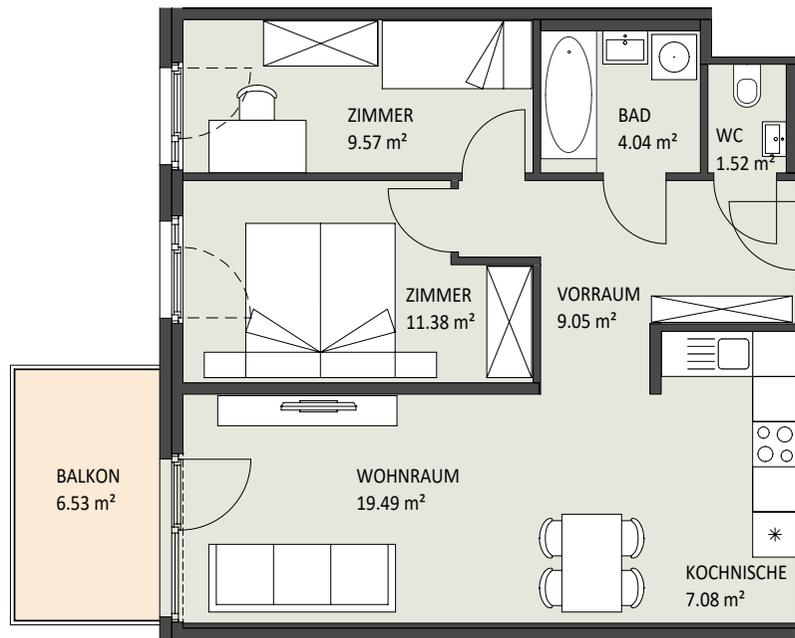
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 47

Wohnfläche: 62.13 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



◀ S1/ Top 47



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

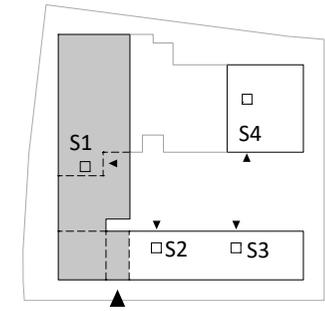
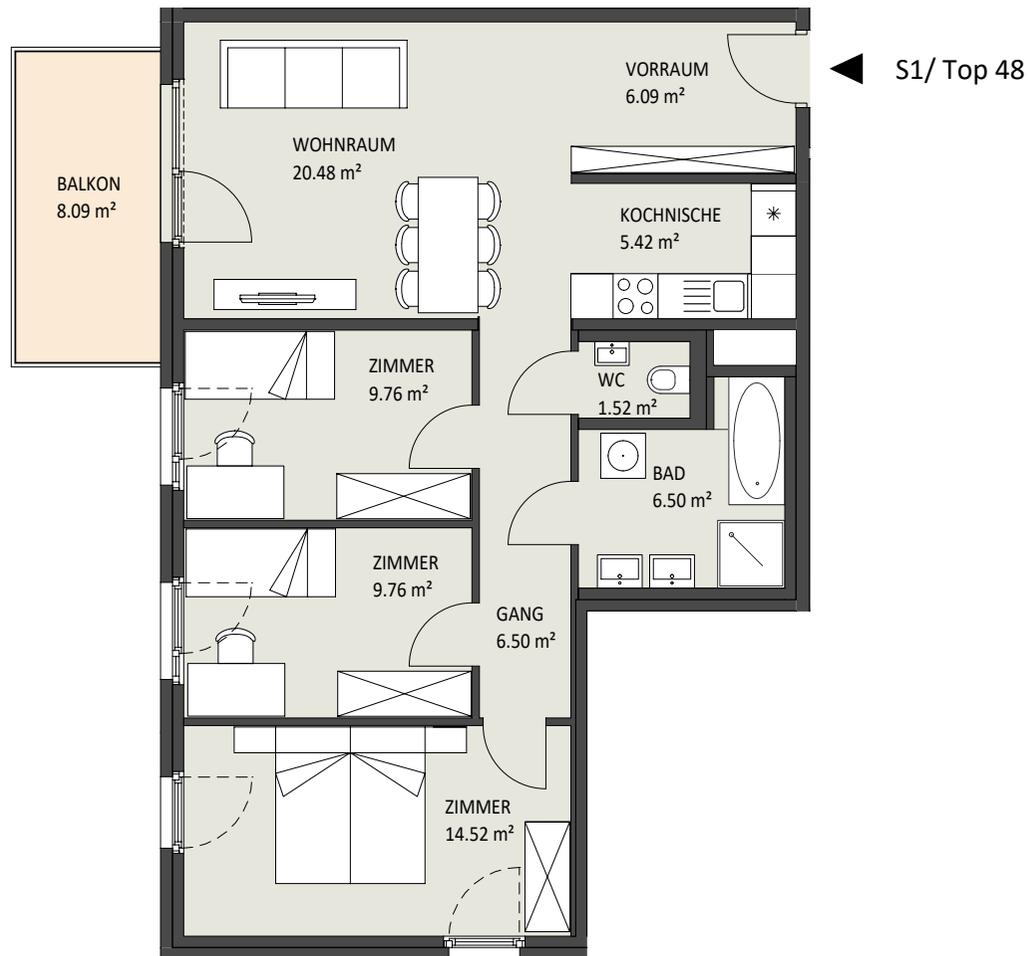
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

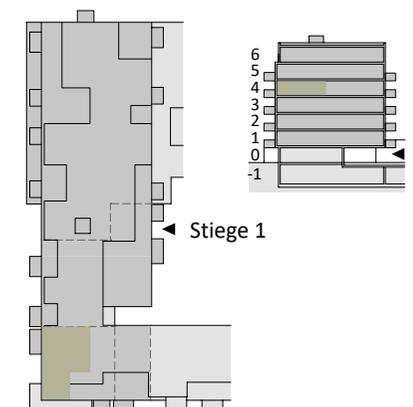
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 48

Wohnfläche: 80.55 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

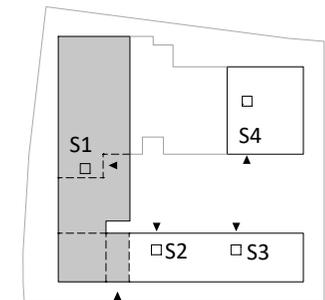
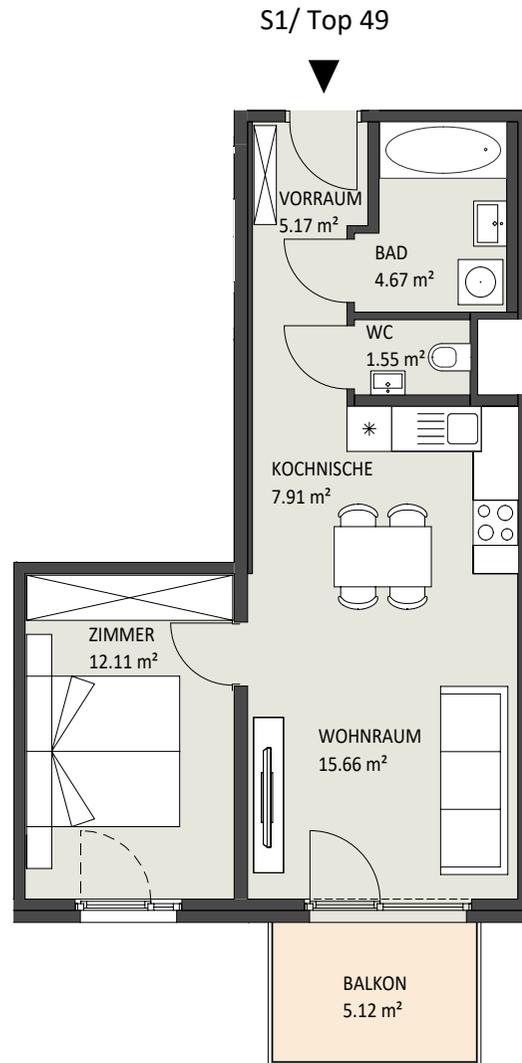
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

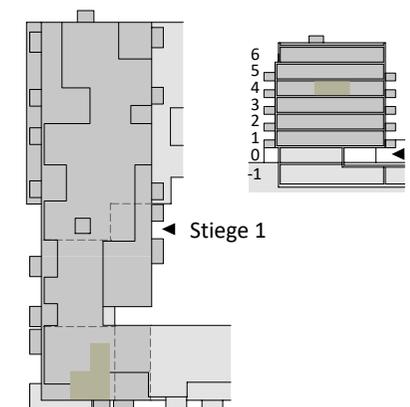
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 49

Wohnfläche: 47.07 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.12 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

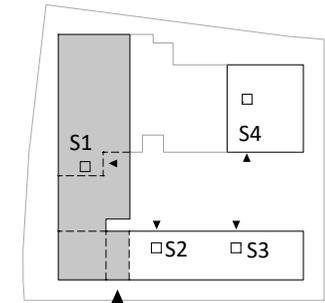
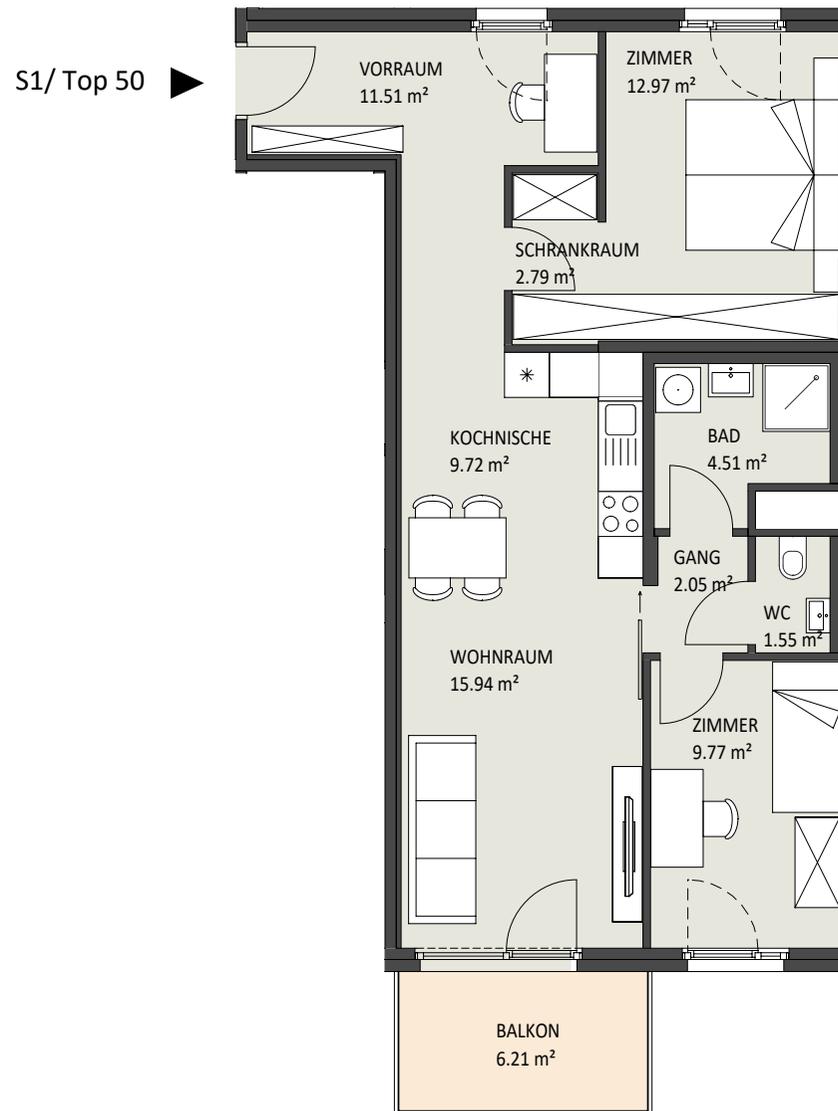
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

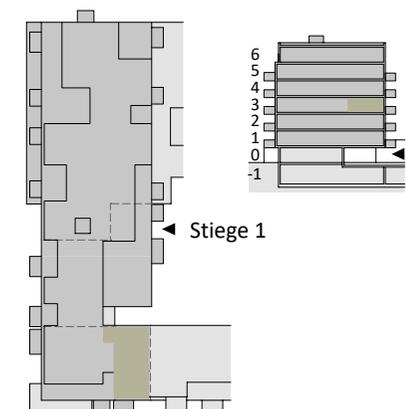
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 50

Wohnfläche: 70.81 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.21 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

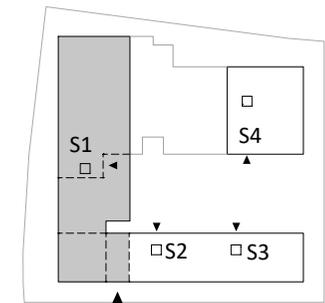
**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

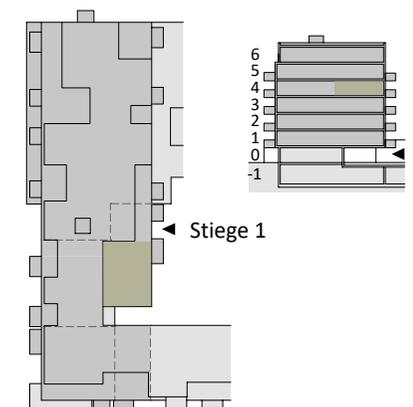
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 51

Wohnfläche: 84.79 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

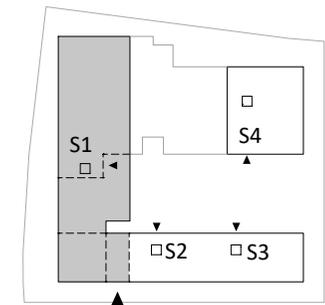
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

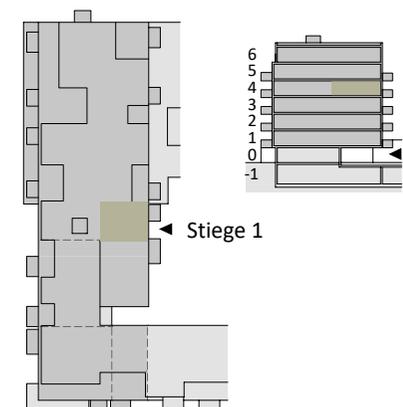
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

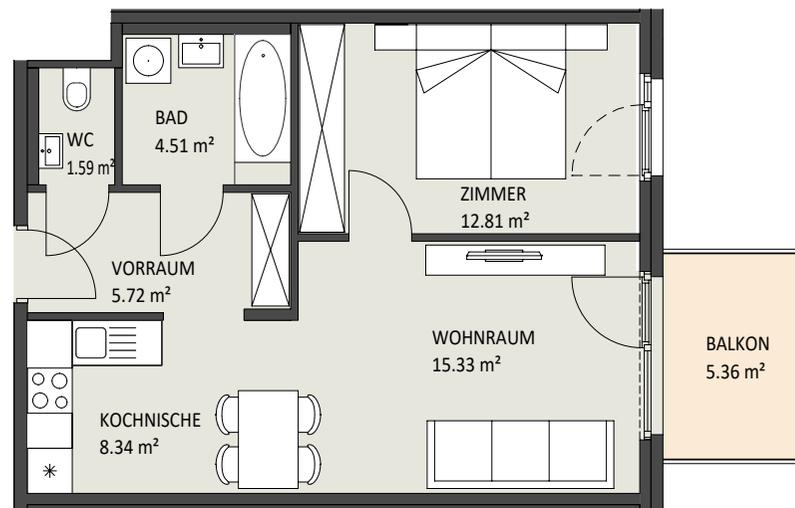
VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 52

Wohnfläche: 48.30 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 52



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

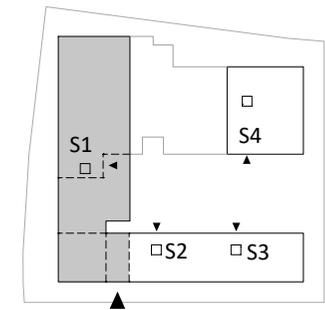
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

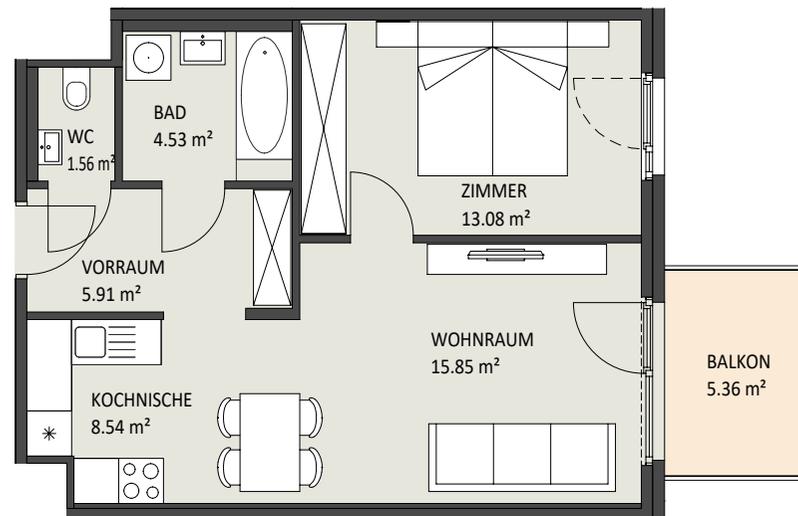
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



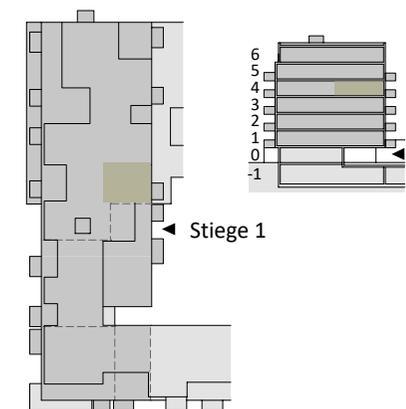
Czeikestrasse

S1/ Top 53



VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 53

Wohnfläche: 49.47 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

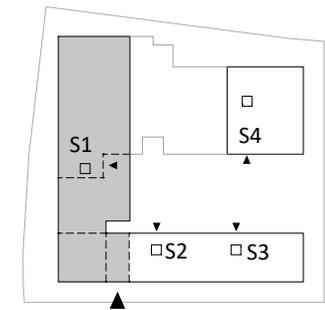
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

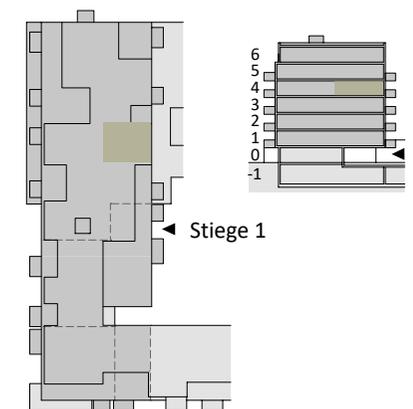
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



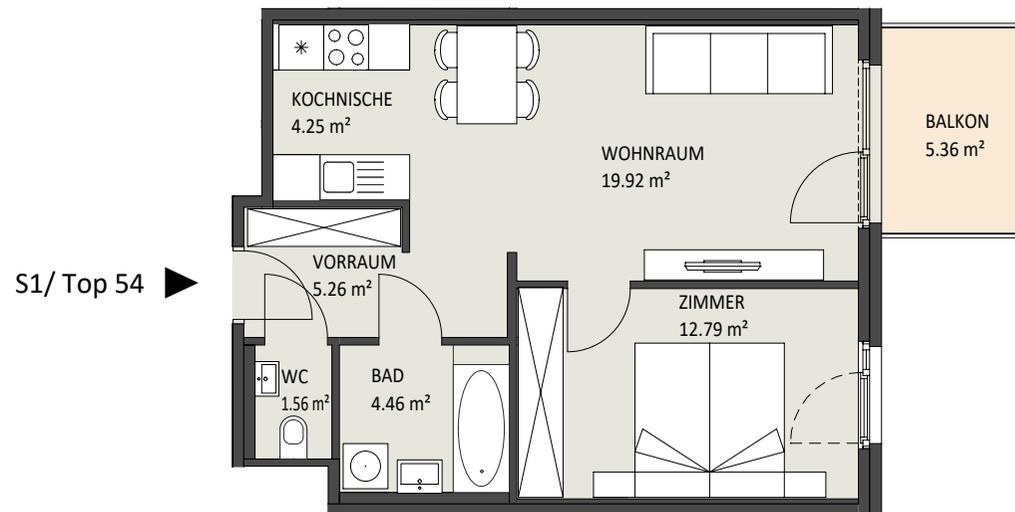
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 54

Wohnfläche: 48.24 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

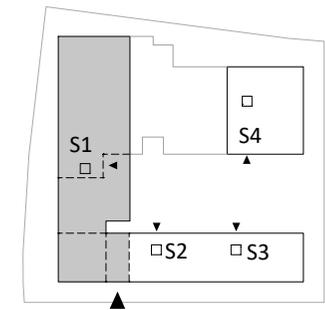
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

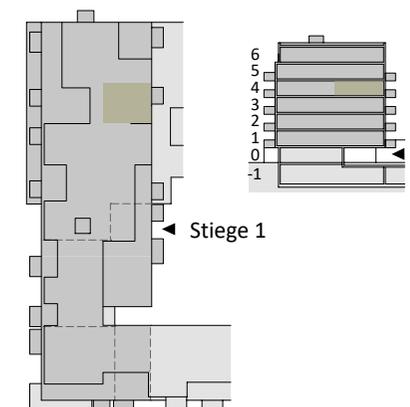
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

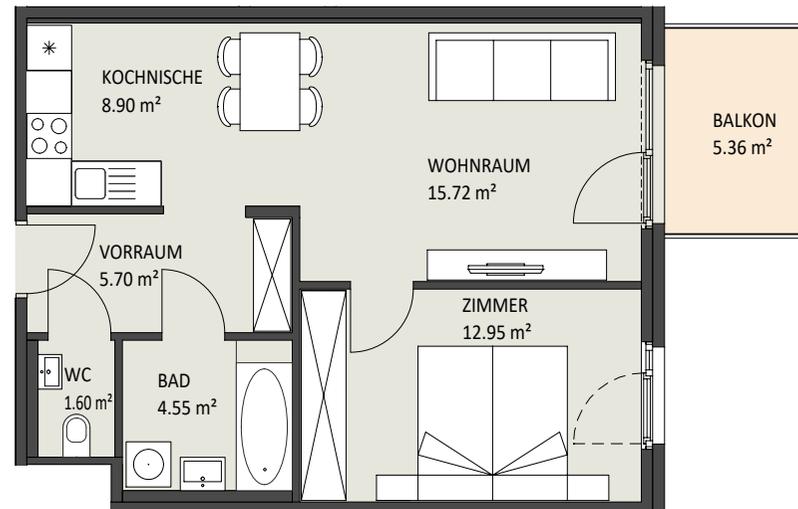
VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 55

Wohnfläche: 49.42 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 55



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

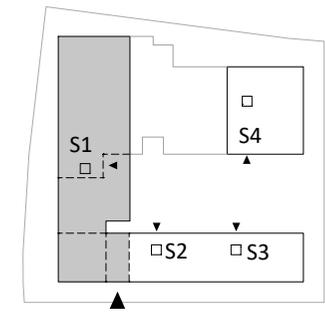
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

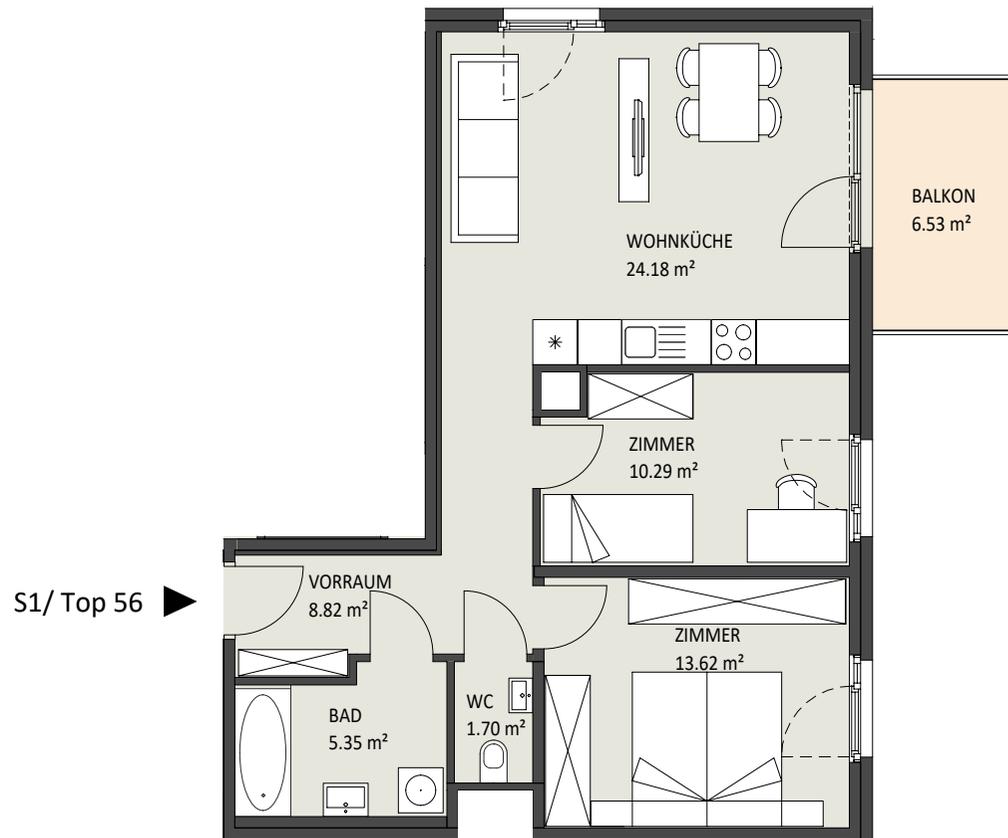
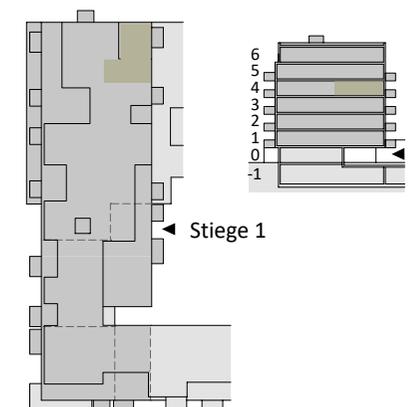
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 2  
STIEGE 1 - TOP 56

Wohnfläche: 63.96 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



S1/ Top 56



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

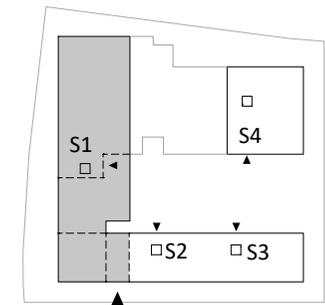
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

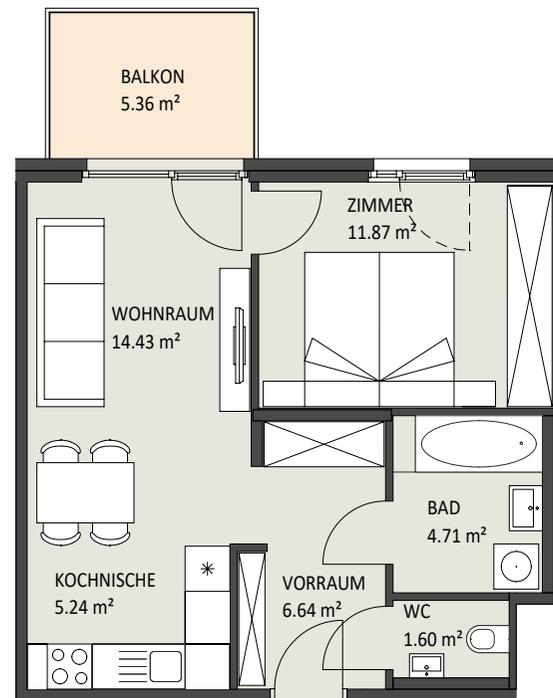
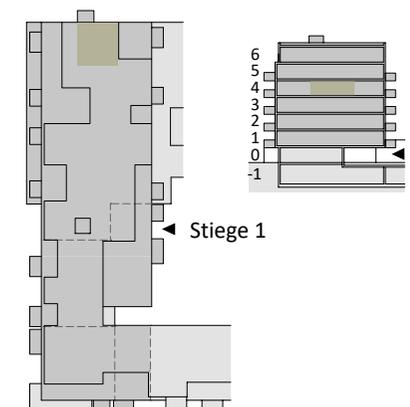
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 57

Wohnfläche: 44.49 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



S1/ Top 57



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

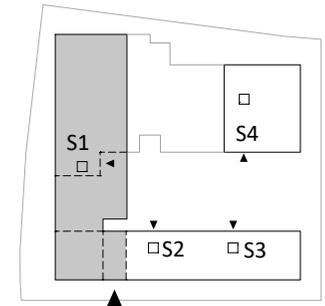
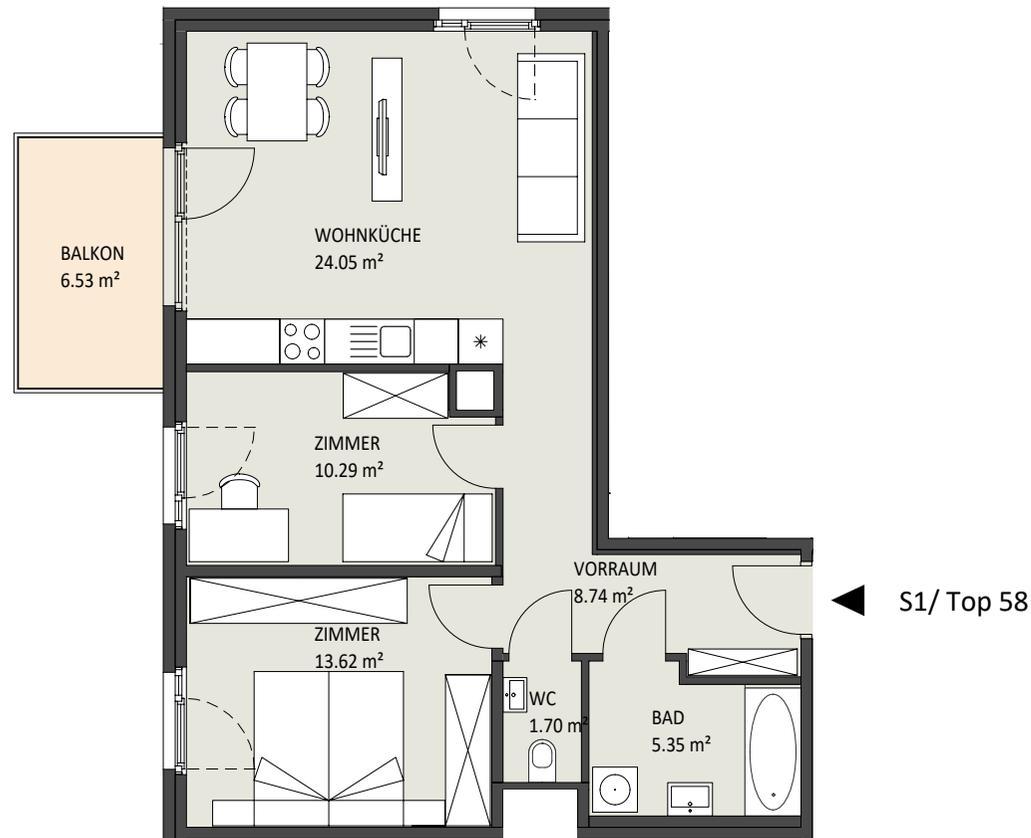
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

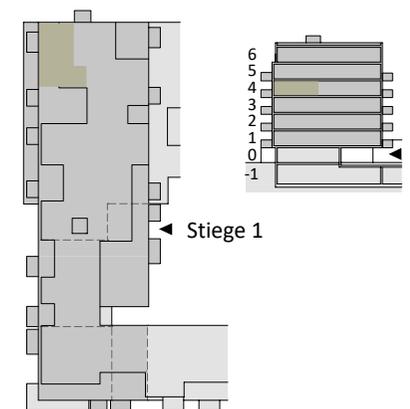
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 58

Wohnfläche: 63.75 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

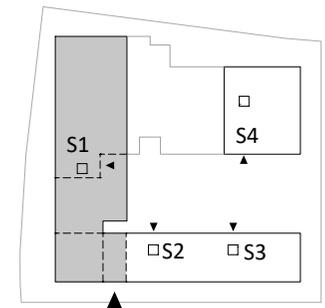
EIN PROJEKT DER



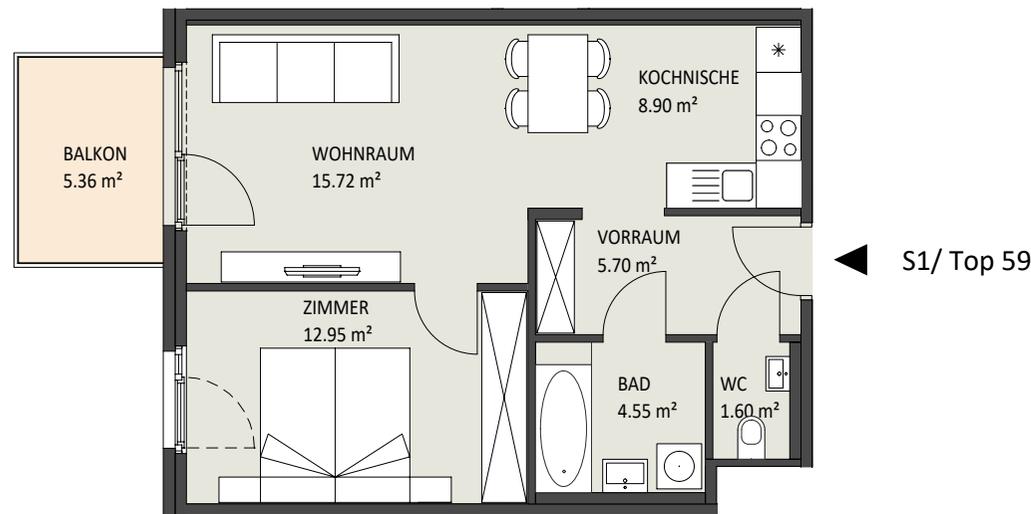
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



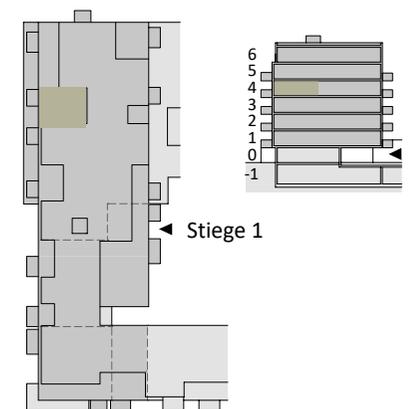
Czeikestrasse



S1/ Top 59

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 59

Wohnfläche: 49.42 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

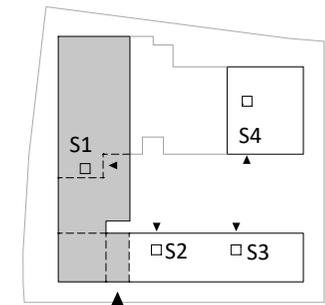
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

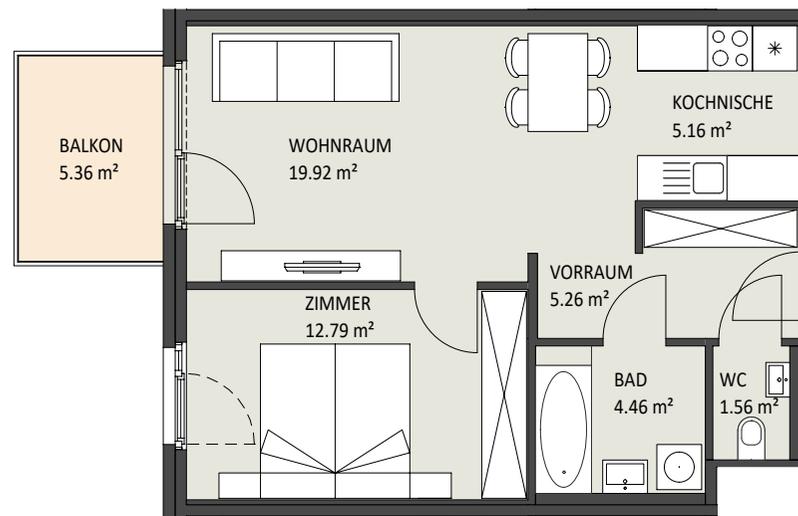
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



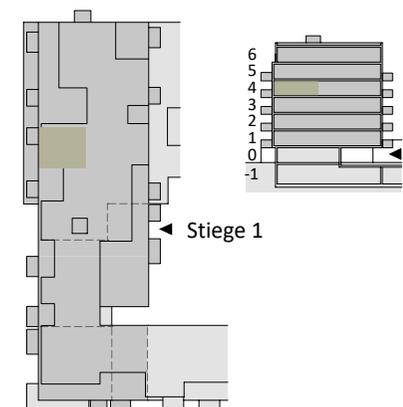
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 60

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 60

Wohnfläche: 49.15 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

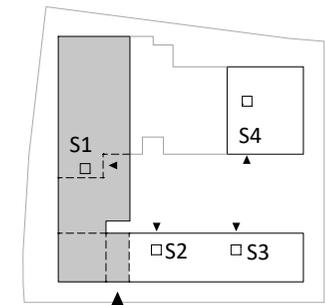
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

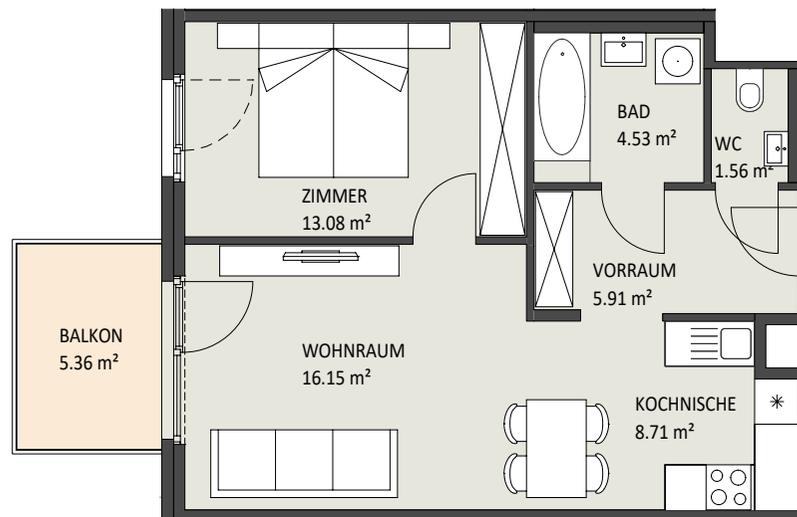
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



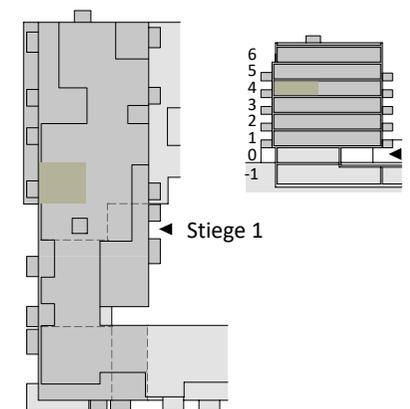
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 61

VIOLA PARK - EBENE 4  
STIEGE 1 - TOP 61

Wohnfläche: 49.94 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

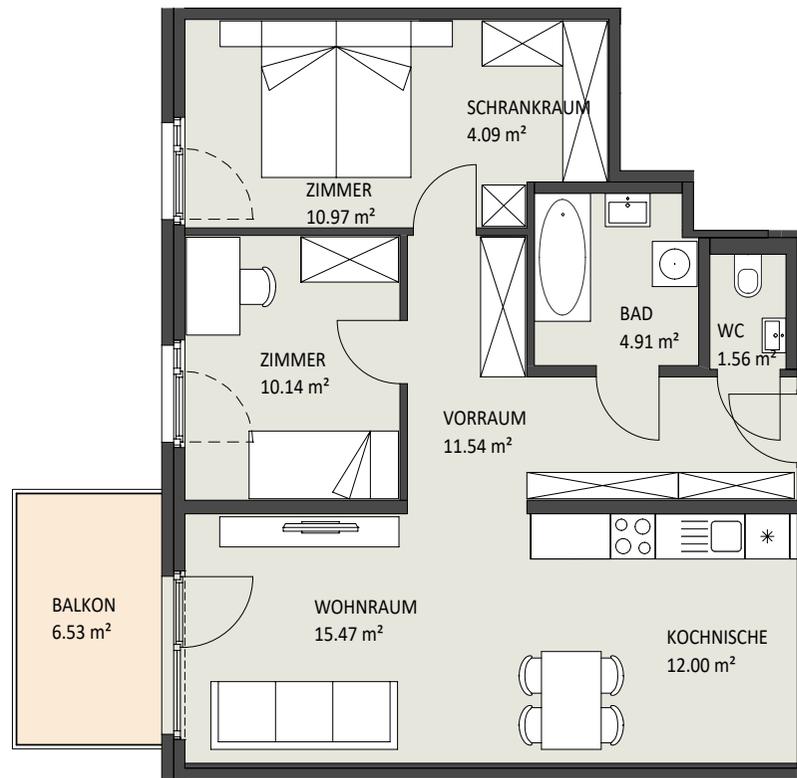
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

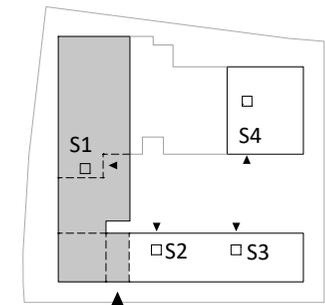
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



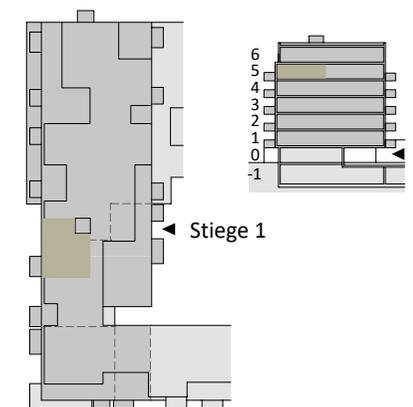
◀ S1/ Top 62



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 62

Wohnfläche: 70.68 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

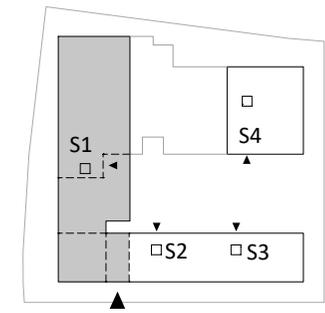
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

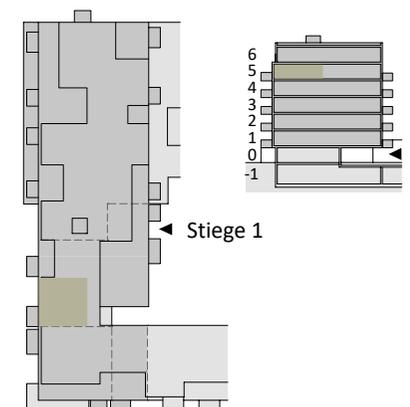
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



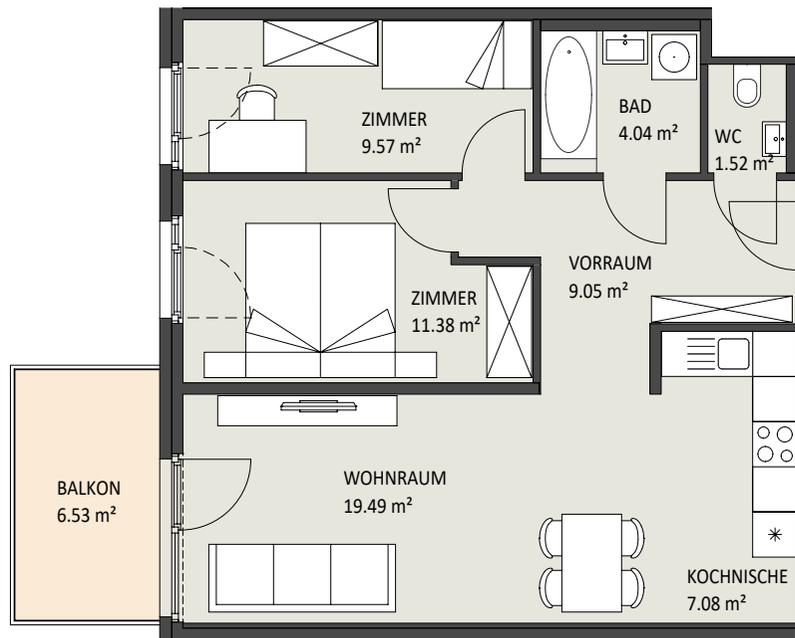
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 63

Wohnfläche: 62.13 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



◀ S1/ Top 63



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

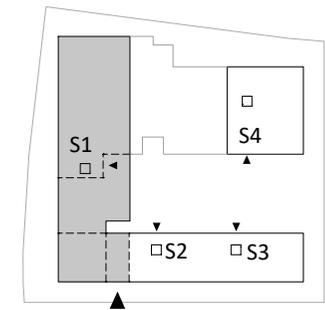
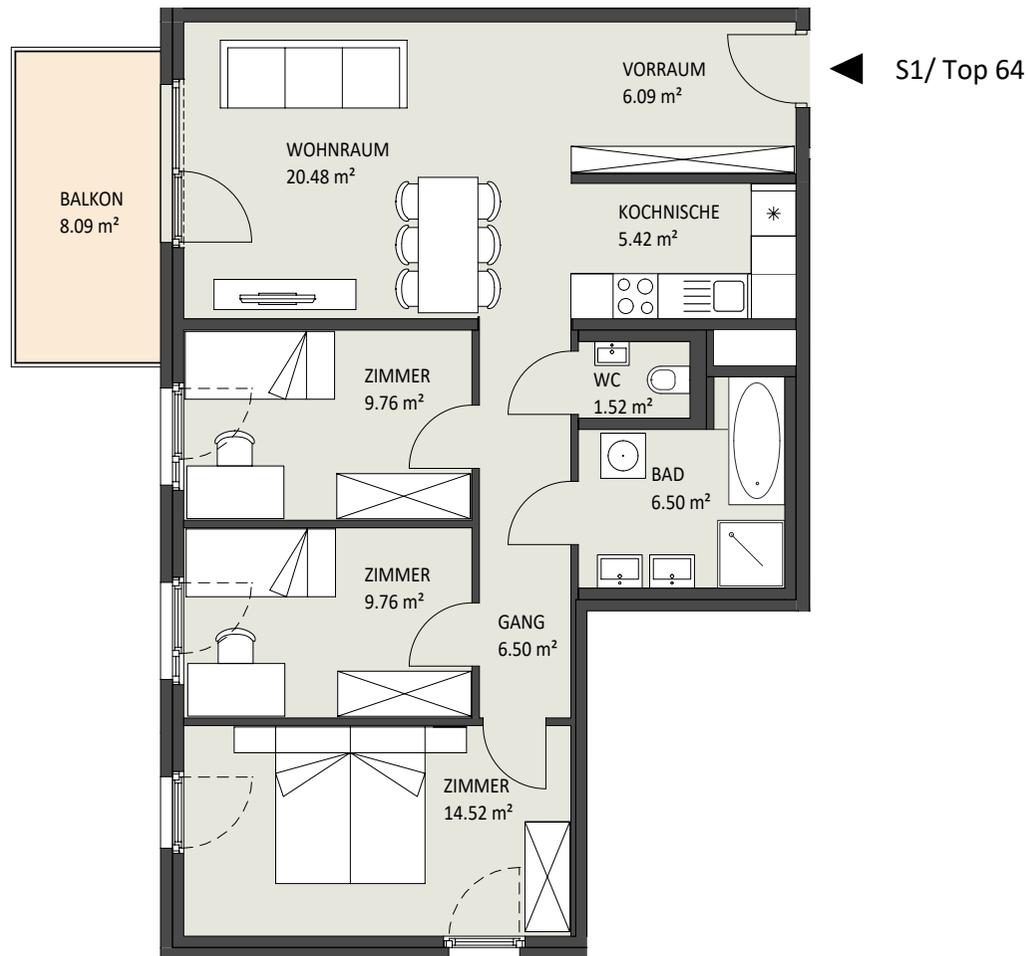
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

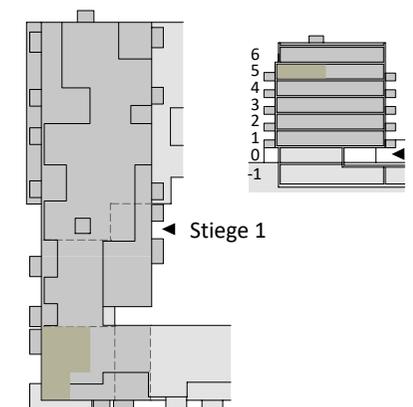
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 64

Wohnfläche: 80.55 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

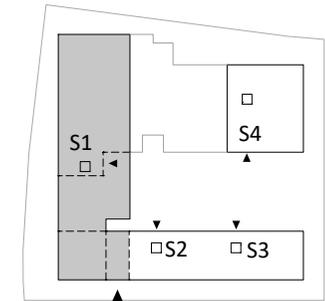
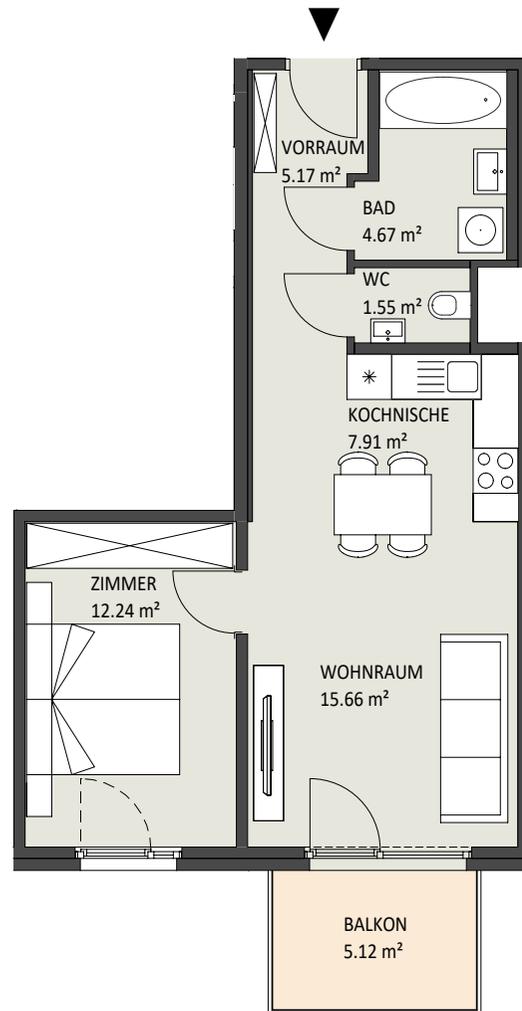


Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien

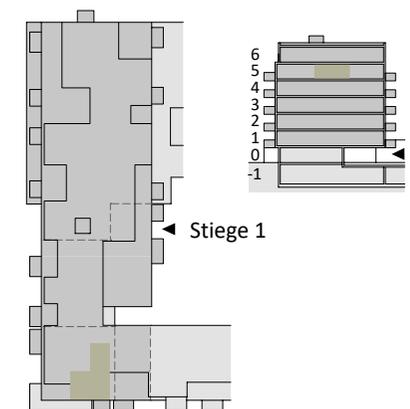
S1/ Top 65



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 65

Wohnfläche: 47.20 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.12 m<sup>2</sup>



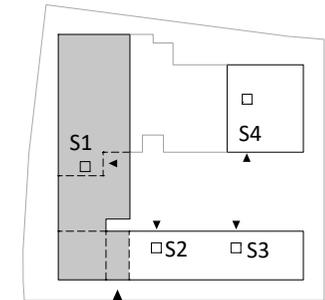
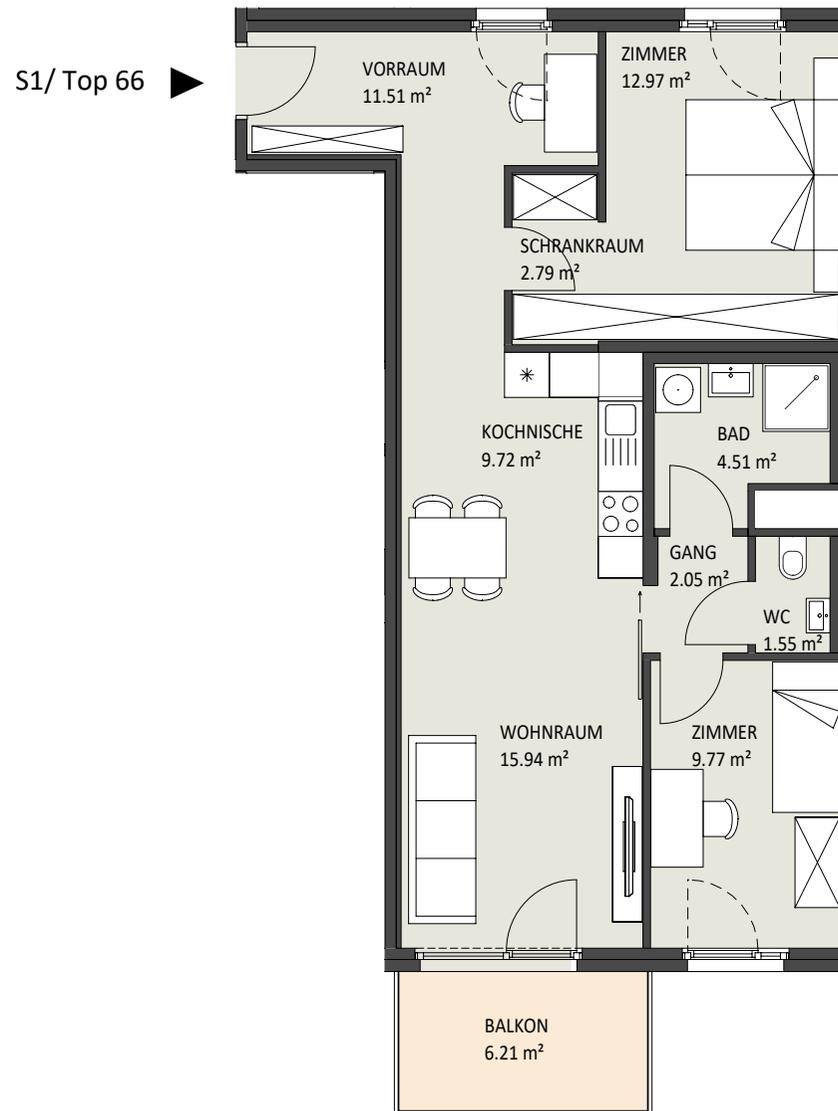
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

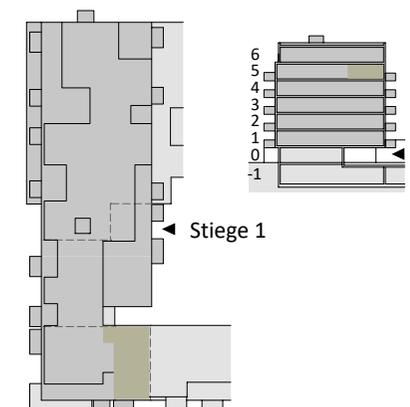
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 66

Wohnfläche: 70.81 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.21 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

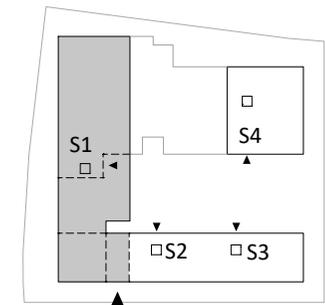
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

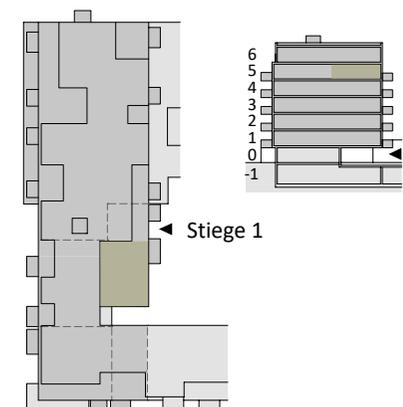
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



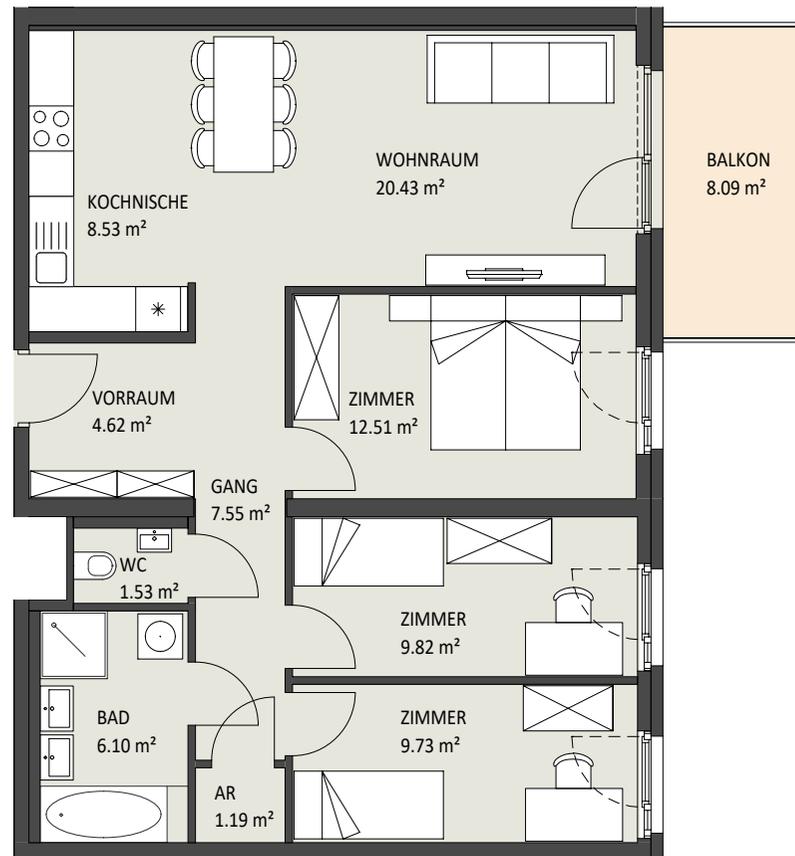
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 67

Wohnfläche: 84.79 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 8.09 m<sup>2</sup>



S1/ Top 67



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

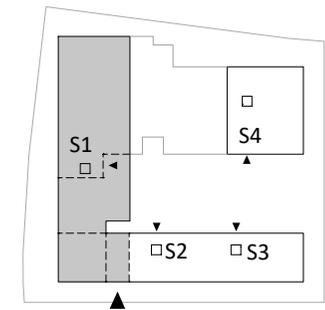
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

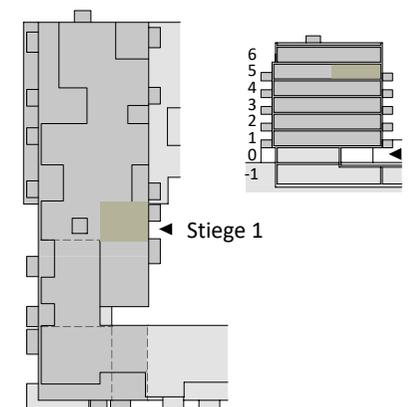
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

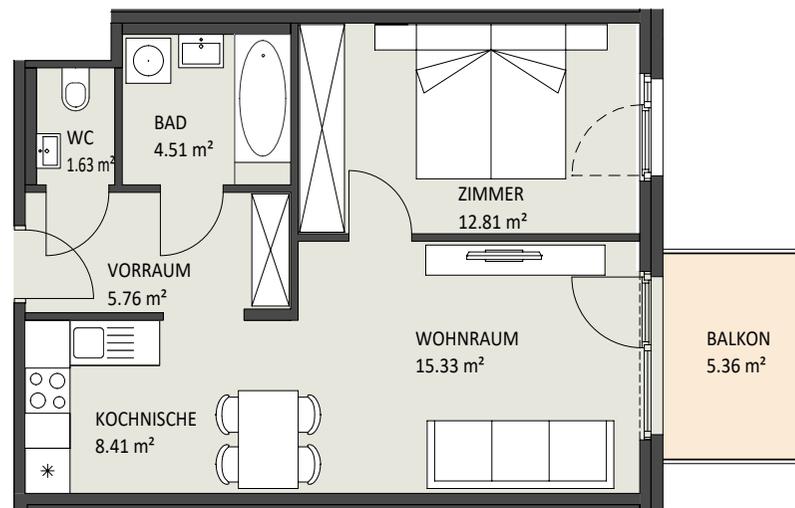
VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 68

Wohnfläche: 48.45 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 68



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

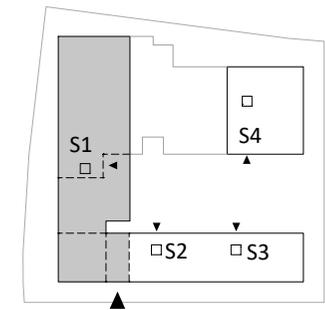
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

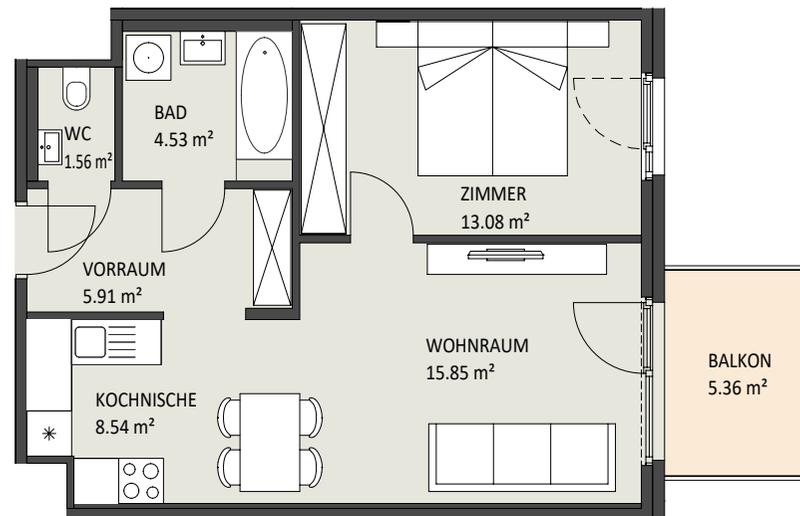
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



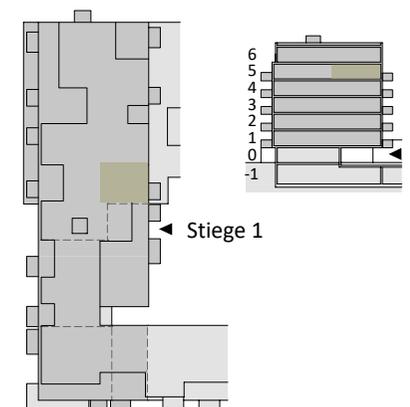
Czeikestrasse

S1/ Top 69



VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 69

Wohnfläche: 49.47 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

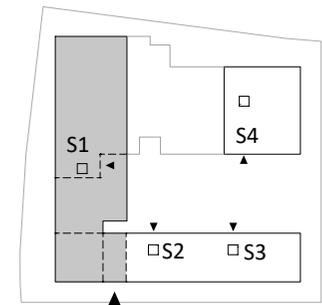
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

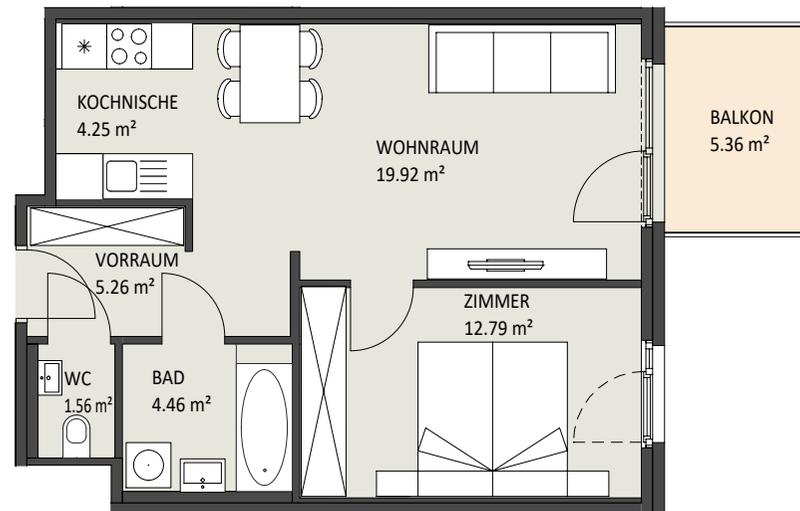
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



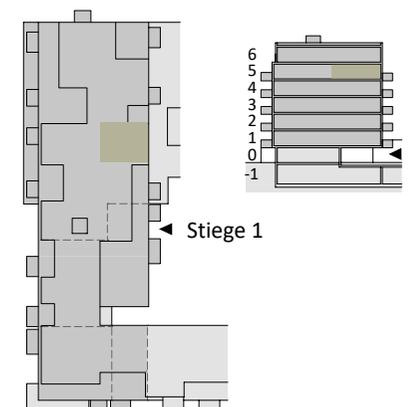
Czeikestrasse

S1/ Top 70



VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 70

Wohnfläche: 48.24 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

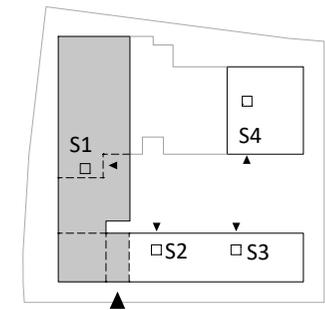
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

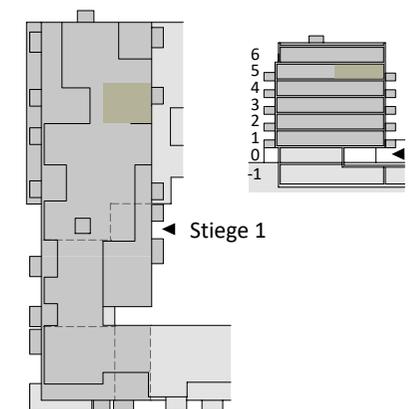
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

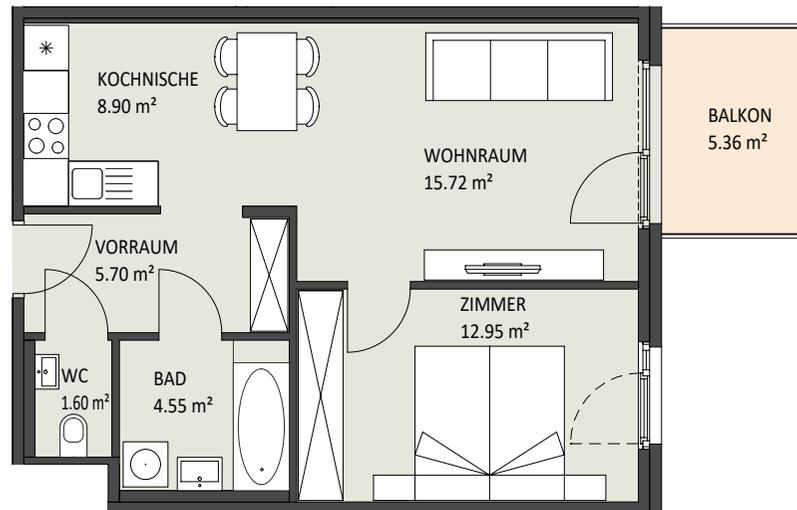
VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 71

Wohnfläche: 49.42 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1

S1/ Top 71



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

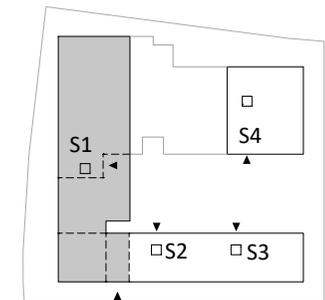
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

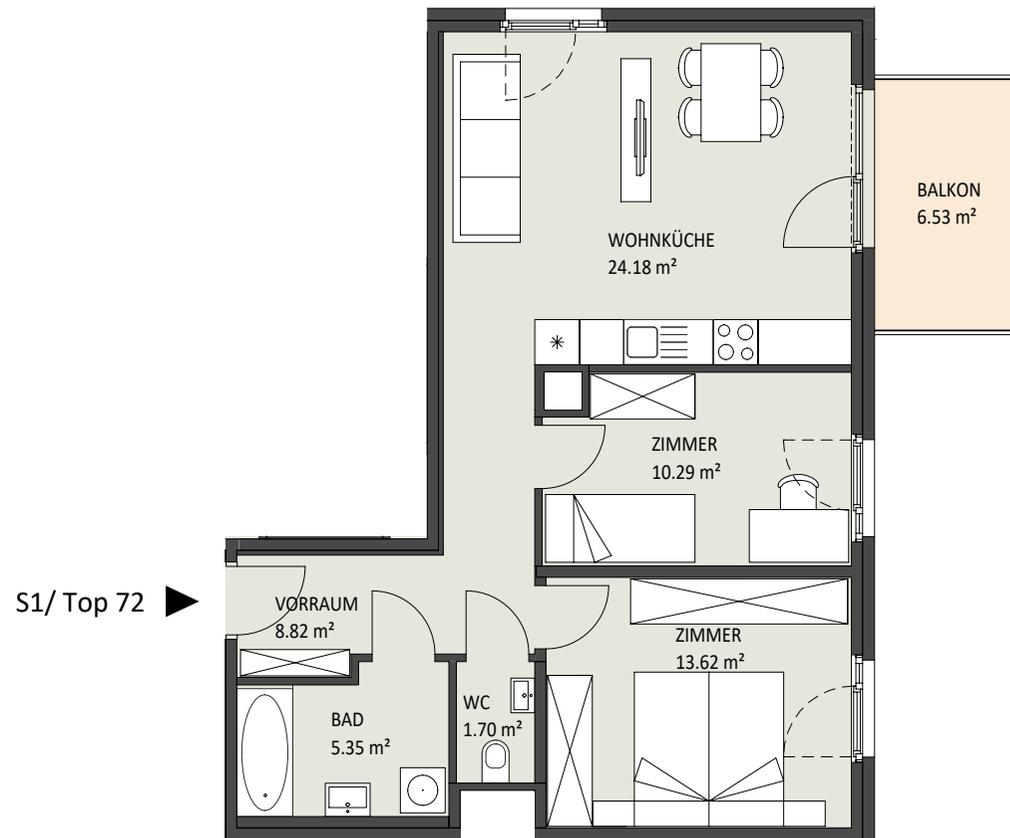
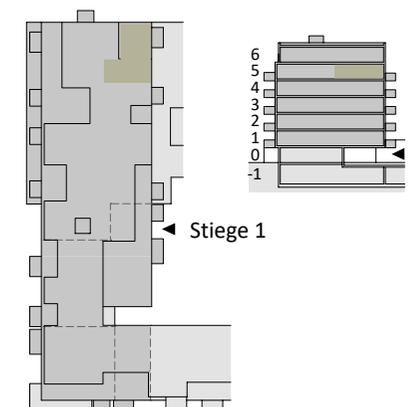
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 72

Wohnfläche: 63.96 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



S1/ Top 72



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

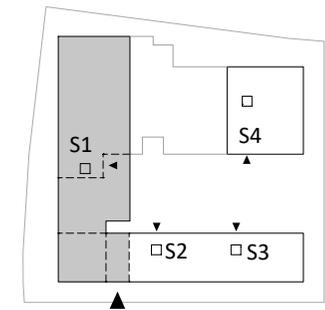
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

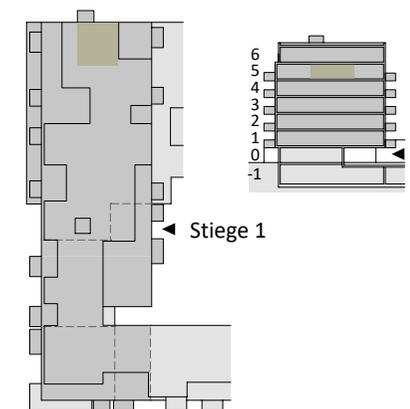
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



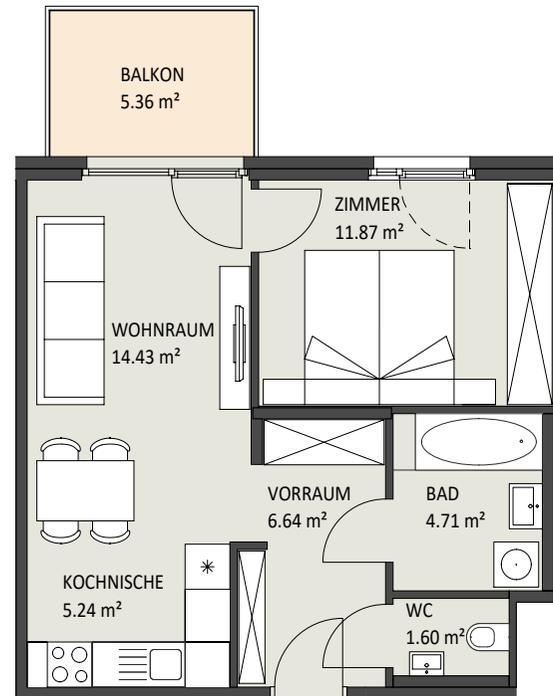
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 73

Wohnfläche: 44.49 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 73



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

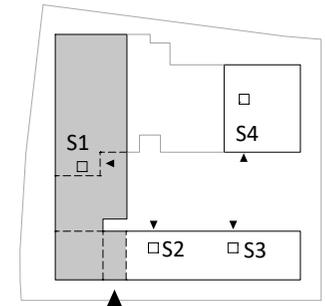
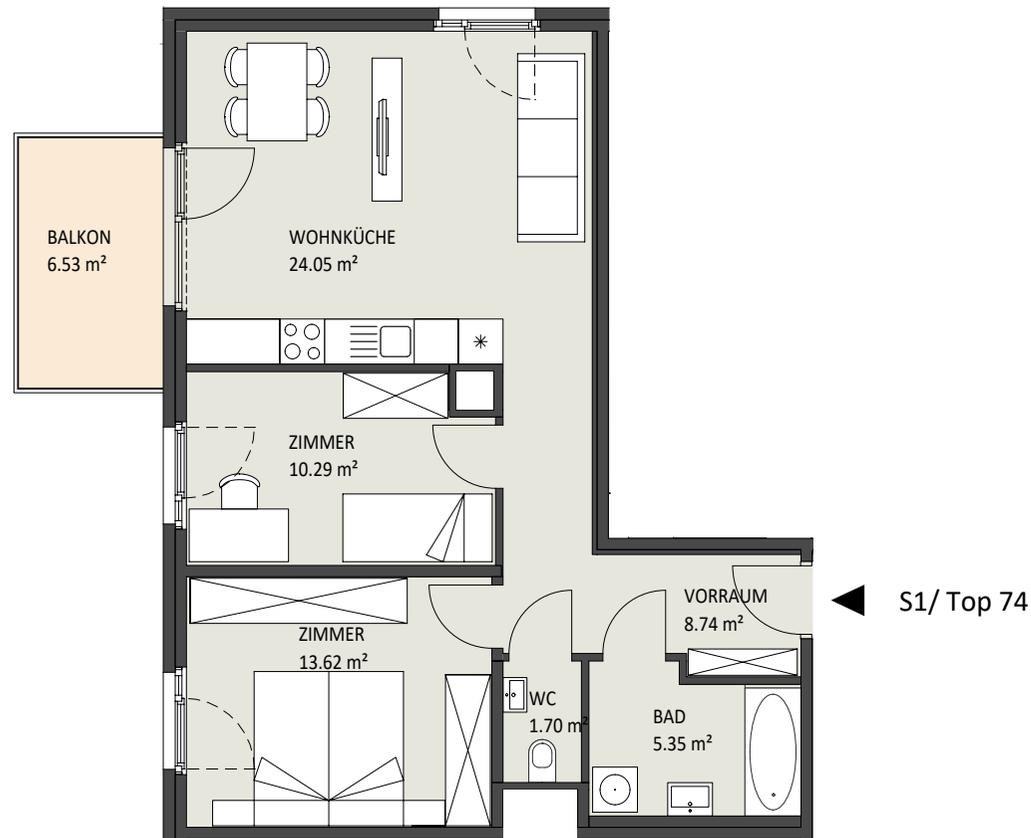
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

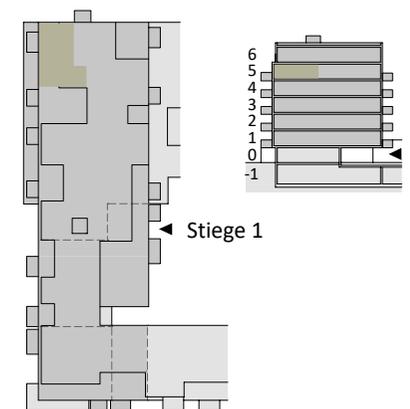
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 WIEN



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 74

Wohnfläche: 63.75 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 6.53 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

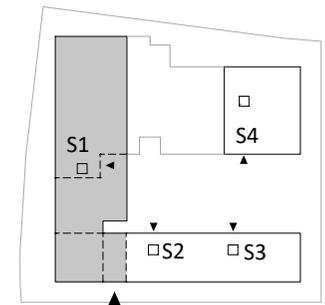
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

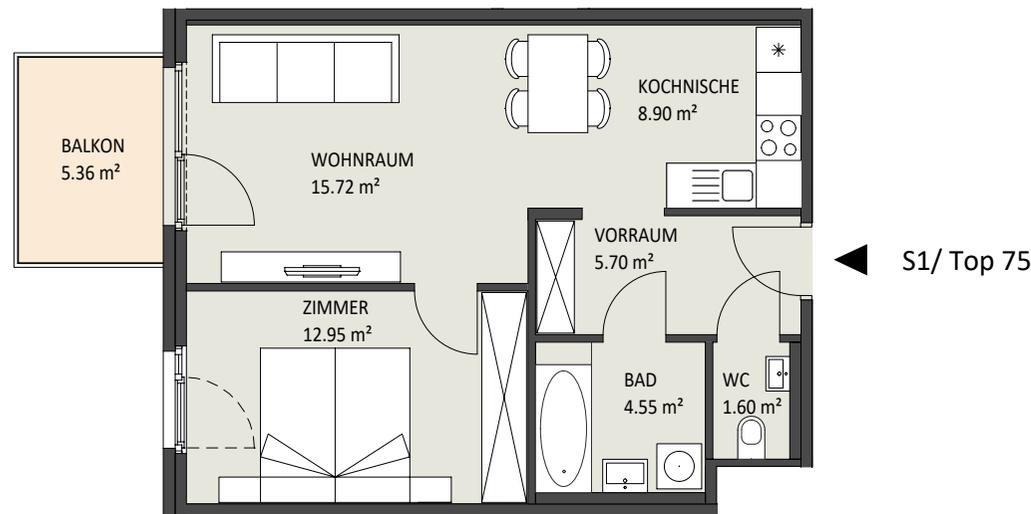
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



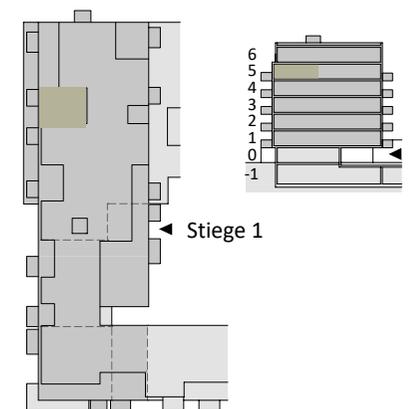
Czeikestrasse



S1/ Top 75

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 75

Wohnfläche: 49.42 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

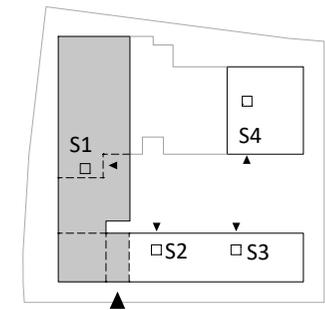
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

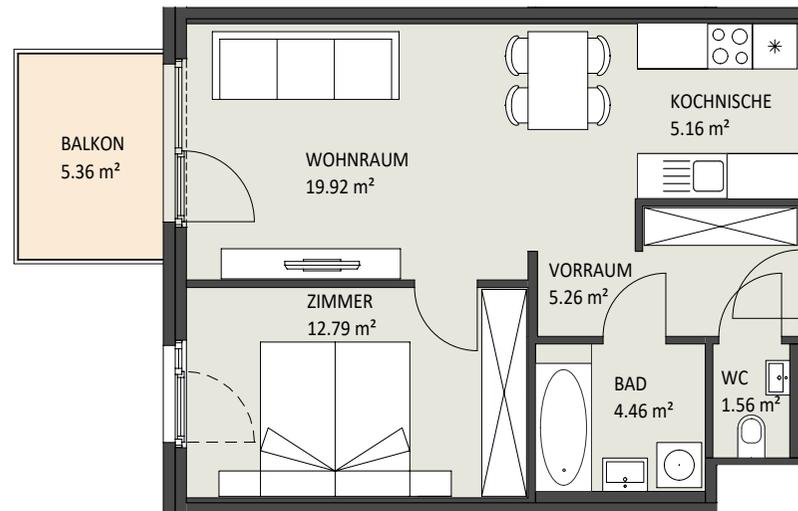
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



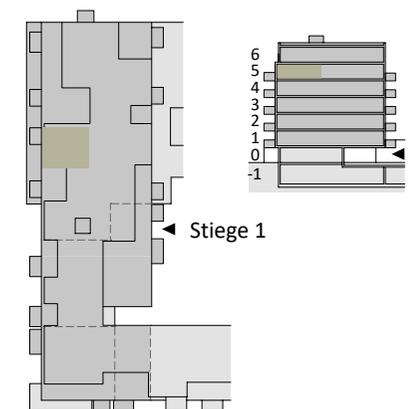
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 76

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 76

Wohnfläche: 49.15 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

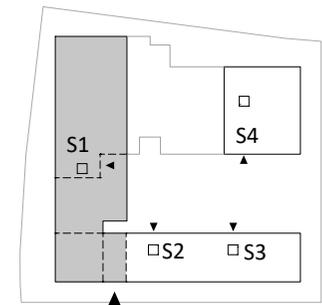
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

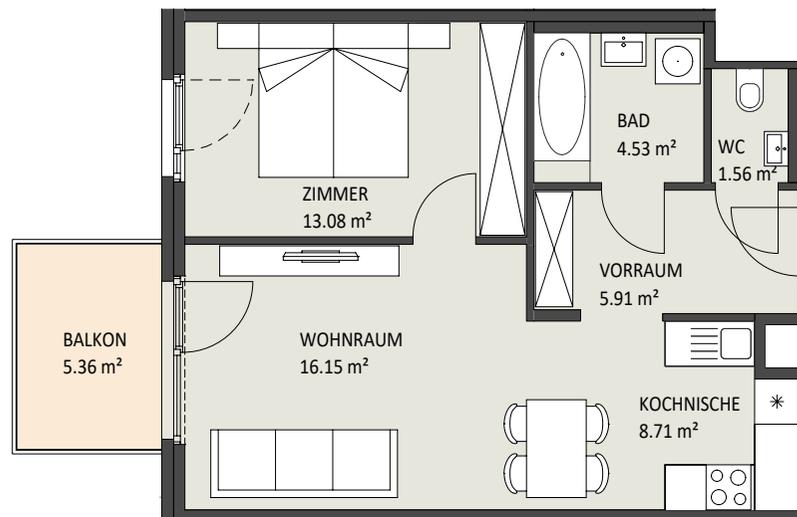
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



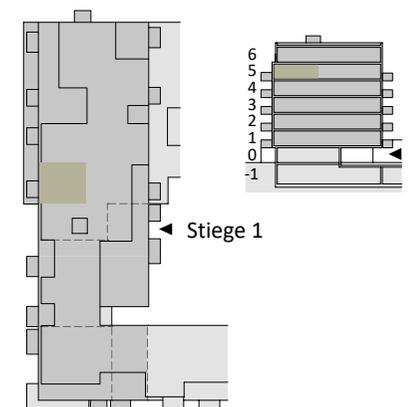
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 77

VIOLA PARK - EBENE 5  
STIEGE 1 - TOP 77

Wohnfläche: 49.94 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 5.36 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

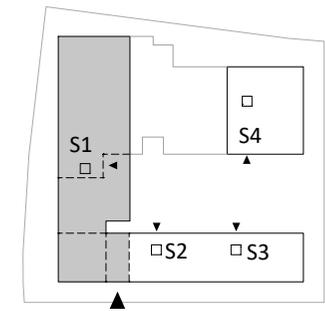
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

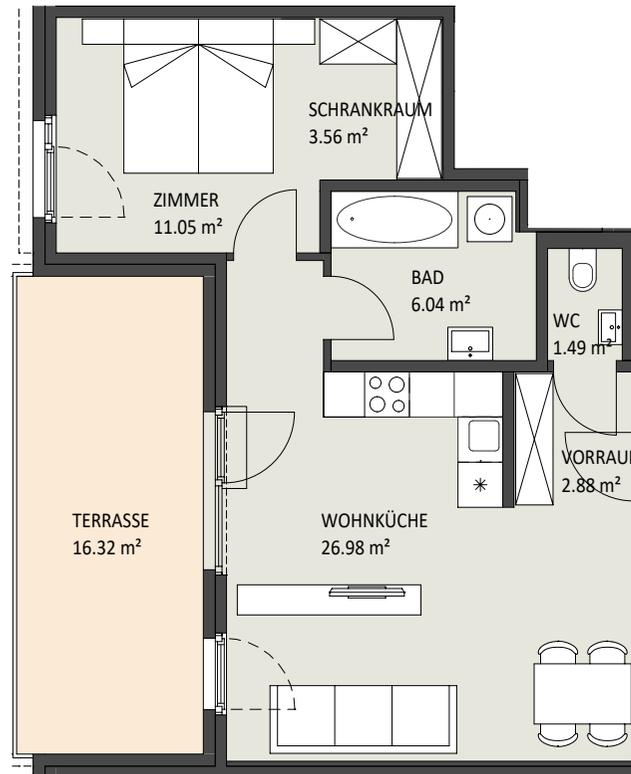
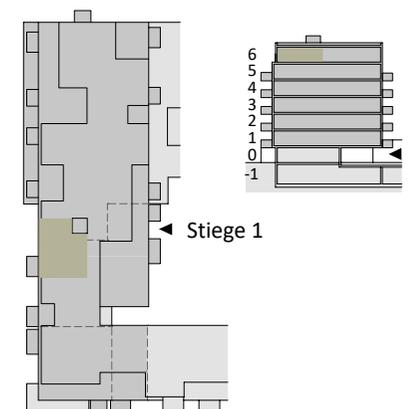
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 78

Wohnfläche: 52.00 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 16.32 m<sup>2</sup>



◀ S1/ Top 78



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

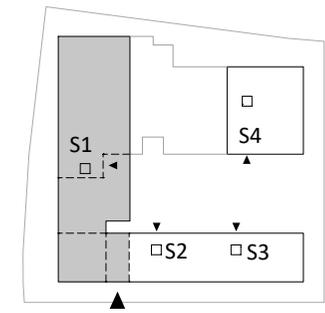
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

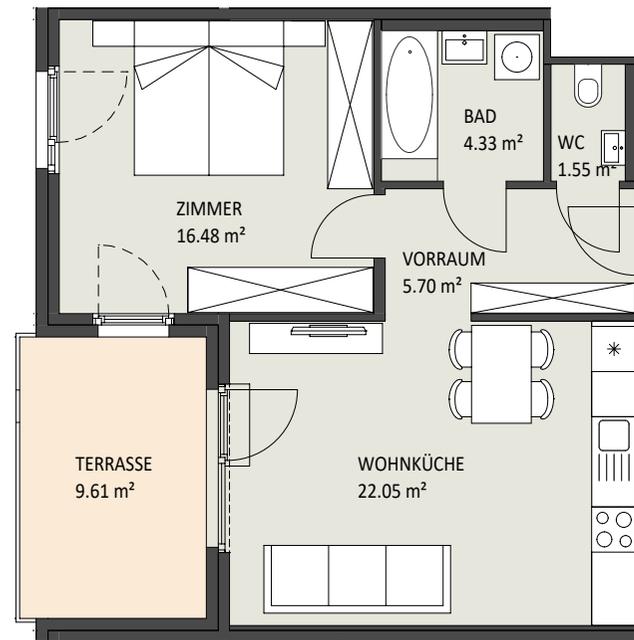
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



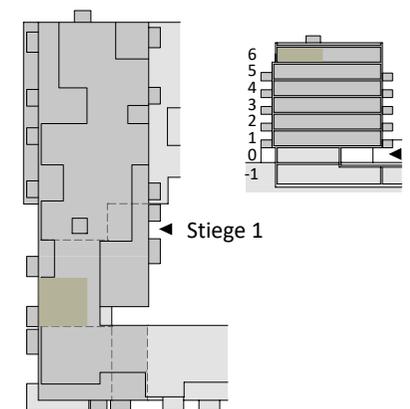
Czeikestrasse



◀ S1/ Top 79

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 79

Wohnfläche: 50.11 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 9.61 m<sup>2</sup>



◀ Stiege 1



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

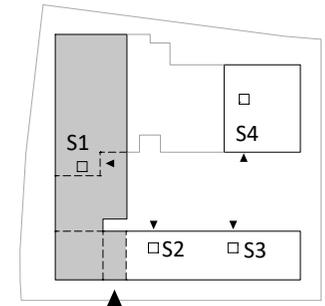
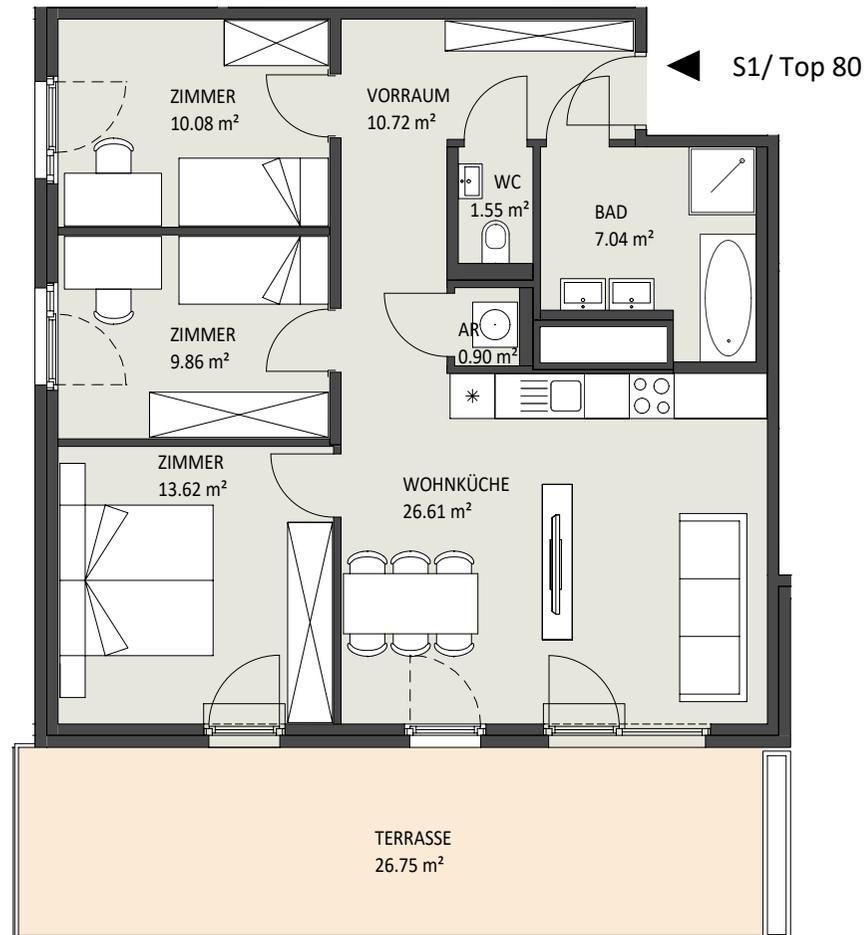
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

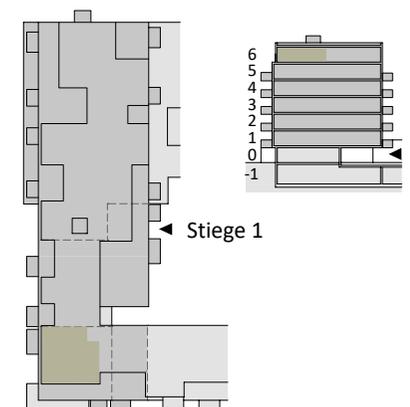
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 80

Wohnfläche: 80.38 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 26.75 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

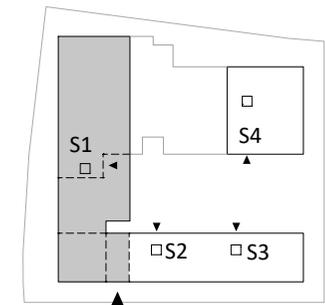
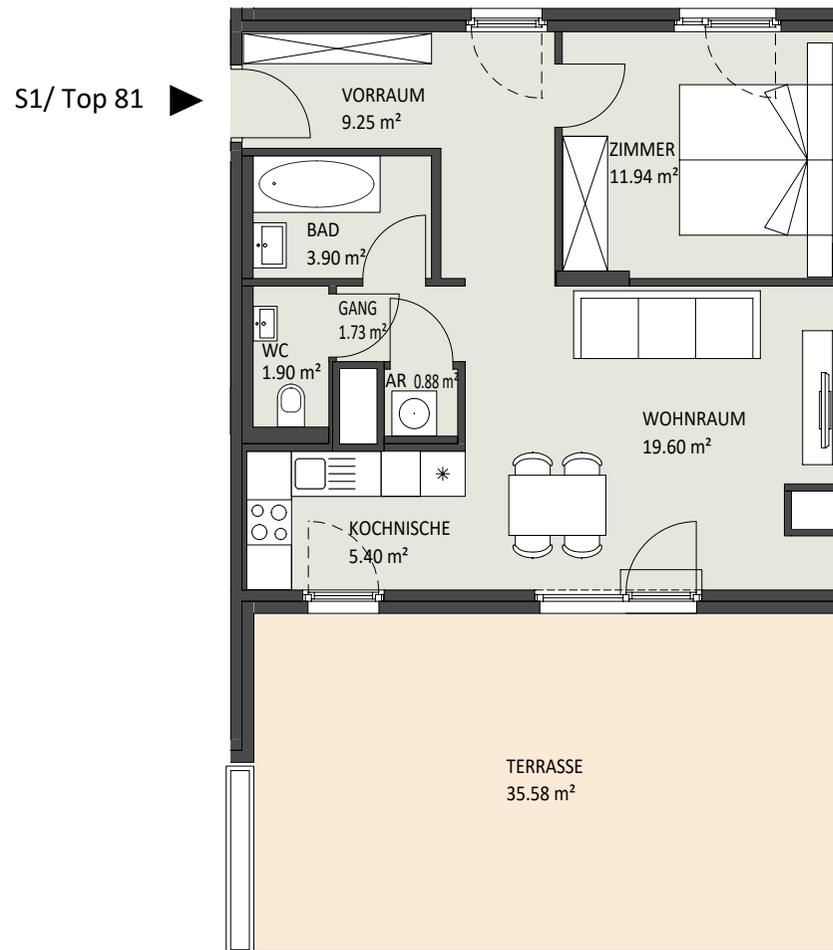
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

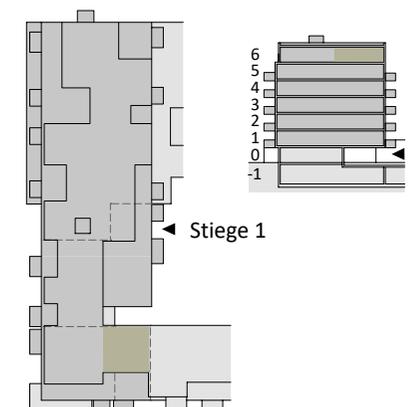
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 81

Wohnfläche: 54.60 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 35.58 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

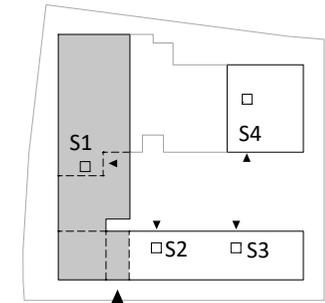
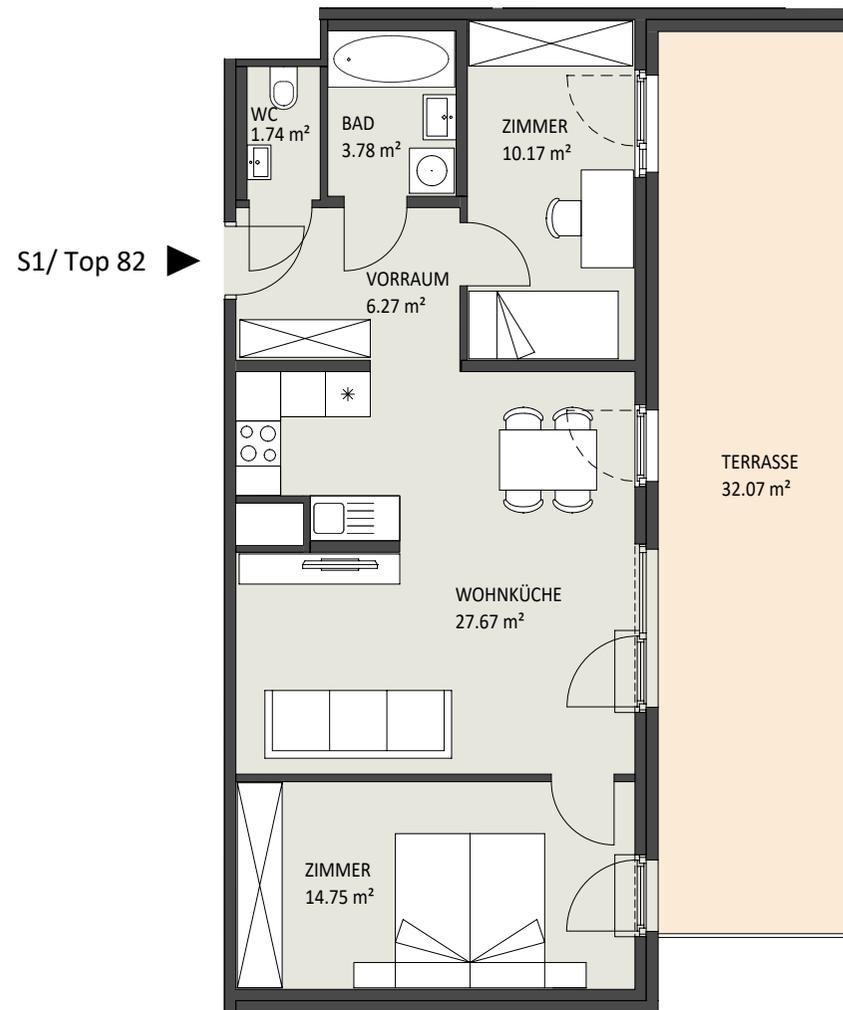
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

# VIOLA PARK

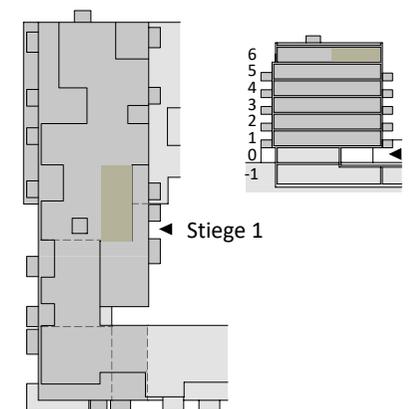
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 82

Wohnfläche: 64.38 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 32.07 m<sup>2</sup>



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

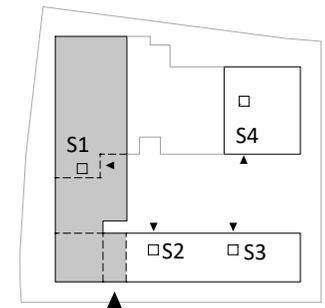
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

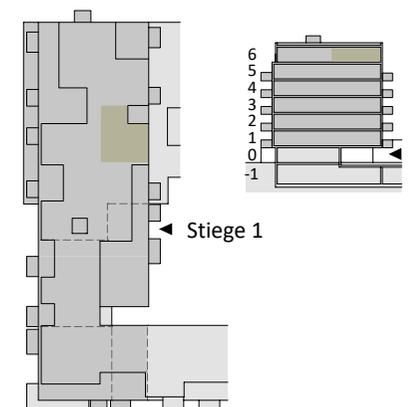
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



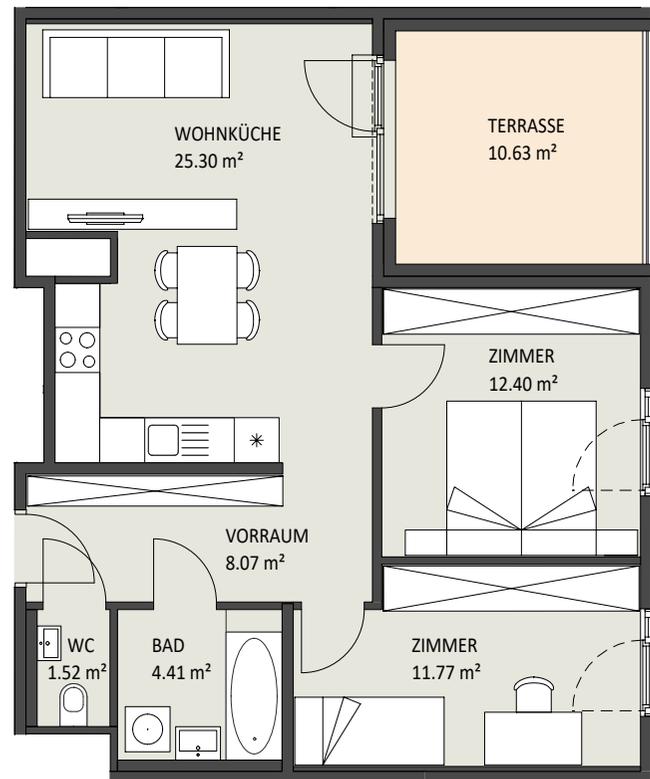
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 83

Wohnfläche: 63.47 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 10.63 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 83



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

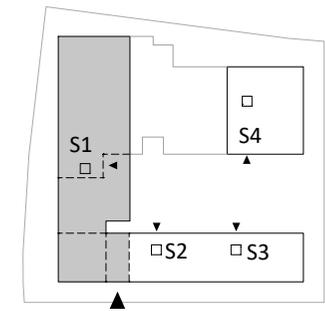
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

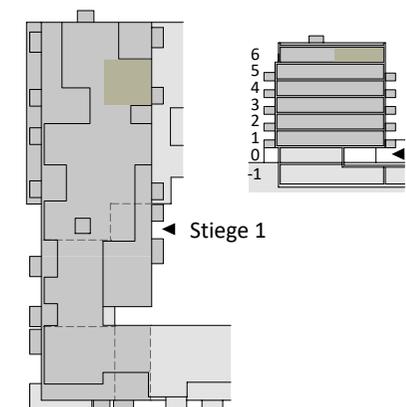
CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



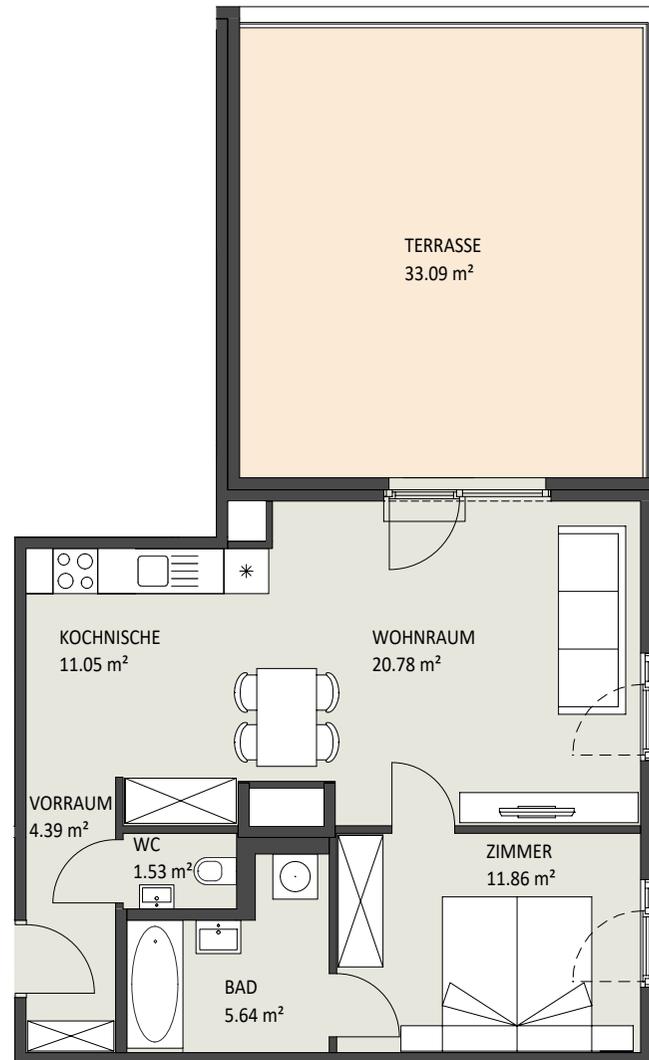
Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 84

Wohnfläche: 55.25 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 33.09 m<sup>2</sup>



Stiege 1



S1/ Top 84



Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

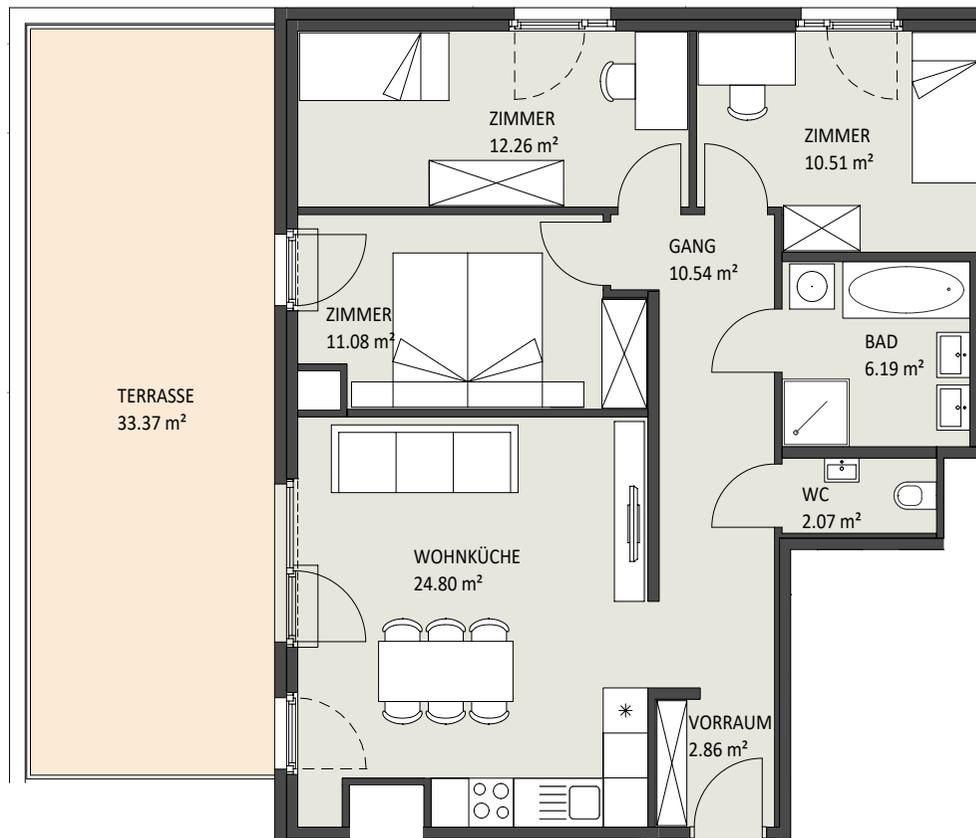
EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

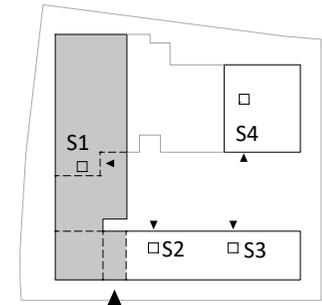
VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



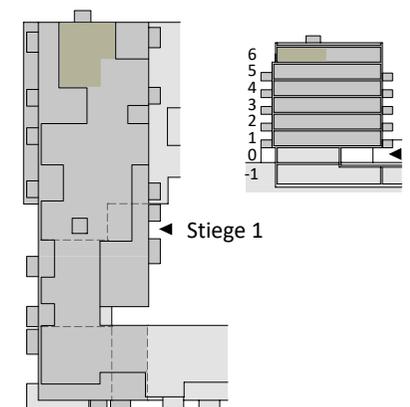
▲  
S1/ Top 85



Czeikestrasse

VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 85

Wohnfläche: 80.31 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 33.37 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

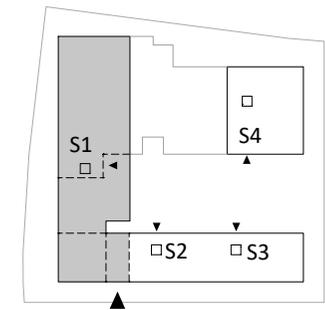
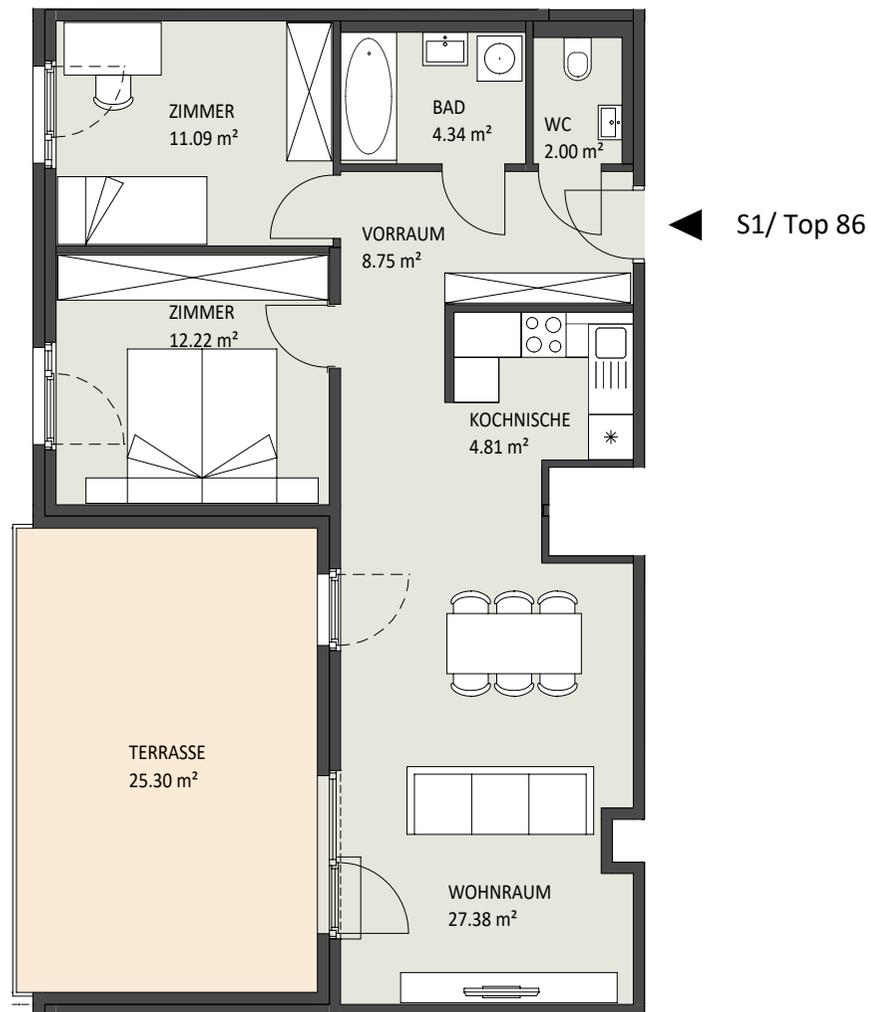
**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

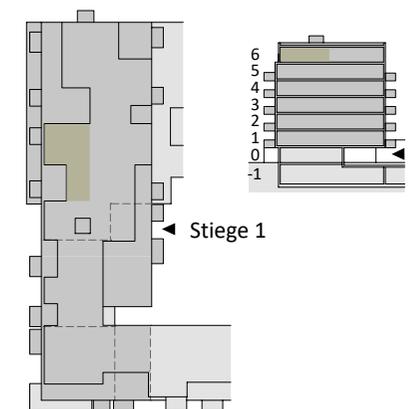
# VIOLA PARK

CZEIKESTRASSE 8 - 1100 Wien



VIOLA PARK - EBENE 6  
STIEGE 1 - TOP 86

Wohnfläche: 70.59 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon: 25.30 m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT DER

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

VIOLA PARK  
ERRICHTUNGS GMBH  
Trabrennstraße 2b 1020 Wien

Planstand 24.05.2018 - Änderungen vorbehalten - sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern - Geländerhöhe ca. 1,00-1,10m - die Möblierung (außer der Küche) ist nur ein Vorschlag und nicht Gegenstand des Vertrages - Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich geringfügig ändern - für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.